



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Т О К О Л

26 червня 2025 року № 37

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

***Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України
«Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо
забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX
(дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)***

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісії – Олексій Невеселий, Гліб Шикула, Юрій Мельник

Відсутні: Євгеній Коваленко

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун, Ірина Шерстюк – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Присутні: 5 - осіб.

Відсутні: 1 - особа.

Головує: Григорій Шевченко – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Інформація до відома: Щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

***Доповідач: Людмила Микитьон** – начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Про затвердження Протоколу про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст.

Доповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

II. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

III. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про припинення договору суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288 та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: село Орільське, вулиця Центральна, 34-а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Масльонкіна М.І. та Герасимов Є.Ю., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1280 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0104, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Матеюк І.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1230 га з кадастровим номером 1221486800:02:003:0111, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.3 гр. Назаренко Т.І., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0214, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.4 гр. Скрипник О.А., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:001:0036, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.5 гр. Загородня Г.О. та Загородня С.М., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2001 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0144, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.6 гр. Гура В.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0659 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0808, за адресою: селище Слобожанське, вул. Лебедина, 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.7 гр. Матвієнко О.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0508, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.8 гр. Логуш Ю.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0418 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0490, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», ділянка № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.9 гр. Конакова Я.О. та Шейка В.Р., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1390 га з кадастровим номером 1221486800:02:003:0113, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3.10 гр. Шлега Ю.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0616 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0153, яка розташована в садівничому товаристві «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.11 гр. Дідковська Т.С. у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1968 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0164, за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про розгляд звернення:

4.1 гр. Градецька Т.І., стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) в районі вул. В. Сухомлинського, 50А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 гр. Чеберкус О.П., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, зі зміною її цільового призначення для сінокошіння та випасання худоби, площею 19,6777 га, кадастровий номер 1221481000:01:013:0063 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.3 гр. Ярошенко І.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, що розташована по вул. Харківській в селі Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4.4 гр. Ільченко О.Д., щодо внесення змін до договору оренди землі від 30.01.2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ільченком Олегом Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,0020 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0080 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.5 гр. Кучмій Г.І., стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0102, за адресою: с. Балівка, вул. Мисливська, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.6 Про внесення змін до договору оренди землі від 22.07.2010 року, укладений між Ювілейною селищною радою та ТОВ Агрофірма «ВЕСНА» на земельну ділянку площею 2,2085 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0120 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-з на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки та ставки орендної плати (ТОВ «СОЛ ЮНІОН»);

4.7 гр. Кузнєцов М.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.8 Про внесення змін до договору оренди землі від 14.09.2007 року, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «Корпорація «Агро-Союз» на земельні ділянки загальною площею площею 122,6447 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування ставки орендної плати;

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв)):

5.1 ТОВ «Агрофірма Дніпро», загальною площею 8,2600 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.2 ПП «ПЕРЕМОГА АВК», загальною площею 10,0400 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів:

6.1 яка знаходиться в оренді ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ», площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 яка знаходиться в приватній власності ТОВ «РЕК ГАММА», площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.3 яка знаходиться в приватній власності ТОВ «РЕК ГАММА», площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 яка знаходиться в оренді громадянина Гузенка О.А., площею 0,4449 га з кадастровим номером 1221455800:07:001:0046 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24);

7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ».

8. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

8.1 громадянину Бойку Володимирі Миколайовичу, площею 39,4000 га з кадастровим номером 1221455800:01:044:0002, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

8.2 громадянці Похвалітовій Ользі Миколаївні, площею 26,9500 га з кадастровим номером 1221455800:01:032:0001, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

9. Про визначення виконавця робіт:

9.1 з розробки звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) (ТОВ «ДНПРО-ОКО»);

9.2 з внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних фалів (електронного документа) у форматі XML.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

10.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовною площею 2,8000 га по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: село Степове, вул. Миру, 93 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

10.2 Дніпровська філія ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ», орієнтовною площею 0,0600 га по фактичному розташуванню шафового регуляторного пункту газу (ШРП №1071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), яка знаходиться за адресою: село Олександрівка, вул. Лютеранська, 46 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

10.3 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з

кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11. Про вилучення з орендного користування ПАТ «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» земельної ділянки площею 0,0372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1457, розташовану на території селища Слобожанське та внесення зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року.

