



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

«01» травня 2025 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

- 1. Про визнання повноважень депутата Слобожанської селищної ради.**

Доповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

- 2. Про проведення громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міста.**

Доповідач: Ірина Шерстюк – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

- 3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».**

- 4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».**

Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання дозволу Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (волейбольний майданчик) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.1. гр. Зленко А.О., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,3981 га з кадастровим номером 1221486800:01:035:0022, за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле №32, пай №286 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.2. гр. Мотриченко С.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1936 га з кадастровим номером 1221481000:03:002:0062, за адресою: с. Василівка, вул. Новослобідська, 64 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.3. гр. Денисенко О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0498, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 247 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.4. гр. Артеменко Є.Г., для індивідуального садівництва, площею 0,0605 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0047, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.5. гр. Романова Л.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0643 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0048, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 61 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.6. гр. Глушман Т.М., для індивідуального садівництва, площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0493, яка розташована в садівничому товаристві «Орель-5», ділянка № 28/29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.7. гр. Богун Л.Ф., для індивідуального садівництва, площею 0,0390 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0196, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 170 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.8. гр. Бервіна В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0636 га з кадастровим номером 1221455800:01:094:0235, яка розташована в садівничому товаристві «Дніпровець», ділянка № 256 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.9. гр. Забеліна А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0469 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0156, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 170 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.10. гр. Нечитайло В.Г., для індивідуального садівництва, площею 0,0781 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0197, яка розташована в садівничому товаристві «Гідротехник», ділянка № 134 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.11. громадяни Крута С.П., Спицький А.М., Крутий Ю.П., Крутий І.О., Крута Е.О., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2203 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0160, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 64 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.12. гр. Танчинець Д.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1284 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0077, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.13. гр. Сидоренко О.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0548 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0194, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка № 174 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.14. гр. Твердовський Є.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0421 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0499, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 271 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.15. гр. Ювко В.М., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,3319 га з кадастровим номером 1221486800:01:029:0015, за рахунок земель

колишнього КСП «Перемога», поле №29-33, пай №47 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.16. гр. Погоріла Л.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0251, за адресою: с. Балівка, вул. Сонячна, 13 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.17. гр. Чернікова О.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2298 га з кадастровим номером 1221486800:02:003:0110, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 60 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.18. гр. Баглай Ф.Г., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:002:0069, за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 81 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.19. гр. Вершута О.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0612 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1188, яка розташована в садівничому товаристві «ПАРУС», ділянка № 239 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.20. гр. Вершута Л.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0626 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1187, яка розташована в садівничому товаристві «ПАРУС», ділянка № 241 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.21. гр. Слєдь Г.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0553 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0152, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 30 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.22. гр. Безугла О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0478 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0931, яка розташована в садівничому товаристві «РЯБИНА», ділянка № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

2.23. гр. Рой А.П., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0106, за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», поле №32, пай №248 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.24. гр. Єрмолаєв А.Є., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,2829 га з кадастровим номером 1221455800:01:009:0350, за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай №464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.25. гр. Машковцева В.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1211 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0220, за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення:

3.1. гр. Запишна Я.О., площею 6,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:053:0151, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2. гр. Плахута І.І., площею 0,9828 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1464, з «для ведення фермерського господарства» (код КВЦПЗ – 01.02) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.3. гр. Євстифєєв О.П., площею 0,0214 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0221, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) за адресою: с. Олександрівка, вул. Українська, 75А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про розгляд звернення:

4.1. гр. Весельський Є.А., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2. гр. Романов А.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.3. гр. Терлицький В.В., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.4. гр. Тітова О.Л., стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0213, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.5. гр. Княжева Г.І., стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0807 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0214, за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12/2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.6. гр. Чечіль Н.П., стосовно дозволу на викуп земельної ділянки площею 0,0645 га з кадастровим номером 1221455800:02:005:0005 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 41-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.7. гр. Павлюченко Л.А., стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05), площею 0,0025 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0022, яка розташована в автогаражному кооперативі «Урожай», гараж № 262 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.8. гр. Барановський С.М., Танцура І.В., Максютя О.М., стосовно затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, площею 1,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0111 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

4.9 Про внесення змін до договору оренди землі від 22.07.2010 року, укладений між Ювілейною селищною радою та ТОВ Агрофірма «ВЕСНА» на земельну ділянку площею 2,2085 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0120 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-з на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки та ставки орендної плати (ТОВ «СОЛ ЮНІОН»).