12. Про припинення договору оренди землі від 04.04.2016 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора-1» на земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0043 за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 39.

13. Про припинення договору оренди землі від 02.06.2004 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Укрметкомплекс», (зарєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 17.06.2004 року № 040412000453), на земельну ділянку загальною площею 1,2000 га для комерційного використання (будівництво та обслуговування торгівельного комплексу), яка розташована на території Слобожанської селищної ради.

14. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок (згідно додатку) відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок

15. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,1100 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для ведення особистого селянського господарства в с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор гр. Соломко В.Д.).

16. Про внесення змін до договору оренди землі від 29 грудня 2022 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Максютією Олегом Миколайовичем, Танцюрою Ігорем Віталійовичем, Барановським Сергієм Михайловичем на земельну ділянку площею 1,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0111, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Польова, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни розміру орендної плати

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення:

17.1 гр. Шатова В.В., площею 0,1420 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0270 в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться в с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

17.2 ТОВ «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025», площею 0,1466 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0113 в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка знаходиться в с. Орільське, вул. Центральна, 5а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

18. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку загальною площею 0,2217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 3-А, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0521 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0107) та передачі її в постійне користування Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

20. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт згідно з проектом «Нове будівництво ЛЕП-35 кВ від додаткової лінійної комірки на І СШ-35 кВ ПС "Самарська" до проектованої ПС 35 кВ замовника Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Слобожанська територіальна громада, с. Олександрівка, земельні ділянки кадастрові номери 1221481000:01:010:0051, 1221481000:01:010:0052, 1221481000:01:010:0053», шифр 123:2025-ЕП.КЛ.

21. Про поновлення договору оренди землі від 27.09.2010 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянкою Ляшенко Любов Віталіївною на земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0133, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, біля буд.20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині продовження строку дії договору.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Слобожанської селищної ради:

22.1 площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) зі зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

22.2 площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

23. Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), орієнтовною площею 1,1367 га, яка

знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

24. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

25. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

25.1 орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

25.2 орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

25.3 орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

26. Про передачу з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність, в особі Дніпровської військової районної державної адміністрації Дніпропетровської області, земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у власності Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем):

- площею 1,7337 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0002, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні;

- площею 1,5976 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0003, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.

27. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0740 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), кадастровий номер 1221455800:02:004:0380, за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к Дніпровського району Дніпропетровської області..

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:

28.1 площею 32,6654 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1079, цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

28.2 площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

28.3 площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

29. Про укладання договору з ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» про встановлення земельного сервіту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02).

Співдоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

30. Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

31. Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території Слобожанської селищної територіальної громади.

32. Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

Співдоповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

СЛУХАЛИ: Щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Людмила Микитьон – начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

Доводимо до Вашого відома рішення Протоколу робочої групи щодо спільного відпрацювання питань повноти надходжень місцевих податків і зборів до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади від 21.05.2025 № 2 щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

Протягом квітня-травня поточного року членами робочої групи проведено аналіз чинних з 01.01.2025 року рішень про встановлення місцевих податків і зборів. За результатом проведеного аналізу з'ясовано об'єктивні причини згідно яких існує можливість не вносити питання про внесення змін до чинних рішень на розгляд пленарного засідання селищної ради, зокрема:

1. відповідно до чинного законодавства, у т.ч. податкового, на строк дії воєнного стану в Україні, передбачено право ОМС встановлювати місцеві податки/збори та податкові пільги без застосування процедур, передбачених законами «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Про публічні консультації»;

2. відсутність змін до ПКУ, які мають вплив на елементи зі справляння місцевих податків і зборів (ст. 7 ПКУ) та інших законодавчих актів України;

3. збільшення розміру мінімальної заробітної плати на 13% (з 7 100 грн на 01.01.2024 до 8 000 грн на 01.01.2025 року), відповідно до якого обчислюються ставки місцевих податків/зборів;

4. відсутність обґрунтування економічної доцільності встановлення пільги/зменшення ставки підприємствами державної власності, які зверталися про зменшення ставок майнових податків та надання пільг з їх сплати;

5. обґрунтування експертами U-lead з Україною зборів на zoom-навчанні «Встановлення місцевих податків і зборів» від 05.05.2025 року законодавчих підстав та надання представникам громад рекомендацій при встановленні місцевих податків і зборів.

Керуючись нормою п.п. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ *«У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів»*, дія рішень про встановлення місцевих податків і зборів, чинних з 01.01.2025 року, може бути продовжена у 2026 році.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо питання про встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради не виносити на розгляд чергового пленарного засідання селищної ради.

Відповідно, з врахуванням норм податкового законодавства, у 2026 році чинними залишаються рішення селищної ради, ухвалені 04.07.2024 року.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: інформацію про встановлення місцевих податків і зборів взяти до відома.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: І. Про затвердження Протоколу про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст.

ВИСТУПИЛИ: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

Проект:

1. Визнати таким, що відбулося громадське обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст, оформлене Протоколом про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст від 18 червня 2025 року.

2. Затвердити Протокол від 18 червня 2025 року «Про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст» (додається).

3. Начальнику відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради (Юрію Мельнику) забезпечити оприлюднення результатів

громадського обговорення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів та на офіційній сторінці в соціальних мережах.

ЗВІТ
про результати громадського обговорення
з питань адміністративно-територіального устрою
щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст

Керуючись ст.144 Конституції України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», відповідно до Закону України від 28.07.2023 № 3285 «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про громадські слухання в Слобожанській селищній територіальній громаді, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 26.11.2020 № 57-2/VIII, рішення Слобожанської селищної ради від 08.05.2025 № 4365-45/VIII «Про проведення громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міста» та з метою врахування громадської думки мешканців селища Слобожанське було проведено громадське обговорення.

Оприлюднення інформаційного повідомлення про проведення громадського обговорення було розміщене на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та офіційній сторінці в соціальних мережах. Термін обговорення тривав 30 календарних днів, згідно норм чинного законодавства. Обговорення розпочалось 15 травня 2025 року і тривало до 13 червня 2025 року включно. Громадське обговорення проводилось у формі електронної консультації шляхом заповнення форми на платформі електронної демократії «e-DEM» та заповненням анкет у паперовому вигляді.

Зразки анкет були затверджені рішенням Слобожанської селищної ради від 08.05.2025 № 4365-45/VIII «Про проведення громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міста».

Ініціатором громадського обговорення була Слобожанська селищна рада відповідно до вищезазначеного рішення.

Основною метою громадського обговорення були питання щодо адміністративно-територіального устрою, а саме віднесення селища Слобожанське до категорії міст.

В обговоренні взяли участь 4449 мешканців селища Слобожанське (37,5 % від числа виборців).

Кількість голосів розподілилась таким чином:

- «ЗА» віднесення селища Слобожанське до категорії місто – 3884 голосів, що складає 87,3 % від прийняввших участь в обговоренні;
- «ПРОТИ» віднесення селища Слобожанське до категорії місто 352 голосів, що складає 7,9 % від прийняввших участь в обговоренні;
- визнано недійсними (зіпсованими) – 213 голосів, що складає 4,8 % від прийняввших участь в обговоренні.

Узагальнивши результати обговорення, можна підвести підсумок, що більшість мешканців, що взяли участь в обговоренні, віддали свої голоси «ЗА» віднесення селища Слобожанське до категорії місто.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження Протоколу про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: П. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 223 611 760 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 076 707 615 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 146 904 145 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 481 639 642,13 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 996 890 838 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 484 748 804,13 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 87 791 442 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 345 117 628,33 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 24 002 826 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: П. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.2 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.3 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.5 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.6 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.7 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2029 роки.

1.8 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.12 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

1.15 Програми захисту прав дітей та розвитку сімейних форм виховання у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.16 Програма забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.17 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік.

1.18 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025 рік.

1.19 Програми підтримки державної політики в сфері казначейського обслуговування місцевого бюджету та супроводження бюджетного процесу Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік.