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с-ща Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Орільське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності:

7.1. ТОВ «Максимус Стар», площею 0,1000 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0310 та площею 0,1000 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0318 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Логістична 7А;

7.2. АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», площею 0,0035 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1452 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) під фактичне розміщення РП-1/1466 за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.3. ТОВ «ІТЕМТРАНЗИТ», площею 28,5000 га з кадастровим номером 1221455800:01:102:0082 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, яка знаходиться в оренді ТОВ «ДНПРО-ОКО», площею 0,4801 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0016 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

9. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про надання дозволу ТОВ АПФ «Агроінвест» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2100 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Каштанова, 4а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності:

11.1. площею 0,0740 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0380, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (гр. Камінська С.П.);

11.2. площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) (ТОВ «Дніпро-Око»);

12. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності:

12.1. орієнтовною площею 0,6000 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор ТОВ «Біохімзахист»);

12.2. орієнтовною площею 0,6000 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ 10.08) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор ТОВ «Біохімзахист»);

12.3. орієнтовною площею 0,0700 га для ведення садівництва в садовому товаристві «Весна» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор гр. Луциба Д.М.).

13. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

13.1. орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцезорештування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

13.2. орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцезорештування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

13.3. орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцезорештування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

14. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської

селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

15. Про надання дозволу виконавчому КП «Керуюча компанія «Господар» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0400 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

16. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

16.1. від 04.07.2024 № 3672-36/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Павлоградське МУВГ);

16.2. від 26.01.2023 № 2151-22/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ДП«ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ»);

16.3. від 28.11.2024 № 4134-41/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ»).

17. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

18. Про визначення виконавця робіт:

18.1. з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га, (остаточна площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів, між земельною ділянкою з кадастровим номером 1221455800:01:406:0002 та земельною ділянкою з кадастровим номером 1221455800:01:400:0001 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18.2. з розробки технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1079 на 10 земельних ділянок відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18.3. з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18.4. з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2000 га (остаточна площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) (будівля старостату) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18.5. з розробки звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,0740 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0380 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про припинення право постійного користування гр. Бовсуновському Р.М. на земельну ділянку площею 19,9000 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0013 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989) ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) на території селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на 10 окремих земельних ділянок з наступними площами: площею – 0,0064 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1471; площею – 2,6793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472; площею – 1,4531 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1473; площею – 0,8988 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1474; площею – 1,7392 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1475; площею – 1,5528 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1476; площею – 0,2019 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1477; площею – 0,5751 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478; площею – 0,0743 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1479; площею – 0,1720 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1480.

21. Про затвердження ТОВ «АВК КОНФЕКШНЕРІ» технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 12,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

22. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 0,2217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) (гр. Кішор Аніш).

23. Про внесення змін у Додаток до рішення 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради від 13.02.2024 № 4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів».

24. Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельних ділянок комунальної власності:

24.1. площею 0,8372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1410, з метою встановлення земельного сервіту на частині зазначеної земельної ділянки (ТОВ «Дніпро Девелопмент Груп»);

24.2. площею 1,8210 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412, з метою встановлення земельного сервіту на частині зазначеної земельної ділянки (ТОВ «Дніпро Девелопмент Груп»).

25. Про державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 1,1191 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0019 яка розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (автогаражний кооператив «Урожай»).

26. Про продаж гр. Гудзенко В.Г. земельної ділянки комунальної власності площею 48,0000 га з кадастровим номером 1221481000:01:009:0001, для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1137184,84 грн.).

27. Про укладання договору оренди землі між Слобожанською селищною радою та ФОП Кур'ята Валентина Іванівна на земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0036, що розташована за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1500 га з кадастровим номером 1221455800:01:104:0129, за адресою: селище Слобожанське, вул. Оріхова, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Шаповалова І.С.).

29. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 72,7080 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0072) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 8 окремих земельних ділянках з наступними площами: площею – 28,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0082; площею – 10,9664 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0074; площею – 5,2534 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0075; площею – 3,8732 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0076; площею – 15,6931 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0077; площею – 4,2893 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0078; площею – 2,5390 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0079; площею – 1,5935 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0073.

30. Про погодження звіту з експертної грошової оцінки та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0153 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

31. Про затвердження ТОВ «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) площею 0,1289 га кадастровий номер 1221455800:01:101:0003, що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1).

Співдоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

32. Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

33. Про скасування рішення.

Співдоповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.