1.20 Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2026 роки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про припинення договору суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288 та передачу земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: село Орільське, вулиця Центральна, 34-а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Припинити договір суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору суперфіцію забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: село Орільське, вулиця Центральна, 34а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про припинення договору суперфіцію» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - відсутній

СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), розташовану за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - відсутній

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Масльонкіна М.І. та Герасимов Є.Ю., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1280 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0104, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1280 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0104) а саме: 63/100 громадянці Масльонкіній Марії Іванівні (ідентифікаційний номер 1793712528), 37/100 громадянину Герасимову Єгору Юрійовичу (ідентифікаційний номер 3861903496) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Масльонкіну Марію Іванівну та Герасимова Єгору Юрійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.2 гр. Матеюк І.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1230 га з кадастровим номером 1221486800:02:003:0111, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проєкт:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Матеюк Ірині Василівні земельну ділянку площею 0,1230 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0111) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Матеюк Ірину Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог

чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.3 гр. Назаренко Т.І., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0214, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Назаренко Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:006:0214) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Назаренко Тетяну Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
|-----------------------------------|------|

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.4 гр. Скрипник О.А., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:001:0036, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Скрипник Олені Анатоліївні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Скрипник Олену Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.5 гр. Загородня Г.О. та Загородня С.М., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2001 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0144, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2001 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0144) а саме: 1/2 громадянці Загородній Ганні Олександрівні, 1/2 громадянці Загородній Софії Максимівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Загородню Ганну Олександрівну та Загородню Софію Максимівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.6 гр. Гура В.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0659 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0808, за адресою: селище Слобожанське, вул. Лебедина, 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянці Гурі Вікторії Вікторівні у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка площею 0,0659 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0808, перебуває в арешті згідно з ухвалою суду від 28.03.2025, серія та номер: 175/4817/23 (за даними відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.7 гр. Матвієнко О.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0508, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦЬ», діл. № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Передати громадянці Матвієнко Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0508) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦЬ», діл. № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Зобов'язати громадянку Матвієнко Ольгу Євгеніївну:

- дотримуватися вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України";

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

7. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.8 гр. Логущ Ю.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0418 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0490, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», ділянка № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ

01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Логушу Юрію Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0490) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Логуша Юрія Олексійовича:

- дотримуватися вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України";

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

3.9 гр. Конакова Я.О. та Шейка В.Р., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1390 га з кадастровим номером 1221486800:02:003:0113, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1390 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0113) а саме: 1/3 громадянці Канаковій Яні Олексівні 2/3 громадянину Шейці Валентину Романовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Канакову Яну Олексіївну, громадянина Шейку Валентина Романовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - відсутній |

3.10 гр. Шлега Ю.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0616 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0153, яка розташована в садівничому товаристві «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Шлезі Юрію Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0153) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Шлегу Юрія Євгеновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |

3.11 гр. Дідковська Т.С. у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1968 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0164, за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Дідковській Тетяні Степанівні земельну ділянку площею 0,1968 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0164) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Дідковську Тетяну Степанівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 4. Про розгляд звернення:

4.1 гр. Градецька Т.І., стосовно виділення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) в районі вул. В. Сухомлинського, 50А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянці Градецькій Тетяні Іванівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.2 гр. Чеберкус О.П., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, зі зміною її цільового призначення для сінокошіння та випасання худоби, площею 19,6777 га, кадастровий номер 1221481000:01:013:0063 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянину Чеберкусу Олександр Петровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка площею 19,6777 га (кадастровий номер 1221481000:01:013:0063) перебуває в орендному користуванні фермерського господарства «Олександрівка Інвест» (код ЄДРПОУ 44934171) (за даними відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.3 гр. Ярошенко І.О., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, що розташована по вул. Харківській в селі Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Відмовити громадянину Ярошенку Ігорю Олександровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степового.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.4 гр. Ільченко О.Д., щодо внесення змін до договору оренди землі від 30.01.2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ільченком Олегом Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,0020 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0080 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільченко Олегу Дмитровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0080, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Теплична, перебуває в межах реалізації проекту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (СПП із захисними властивостями ПРУ) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Героїв України, 30» в 2025 році.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.5 гр. Кучмій Г.І., стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0102, за адресою: с. Балівка, вул. Мисливська, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Відмовити громадянці Кучмій Ганні Ігорівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.6 Про внесення змін до договору оренди землі від 22.07.2010 року, укладений між Ювілейною селищною радою та ТОВ Агрофірма «ВЕСНА» на земельну ділянку площею 2,2085 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0120 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-з на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки та ставки орендної плати (ТОВ «СОЛ ЮНІОН»);

Проект:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 28.02.2025 р. становить 86928,57 (вісімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять вісім грн., 57 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 6954,29 (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн., 29 коп.) гривень на рік.»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після долучення до клопотання оригіналу або належним чином завіреної копії розпорядження начальника Дніпропетровської обласної військової адміністрації «Про підтвердження статусу підприємств, установ, організацій критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період»

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.7 **гр. Кузнєцов М.М., стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Межова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

Проект:

1. Відмовити громадянину Кузнєцову Миколі Миколайовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Кузнєцову Миколі Миколайовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

4.8 **Про внесення змін до договору оренди землі від 14.09.2007 року, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «Корпорація «Агро-Союз» на земельні ділянки загальною площею 122,6447 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування ставки орендної плати;**

Проект:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р. від 02.02.2023 р.) (далі–Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору становить 420 574 277,97 грн. (чотириста двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят сім грн, 97 коп.), у тому числі:

- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 1 742723,89 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 1 714604,37 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 1 713575,61 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 1 712889,77 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 1 714947,29 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 1 712546,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 1 798962,91 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 11 211455,08 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 11 246775,93 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 11 247118,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 11 245404,24 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 13 716834,99 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 13 713062,86 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 13 715463,3 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 - 13 687343,79 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 43 002620,6 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 46 735657,25 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 7 633761,59 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 199 311442,01 грн.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 12 617 228,18 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 52 281,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 51 386,69 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 51 448,41 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 51 376,40 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 53 968,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 336 343,65 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 337 403,27 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 337 413,56 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 337 362,12 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 411 505,04 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 411 391,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 411 463,89 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 – 410 620,31 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 1 290 078,61 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 1 402 069,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 229 012,84 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 5 979 343,26 грн.»

3. Всі інші умови Договору Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз»:
- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних ділянок (земельних часток (паїв)):

5.1 ТОВ «Агрофірма Дніпро», загальною площею 8,2600 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №360);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №362);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №364);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №365);

2. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 8,2600 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту строком на 2 роки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «Агрофірму Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - відсутній |

5.2 ПП «ПЕРЕМОГА АВК», загальною площею 10,0400 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №687);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №529);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №511);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №540).

2. Передати в оренду приватному підприємству «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 10,0400 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, на 2 роки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Zobov'yazati PPP «PEREMOGA AVK» (код ЄДРПОУ 30878285):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів:

6.1 яка знаходиться в оренді ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ», площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3008 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0034, станом на 09.04.2025 року становить 2 125 738,66 грн. (два мільйона сто двадцять п'ять тисяч сімсот тридцять вісім грн., 66 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 706,69 грн (сімсот шість грн. 69 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3008 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0034, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

6.2 яка знаходиться в приватній власності ТОВ «РЕК ГАММА», площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, станом на 15.08.2024 становить 18 378 163,44 грн. (вісімнадцять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сто шістдесят три грн. 44 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №4007-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» вважати таким що втратило свою чинність.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

6.3 яка знаходиться в приватній власності ТОВ «РЕК ГАММА», площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, станом на 15.08.2024 становить 12 252 108,96 грн. (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят дві тисячі сто вісім грн. 96 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №4007-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» вважати таким що втратило свою чинність.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

6.4 яка знаходиться в оренді громадянина Гузенка О.А., площею 0,4449 га з кадастровим номером 1221455800:07:001:0046 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича (ідентифікаційний код 2563600795) для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, станом на 01.01.2025 року становить 4278,55 грн. (чотири тисячі двісті сімдесят вісім грн., 55 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24) з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

5. Зобов'язати громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича (ідентифікаційний код 2563600795) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
|-----------------------------------|------|

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ».

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року №4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» (далі – Рішення).

2. Пункт 17.1 Рішення викласти в наступній редакції:

«17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.09.2025 року;».

Інші пункти Рішення залишити без змін.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4011-39/VIII» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 8. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення:

8.1 громадянину Бойку Володимиру Миколайовичу, площею 39,4000 га з кадастровим номером 1221455800:01:044:0002, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Продати громадянину Бойку Володимиру Миколайовичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 39,4000 га з кадастровим номером 1221455800:01:044:0002 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1921839,72 (один мільйон дев'ятсот двадцять одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять грн., 72 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити платіж у розмірі 1921839,72 (один мільйон дев'ятсот двадцять одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять грн., 72 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Бойку Володимиру Миколайовичу» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - відсутній |

8.2 громадянці Похвалітовій Ользі Миколаївні, площею 26,9500 га з кадастровим номером 1221455800:01:032:0001, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Продати громадянці Похвалітовій Ользі Миколаївні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 26,9500 га з кадастровим номером 1221455800:01:032:0001 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1311911,17 (один мільйон триста одинадцять тисяч дев'ятсот одинадцять грн., 17 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити перший платіж у сумі 131191,11 (сто тридцять одна тисяча сто дев'яносто одна грн. 11 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 131191,11 (сто тридцять одна тисяча сто дев'яносто одна грн. 11 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передуює місяцю внесення платежу).

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельної ділянки.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Похвалітовій Ользі Миколаївні» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 9. Про визначення виконавця робіт:

9.1 з розробки звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за

межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) (ТОВ «ДНІПРО-ОКО»);

Проект:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) (перебуває в орендному користуванні ТОВ «ДНІПРО-ОККО) – ФОП Баранник Ігор Васильович (ідентифікаційний код 2689309593).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Баранник Ігор Васильович (ідентифікаційний код 2689309593) щодо виконання землеоціночних робіт.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

9.2 з внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних фалів (електронного документа) у форматі XML.

Проект:

1. Визначити розробником на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних фалів (електронного документа) у форматі XML файлів - ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації (код ЄДРПОУ 39222135).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації (код ЄДРПОУ 39222135) щодо виконання необхідних робіт.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про визначення розробника робіт на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

10.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовною площею 2,8000 га по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: село Степове, вул. Миру, 93 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 2,8000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: село Степове, вул. Миру, 93 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

10.2 Дніпровська філія ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ», орієнтовною площею 0,0600 га по фактичному розташуванню шафового регуляторного пункту газу (ШРП №1071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), яка знаходиться за адресою: село Олександрівка, вул. Лютеранська, 46 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл Дніпровській філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45087207) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0600 га по фактичному розташуванню шафового регуляторного пункту газу (ШРП №1071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), яка знаходиться за адресою: село Олександрівка, вул. Лютеранська, 46 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Дніпровській філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45087207) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

10.3 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
|-----------------------------------|------|

- | | | |
|----|-------------------------------|-------------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 11. Про вилучення з орендного користування ПАТ «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» земельної ділянки площею 0,0372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1457, розташовану на території селища Слобожанське та внесення зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року.

Проект:

1. Вилучити з орендного користування приватного акціонерного товариства «Аграрно – виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО»» земельну ділянку площею 0,0372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1457, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка розташована за адресою: селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ЗАТ АВП «СОДРУЖЕСТВО»», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 року № 040812000337, шляхом укладання додаткової угоди № 5 про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про вилучення земельних ділянок з орендного користування та внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 12. Про припинення договору оренди землі від 04.04.2016 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора-1» на земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0043 за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 39.

Проект:

1. Припинити договір оренди землі від 04 квітня 2016 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора-1» (ЄДРПОУ 21946537), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати КП "Керуюча компанія "ПЕРСПЕКТИВА" (ЄДРПОУ 21946537), правонаступника прав та обов'язків Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційної контори-1» (ЄДРПОУ 21946537):

2.1. Повернути Власнику (Слобожанська селищна рада) земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0043, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 39 на території Слобожанської селищної ради у

стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-1» одержало її в оренду;

2.2. У тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 13. Про припинення договору оренди землі від 02.06.2004 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Укрметкомплекс», (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 17.06.2004 року № 040412000453), на земельну ділянку загальною площею 1,2000 га для комерційного використання (будівництво та обслуговування торгівельного комплексу), яка розташована на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Припинити договір оренди землі від 02.06.2004 року укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «УКРМЕТКОМПЛЕКС», (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 17.06.2004 року № 040412000453) з 30 червня 2004 року.

2. Зобов'язати ТОВ НВП «УКРМЕТКОМПЛЕКС» (ЄДРПОУ 31687700) у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Рекомендувати відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради вчинити дії щодо архівації земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:001:0100 у зв'язку із її накладенням на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:01:001:0001, шляхом звернення до Держеокадастру України та його територіальних органів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 14. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок (згідно додатку) відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок.

Проект:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних фалів (електронного документа) у форматі XML.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 15. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,1100 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для ведення особистого селянського господарства в с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор гр. Соломко В.Д.).

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) в с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 16. Про внесення змін до договору оренди землі від 29 грудня 2022 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Максютотою Олегом Миколайовичем, Танцурою Ігорем Віталійовичем, Барановським Сергієм Михайловичем на земельну ділянку площею 1,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0111, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Польова, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни розміру орендної плати;

Проект:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 29 грудня 2022 року (державна реєстрація 27.01.2023 року, номер запису про інше речове право 49106233), кадастровий номер 1221455800:01:001:0111, загальною площею 1,0000 га, укладеного між громадянами Максютотою Олегом Миколайовичем, Танцурою Ігорем Віталійовичем, Барановським Сергієм Михайловичем та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7 066 950,40 (сім мільйонів шістдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн., 40 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (далі — НГО), що становить 353347,52 (триста п'ятдесят три тисячі триста сорок сім грн., 52 коп) гривень на рік, у тому числі: 1/3 орендної плати сплачує Максюта Олег Миколайович – 117782,51 грн; 1/3 орендної плати сплачує Танцура Ігор Віталійович – 117782,51 грн; 1/3 орендної плати сплачує Барановський Сергій Михайлович 117782,50 грн.».

3. Зобов'язати громадян Максюту Олега Миколайовича, Танцуру Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення:

17.1 гр. Шатова В.В., площею 0,1420 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0270 в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться в с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) площею 0,1420 га за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

17.2 ТОВ «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025», площею 0,1466 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0113 в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка знаходиться в с. Орільське, вул. Центральна, 5а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025» (код ЄДРПОУ 45735167) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) площею 0,1466 га за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025» розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 18. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку загальною площею 0,2217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 3-А, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Проект:

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 3-А, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 1% (один відсоток) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової орендної плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0521 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0107) та передачі її в постійне користування Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0521 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0107) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 20. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт згідно з проектом «Нове будівництво ЛЕП-35

кВ від додаткової лінійної комірки на І СШ-35 кВ ПС "Самарська" до проектованої ПС 35 кВ замовника Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Слобожанська територіальна громада, с. Олександрівка, земельні ділянки кадастрові номери 1221481000:01:010:0051, 1221481000:01:010:0052, 1221481000:01:010:0053», шифр 123:2025-ЕП.КЛ.

Проект:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *dmf з векторною структурою.

СПИСОК

об'єктів, відносно яких надається дозвіл
на використання земель комунальної власності під ними
Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
на період виконання будівельно-монтажних робіт

№ п/п	Назва об'єкта за графічними матеріалами	Місце проведення будівельно-монтажних робіт
1	Нове будівництво ЛЕП-35 кВ від додаткової лінійної комірки на І СШ-35 кВ ПС "Самарська" до проектованої ПС 35 кВ замовника Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Слобожанська територіальна громада, с. Олександрівка	1221481000:01:010:0051 1221481000:01:010:0052 1221481000:01:010:0053

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 21. Про поновлення договору оренди землі від 27.09.2010 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянкою Ляшенко Любов Віталіївною на

земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0133, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, біля буд.20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині продовження строку дії договору.

Проект:

1. Поновити договір оренди землі від 27 серпня 2010 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ляшенко Любов Віталіївною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010 року за № 041012000520 (в редакції додаткових угод від 08.02.2016 року та від 28.08.2020 року), терміном на 1 рік.

2. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати фізичну особу-підприємця Ляшенко Любов Віталіївну забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Слобожанської селищної ради:

22.1 площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) зі зміною її цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» - код КВЦПЗ 03.10 на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» - код КВЦВЗ 14.01 (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» - код КВЦПЗ 03.10 на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» - код КВЦВЗ 14.01.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

22.2 площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) щодо площі та кадастрового номеру земельної ділянки несільськогосподарського призначення та викласти Додаток 1 в новій редакції (що додається).

4. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) комунальної власності несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

5. Доручити виконання п.4 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової орендної плати за користування земельною ділянкою;

- строк користування земельною ділянкою – 10 років;

7. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 23. Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), орієнтовною площею 1,1367 га, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,1367 га в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проєкт землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 24. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

Проект:

1. Віднести земельні ділянки загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

2. Рекомендувати Південно-Східному управлінню лісового та мисливського господарства забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісеної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після обстеження земельних ділянок комісією у складі членів виконкому та депутатського корпусу із залученням представника Державного спеціалізованого господарського підприємства «ЛІСИ УКРАЇНИ»

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 25. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

25.1 орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцезорештування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

Проект:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після обстеження земельних ділянок комісією у складі членів виконкому та депутатського корпусу із залученням представника Державного спеціалізованого господарського підприємства «ЛІСИ УКРАЇНИ»

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

25.2 орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

Проект:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після обстеження земельних ділянок комісією у складі членів виконкому та

депутатського корпусу із залученням представника Державного спеціалізованого господарського підприємства «ЛІСИ УКРАЇНИ»

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

25.3 орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцезорозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

Проект:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцезорозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після обстеження земельних ділянок комісією у складі членів виконкому та депутатського корпусу із залученням представника Державного спеціалізованого господарського підприємства «ЛІСИ УКРАЇНИ»

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 26. Про передачу з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність, в особі Дніпровської військової районної державної адміністрації

Дніпропетровської області, земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у власності Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем):

- площею 1,7337 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0002, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні;
- площею 1,5976 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0003, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.

Проект:

1. Передати з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність, в особі Дніпровської військової районної державної адміністрації Дніпропетровської області, земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у власності Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем):

- площею 1,7337 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0002, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні;
- площею 1,5976 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0003, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.

2. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО підписати акт приймання-передачі земельної ділянки з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 27. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0740 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), кадастровий номер 1221455800:02:004:0380, за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1.Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 09.06.2025 року), або у розрахунку за 1 м² – 623,06 грн.

3. Продати громадянці Камінській Світлані Петрівні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к (далі–земельна ділянка).

4.Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.,** без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 06. серпня 2021 року, у сумі **38678 (тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят вісім) гривень 34 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **204854,0 (двісті чотири тисячі вісімсот п'ятдесят чотири) гривень** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 13000,0 гривень).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **230532,0 (двісті тридцять тисяч п'ятсот тридцять дві) гривень** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:

28.1 площею 32,6654 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1079, цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Проект:

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

28.2 площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

Проект:

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради

За – 5 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

28.3 площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Проект:

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 29. Про укладання договору з ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» про встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02).

Проект:

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 30. Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Борщенку Віталію Федоровичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 3126918410), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, в районі будинку № 35, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд

для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Борщенко Віталію Федоровичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 3126918410), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, в районі будинку № 18, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Манукян Ельмірі, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2853823641), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Центральна, 7, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Міщенко Марії Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1916300369), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, в районі будинку № 42, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - відсутній |

Проект:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 01528186), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 31. Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території Слобожанської селищної територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Присвоїти назву поіменованому об'єкту, розташованому за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної територіальної громади, Дніпровського району, Дніпропетровської області, а саме:

- Комплекс будівель та споруд № 40.

2. Відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради направити клопотання до державного підприємства «Національні інформаційні системи» для внесення до словників державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про присвоєння назви поіменованим об'єктам.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території Слобожанської селищної територіальної громади» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

СЛУХАЛИ: 32. Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території кварталу селища Слобожанське, обмеженого вул. Ясна та вул. Джерельна щодо розміщення багатофункціональної будівлі на підставі п. 23 розділу X «Перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

Проект:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території кварталу Слобожанської селищної ради в районі кадастрового номеру 1221486800:01:072:0030 на підставі п. 23 розділу X «Перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - відсутній |

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК