



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження Протоколу про результати громадського обговорення з питання
адміністративно-територіального устрою щодо віднесення
селища Слобожанське до категорії міст**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію секретаря Слобожанської селищної ради, Людмили Лагоди взяти до
відома, а саме:**

Керуючись ст. 144 Конституції України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України, Положенням про громадські слухання в Слобожанській селищній територіальній громаді, затвердженим рішенням Слобожанської селищної ради від 26.11.2020 № 57-2/VIII, рішенням Слобожанської селищної ради від 08.05.2025 № 4365-45/VIII «Про проведення громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міста», на підставі результатів громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст, враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що відбулося громадське обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст, оформлене Протоколом про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст від 18 червня 2025 року.

2. Затвердити Протокол від 18 червня 2025 року «Про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст» (додається).

3. Начальнику відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради (Юрію Мельнику) забезпечити оприлюднення результатів громадського обговорення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів та на офіційній сторінці в соціальних мережах.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення,

регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження Протоколу про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії Демченко, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 223 611 760 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 076 707 615 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 146 904 145 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 481 639 642,13 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 996 890 838 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 484 748 804,13 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 87 791 442 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 345 117 628,33 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 24 002 826 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії Демченко, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.2 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.3 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.5 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.6 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.7 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2029 роки.

1.8 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.12 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

1.15 Програми захисту прав дітей та розвитку сімейних форм виховання у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.16 Програма забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.17 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік.

1.18 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025 рік.

1.19 Програми підтримки державної політики в сфері казначейського обслуговування місцевого бюджету та супроводження бюджетного процесу Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік.

1.20 Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2026 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про припинення договору суперфіцію

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо припинення договору суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень від 24.09.2014 року №27210694, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, ст. 32¹ Закону України «Про оренду землі», статей 414, 415, 416 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір суперфіцію № 48 від 22.07.2024, укладеного між Слобожанською селищною радою та відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, шляхом його припинення за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору суперфіцію забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,5586 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0288, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення

води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: село Орільське, вулиця Центральна, 34а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про припинення договору суперфіцію» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку орієнтовною площею 0,5 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02), розташовану за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадян Масльонкіної Марії Іванівни та Герасимова Єгора Юрійовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.04.2025 року, державна реєстрація 19.10.2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 186342812214, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1280 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0104) а саме: 63/100 громадянці Масльонкіній Марії Іванівні, 37/100 громадянину Герасимову Єгору Юрійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 82 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Масльонкіну Марію Іванівну та Герасимова Єгора Юрійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України,

за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Матеюк Ірини Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.11.2004 року №5406078, реєстраційний номер 7900002, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Матеюк Ірині Василівні земельну ділянку площею 0,1230 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0111) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Матеюк Ірину Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Назаренко Тетяни Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.02.2006 року №9878017, реєстраційний номер 13538051, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Назаренко Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:006:0214) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Назаренко Тетяну Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Скрипник Олени Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 20.02.2025 р. (дата державної реєстрації 20.02.2025, реєстраційний номер 3091147112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Скрипник Олені Анатоліївні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0036) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 192 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Скрипник Олену Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадян Загородньої Ганни Олександрівни, Загородньої Софії Максимівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.03.2025 року, індексний номер 213, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2001 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0144) а саме: 1/2 громадянці Загородній Ганні Олександрівні, 1/2 громадянці Загородній Софії Максимівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 91 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Загородню Ганну Олександрівну та Загородню Софію Максимівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України,

за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Гури Вікторії Вікторівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Долгій Олег Сергійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2025 р. (дата державної реєстрації 03.04.2025, реєстраційний номер 2727544712020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гурі Вікторії Вікторівні у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка площею 0,0659 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0808, перебуває в арешті згідно з ухвалою суду від 28.03.2025, серія та номер: 175/4817/23 (за даними відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Матвієнко Ольги Євгеніївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2025 року (дата державної реєстрації 16.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3143062112020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Матвієнко Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0508) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 381 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Матвієнко Ольгу Євгеніївну:

- дотримуватися вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України";

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянина Логуша Юрія Олексійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2025 року (дата державної реєстрації 25.02.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3105070812020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Логушу Юрію Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0490) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Логуша Юрія Олексійовича:

- дотримуватися вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України";
- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Канакової Яни Олексіївни, громадянина Шейки Валентина Романовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Хухрянська К.Г., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2019 року (державна реєстрація 19.09.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1139555712214), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2016 року (державна реєстрація 26.12.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1139555712214), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1390 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0113) а саме: 1/3 громадянці Канаковій Яні Олексіївні, 2/3 громадянину Шейці Валентину Романовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 45 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Канакову Яну Олексіївну, громадянина Шейку Валентина Романовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Шлеги Юрія Євгеновича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Хухрянська К.Г., витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2025 року (дата державної реєстрації 12.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3139906012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Шлезі Юрію Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0153) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Лаванда», ділянка № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Шлегу Юрія Євгеновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дідковської Тетяни Степанівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.09.2008 року, реєстраційний номер 22229827, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Дідковській Тетяні Степанівні земельну ділянку площею 0,1968 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0164) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Дідковську Тетяну Степанівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Градецької Тетяни Іванівни щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, відповідно до статей 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Градецькій Тетяні Іванівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Чеберкуса Олександра Петровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, зі зміною її цільового призначення для сінокосіння та випасання худоби, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Чеберкусу Олександру Петровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка площею 19,6777 га (кадастровий номер 1221481000:01:013:0063) перебуває в орендному користуванні фермерського господарства «Олександрівка Інвест» (код ЄДРПОУ 44934171) (за даними відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ярошенка Ігоря Олександровича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, відповідно до статей 12, 36, 116, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ярошенку Ігорю Олександровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степового.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ільченка Олега Дмитровича про продовження терміну дії договору оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ільченко Олегом Дмитровичем, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.01.2008 року за № 040812000101 (в редакції додаткових угод від 24.03.2011 року, від 22.12.2011 року, від 01.07.2014 року, від 22.06.2017 року, від 25.06.2020 року) на земельну ділянку загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0080, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Теплична, відповідно до 12, 141 Земельного кодексу України, ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ільченко Олегу Дмитровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0080, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Теплична, перебуває в межах реалізації проєкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (СПП із захисними властивостями ПРУ) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Героїв України, 30» в 2025 році.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Кучмій Ганни Ігорівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Кучмій Ганні Ігорівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН» (код ЄДРПОУ 44195795) про внесення змін до договору оренди землі від 22 липня 2010 року (зарєєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України 26 липня 2010 за №041012000456) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ВЕСНА» та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області (в редакції додаткової угоди від 26.10.2023 року), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2023 року (державна реєстрація 09.08.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1811792812214) в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 28.02.2025 р. становить 86928,57 (вісімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять вісім грн., 57 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 6954,29 (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн., 29 коп.) гривень на рік.»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;
- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Кузнецова Миколи Миколайовича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кузнецову Миколі Миколайовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Кузнецову Миколі Миколайовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз» (код ЄДРПОУ 31761141) про внесення змін до договору оренди землі від 14 вересня 2007 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р., від 02.02.2023 р.), в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок та розміру орендної плати на земельні ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р. від 02.02.2023 р.) (далі–Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору становить 420 574 277,97 грн. (чотириста двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят сім грн, 97 коп.), у тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 1 742723,89 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 1 714604,37 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 1 713575,61 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 1 713575,61 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 1 713575,61 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 1 713575,61 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 1 712889,77 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 1 714947,29 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 1 714604,37 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 1 712546,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 1 713575,61 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 1 798962,91 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 11 211455,08 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 11 246775,93 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 11 247118,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 11 245404,24 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 13 716834,99 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 13 713062,86 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 13 715463,3 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 - 13 687343,79 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 43 002620,6 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 46 735657,25 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 7 633761,59 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 199 311442,01 грн.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 12 617 228,18 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 52 281,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 51 386,69 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 51 448,41 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 51 376,40 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 53 968,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 336 343,65 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 337 403,27 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 337 413,56 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 337 362,12 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 411 505,04 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 411 391,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 411 463,89 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 – 410 620,31 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 1 290 078,61 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 1 402 069,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 229 012,84 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 5 979 343,26 грн.»

3. Всі інші умови Договору Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену **ПРИВАТНИМ ПІДПІЄМСТВОМ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ВІДНОСИН»** та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 8,2600 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №360);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №362);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №364);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №365);

2. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 8,2600 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту строком на 2 роки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель».

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ВІДНОСИН» та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 10,0400 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 12 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №687);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №529);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №511);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (пай №540).

2. Передати в оренду приватному підприємству «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 10,0400 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, на 2 роки, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Zobov'язати ПП «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,3008 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0034, станом на 09.04.2025 року становить 2 125 738,66 грн. (два мільйона сто двадцять п'ять тисяч сімсот тридцять вісім грн., 66 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 706,69 грн (сімсот шість грн. 69 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3008 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0034, за межами населених пунктів на території

Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
за межами населених пунктів**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РЕК ГАММА» та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, станом на 15.08.2024 становить 18 378 163,44 грн. (вісімнадцять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сто шістдесят три грн. 44 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №4007-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» вважати таким що втратило свою чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
за межами населених пунктів**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РЕК ГАММА» та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, станом на 15.08.2024 становить 12 252 108,96 грн. (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят дві тисячі сто вісім грн. 96 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення Слобожанської селищної ради №4007-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» вважати таким що втратило свою чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, розроблену ФОП Власов А.О., відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, станом на 01.01.2025 року становить 4278,55 грн. (чотири тисячі двісті сімдесят вісім грн., 55 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, за межами населених пунктів на території

Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (в районі вул. Дачна, 24) з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 24.10.2024 № 4011-39/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХІСТ» (код ЄДРПОУ 25531856) щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року №4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» (далі – Рішення).

2. Пункт 17.1 Рішення викласти в наступній редакції:

«17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.09.2025 року;».

Інші пункти Рішення залишити без змін.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4011-39/VIII» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського
призначення Бойку Володимиру Миколайовичу**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Бойка Володимира Миколайовича (ідентифікаційний код 2683000370) щодо викупу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 39,4000 га (кадастровий номер 1221455800:01:044:0002) для ведення фермерського господарства, Державний акт на право постійного користування землею Серія IV-ДП № 011579, виданий на ім'я Бойко Володимир Миколайович, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 14 грудня 1998 року за № 1248, витяг № НВ-1201093842025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (станом на 07.04.2025 р., нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1921839,72 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати громадянину Бойку Володимиру Миколайовичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 39,4000 га з кадастровим номером 1221455800:01:044:0002 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1921839,72 (один мільйон дев'ятсот двадцять одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять грн., 72 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити платіж у розмірі 1921839,72 (один мільйон дев'ятсот двадцять одна тисяча вісімсот тридцять дев'ять грн., 72 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Бойку Володимирі Миколайовичу» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського
призначення Похвалітовій Ользі Миколаївні**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Похвалітової Ольги Миколаївни щодо викупу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 26,9500 га з кадастровим номером 1221455800:01:032:0001 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП ДН № 034145, виданий на ім'я Похвалітової Ольги Миколаївни, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 8 грудня 1997 року за № 1104, витяг № НВ-1201405042025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (станом на 04.06.2025 р., нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1311911,17 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

8. Продати громадянці Похвалітовій Ользі Миколаївні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 26,9500 га з кадастровим номером 1221455800:01:032:0001 для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

9. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1311911,17 (один мільйон триста одинадцять тисяч дев'ясот одинадцять грн., 17 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

10. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

11. Зобов'язати Покупця:

11.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу)

земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

11.2. здійснити перший платіж у сумі 131191,11 (сто тридцять одна тисяча сто дев'яносто одна грн. 11 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 131191,11 (сто тридцять одна тисяча сто дев'яносто одна грн. 11 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельної ділянки.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Похвалітовій Ользі Миколаївні» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання землеоціночних робіт: ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС» (лист від 09.06.2025 року № 750/09/03-07), ФОП Баранник Ігор Васильович (лист від 09.06.2025 року № 751/09/03-07), ПП «ДІАЛОГ» (лист від 13.06.2025 р. №789/09/03-07), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року №4460-45/VII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) (перебуває в орендному користуванні ТОВ «ДНІПРО-ОККО») – ФОП Баранник Ігор Васильович.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Баранник Ігор Васильович щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника робіт на приведення у відповідність цільового
призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання робіт із землеустрою: ФОП Копилова Тетяна Степанівна (лист №804/09/03-07 від 19.06.2025), ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (лист №769/09/03-07 від 11.06.2025), ФОП Хухрянська Ксенія Григорівна (лист №768/09/03-07 від 11.06.2025), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розробником на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних файлів (електронного документа) у форматі XML файлів - ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 39222135).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 39222135) щодо виконання необхідних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про визначення розробника робіт на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.04.2004 №3328357, відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 10, 13 Закону України «Про електроенергетику», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 2,8000 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: село Степове, вул. Миру, 93 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Дніпровської філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45087207), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) (по фактичному розташуванню шафового регуляторного пункту газу (ШРП №1071)), довідку щодо обліку основного засобу (ШРП-1071) на балансі товариства від 15.05.2025 та долучені графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Дніпровській філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45087207) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0600 га по фактичному розташуванню шафового регуляторного пункту газу (ШРП №1071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), яка знаходиться за адресою: село Олександрівка, вул. Лютеранська, 46 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Дніпровській філії ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45087207) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) від 07.10.2024 № 59951/1001 та від 12.06.2025 № 26990/1001 стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська»), відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 10, 13 Закону України «Про електроенергетику», враховуючи погодження технічних рад від 31.10.2024 р. та 25.03.2025 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про вилучення земельних ділянок з орендного користування
та внесення змін до договору оренди землі**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно – виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» про вилучення земельної ділянки площею 0,0372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1457, яка знаходиться в користуванні товариства згідно із договором оренди землі від 25.02.2008 р. (зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 року № 040812000337), відповідно до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, статі 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування приватного акціонерного товариства «Аграрно – виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО»» земельну ділянку площею 0,0372 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1457, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка розташована за адресою: селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ЗАТ АВП «СОДРУЖЕСТВО»», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 року № 040812000337, шляхом укладання додаткової угоди № 5 про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

3. Координацію роботи за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про вилучення земельних ділянок з орендного користування та внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про припинення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання КП "Керуюча компанія "ПЕРСПЕКТИВА" Слобожанської селищної ради (ЄДРПОУ 21946537) щодо припинення договору оренди землі від 04 квітня 2016 року шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 8, 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 04 квітня 2016 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора-1» (ЄДРПОУ 21946537), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Зобов'язати КП "Керуюча компанія "ПЕРСПЕКТИВА" (ЄДРПОУ 21946537), правонаступника прав та обов'язків Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційної контори-1» (ЄДРПОУ 21946537):

2.1. Повернути Власнику (Слобожанська селищна рада) земельну ділянку площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0043, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 39 на території Слобожанської селищної ради у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-1» одержало її в оренду;

2.2. У тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Координацію роботи за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про припинення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про припинення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «УКРМЕТКОМПЛЕКС» (ЄДРПОУ 31687700) щодо припинення договору оренди землі від 02 червня 2004 року, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 17.06.2004 року №040412000453, у зв'язку з добровільною відмовою Товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «УКРМЕТКОМПЛЕКС» (ЄДРПОУ 31687700) від права користування земельною ділянкою площею 1,2000 га, яка станом на 02 червня 2004 року знаходилася на території Ювілейної селищної ради, кадастровий номер 1221455800:03:001:0100 та включенням цієї земельної ділянки до складу новоутвореної земельної ділянки площею 10,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0001, яка станом на 21 червня 2004 року знаходилася на території Ювілейної селищної ради, відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 25, 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 02.06.2004 року укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим підприємством «УКРМЕТКОМПЛЕКС», (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 17.06.2004 року № 040412000453) з 30 червня 2004 року.

2. Зобов'язати ТОВ НВП «УКРМЕТКОМПЛЕКС» (ЄДРПОУ 31687700) у тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно в порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Рекомендувати відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради вчинити дії щодо архівації земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:001:0100 у зв'язку із її накладенням на земельну

ділянку з кадастровим номером 1221455800:01:001:0001, шляхом звернення до Держеокадастру України та його територіальних органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення
земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення (далі–Класифікатор) відомостей про земельні ділянки комунальної власності, згідно додатку, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, додатку 59 Постанови КМУ №1051 від 17.10.12 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постанову КМУ від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи генеральний план смт Слобожанського, генеральний план с. Балівка, генеральний план с. Партизанське та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінних файлів (електронного документа) у форматі XML.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Соломко Вероніки Денисівни щодо необхідності відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. 12, 33, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1100 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) в с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Максюті Олега Миколайовича, Танцури Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича щодо внесення змін до договору оренди землі від 22 грудня 2022 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 27.01.2023 року, номер запису про інше речове право 49106233), укладеного між громадянами Максютю Олександром Миколайовичем, Танцурою Ігорем Віталійовичем, Барановським Сергієм Михайловичем та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з отриманням інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 29 грудня 2022 року (державна реєстрація 27.01.2023 року, номер запису про інше речове право 49106233), кадастровий номер 1221455800:01:001:0111, загальною площею 1,0000 га, укладеного між громадянами Максютю Олександром Миколайовичем, Танцурою Ігорем Віталійовичем, Барановським Сергієм Михайловичем та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7 066 950,40 (сім мільйонів шістдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн., 40 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (далі — НГО), що становить 353347,52 (триста п'ятдесят три тисячі триста сорок сім грн., 52 коп) гривень на рік, у тому числі: 1/3 орендної плати сплачує Максютя Олег Миколайович – 117782,51 грн; 1/3 орендної плати сплачує Танцура Ігор Віталійович – 117782,51 грн; 1/3 орендної плати сплачує Барановський Сергій Михайлович 117782,50 грн.».

3. Зобов'язати громадян Максюту Олега Миколайовича, Танцуру Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Шатової Вікторії Вікторівни стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15), витяг з Державного реєстру речових прав від 07.05.2025 року (державна реєстрація 03.05.2025 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1721346312214), відповідно до ст. ст. 12, 38, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) площею 0,1420 га за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025» (код ЄДРПОУ 45735167) стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07), витяг з Державного реєстру речових прав від 02.06.2025 року (державна реєстрація 27.05.2025 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2782312512020), відповідно до ст. ст. 12, 38, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025» (код ЄДРПОУ 45735167) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) площею 0,1466 га за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РАЗОМ КОНСТРАКШН 2025» розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні
ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо ефективного використання земельних ресурсів громади та поповнення місцевого бюджету, розглянувши заяву громадянки Федонюк Людмили Володимирівни щодо розгляду на черговому пленарному засіданні ради питання про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку загальною площею 0,2217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) комунальної власності несільськогосподарського призначення на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, відповідно до ст. 134, ч.4 ст.136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0499) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 3-А, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 1% (один відсоток) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової орендної плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0521 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0107) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ - 11.04) (каналізаційна насосна станція), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56-К на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи погодження технічної ради від 11.06.2025 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру с-ще Слобожанського у формі електронного документа у форматі *dmf з векторною структурою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Ляшенко Любов Віталіївни щодо поновлення договору оренди землі від 27 серпня 2010 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ляшенко Любов Віталіївною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010 року за № 041012000520 (в редакції додаткових угод від 08.02.2016 року та від 28.08.2020 року), відповідно до статей 12, 122, Земельного кодексу України, статті 30, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 27 серпня 2010 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ляшенко Любов Віталіївною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 11.10.2010 року за № 041012000520 (в редакції додаткових угод від 08.02.2016 року та від 28.08.2020 року), терміном на 1 рік.

2. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати фізичну особу-підприємця Ляшенко Любов Віталіївну забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною її цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлану щодо необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ФОП Махно Інна Олексіївна, відповідно до статей 12, 20, 34, 122, 184, 186 та п. 24 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статей 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» - код КВЦПЗ 03.10 на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» - код КВЦВЗ 14.01 (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» - код КВЦПЗ 03.10 на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» - код КВЦВЗ 14.01.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), розроблений ФОП Махно Інна Олексіївна, розглянувши клопотання ТОВ «ОЛГІДА», щодо включення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:01:102:0083 до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

1. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) щодо площі та кадастрового номеру земельної

ділянки несільськогосподарського призначення та викласти Додаток 1 в новій редакції (що додається).

3. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) комунальної власності несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

4. Доручити виконання п.4 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової орендної плати за користування земельною ділянкою;

- строк користування земельною ділянкою – 10 років;

6. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 10, 13 Закону України «Про електроенергетику», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,1367 га в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом
до самозалісених земельних ділянок**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши подання Південно-Східного управління лісового та мисливського господарства (код ЄДРПОУ 44980060) щодо віднесення вкритих лісом земельних ділянок загальною орієнтовною площею 55,87 га до самозалісених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Віднести земельні ділянки загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

2. Рекомендувати Південно-Східному управлінню лісового та мисливського господарства забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісеної ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 15,2 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних

відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 18,1 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 1,85 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши представлені документи Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем), відповідно до статей 12, 83, 84, 117, 122 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність, в особі Дніпровської військової районної державної адміністрації Дніпропетровської області, земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у власності Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем):

- площею 1,7337 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0002, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні;

- площею 1,5976 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0003, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.

2. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО підписати акт приймання-передачі земельної ділянки з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення громадянці Камінській Світлані Петрівні**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 25 червня 2025 року (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 122, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи заяву Камінської Світлани Петрівни, рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року № 4459-45/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», № 4473-45/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0740 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 09.06.2025 року), або у розрахунку за 1 м² – 623,06 грн.

3. Продати громадянці Камінській Світлані Петрівні (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380) площею 0,0740 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище

Слобожанське, вул. Слобожанська, 19к (далі—земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **461064 (чотириста шістдесят одна тисяча шістдесят чотири) гривень 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 06. серпня 2021 року, у сумі **38678 (тридцять вісім тисяч шістсот сімдесят вісім) гривень 34 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **204854,0 (двісті чотири тисячі вісімсот п'ятдесят чотири) гривень** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 13000,0 гривень).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **230532,0 (двісті тридцять тисяч п'ятсот тридцять дві) гривень** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що договір оренди землі від 14.12.2001 року (номер запису про інше речове право 32660077, дата державної реєстрації 31.07.2019 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

16. Зобов'язати Покупця:

16.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2025 року;

16.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

16.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

16.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів

(Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

16.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

17. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

18. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення громадянці Камінській Світлані Петрівні» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності: - площею 32,6654 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1079, цільове призначення —для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності: площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

**2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки комунальної власності» з розгляду чергового засідання 46 сесії
VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності: - площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, цільове призначення — для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Про укладання договору з ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» про встановлення земельного сервіту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 07.02).

2. Зняти проєкт рішення «Про визначення розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Борщенка Віталія Федоровича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Борщенку Віталію Федоровичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 3126918410), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, в районі будинку № 35, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Борщенко Віталія Федоровича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Борщенко Віталію Федоровичу, надалі – Користувач, на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, в районі будинку № 18, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Манукян Ельміри та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Манукян Ельмірі, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2853823641), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Центральна, 7, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Міщенко Марії Іванівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Міщенко Марії Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1916300369), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, в районі будинку № 42, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Комбінат «Придніпровський та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 01528186), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території
Слобожанської селищної територіальної громади**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Куцого Артема Дмитровича від 28.05.2025 року, рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись пунктом 41 частини першої ст. 26 та ст. 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти назву поіменованому об'єкту, розташованому за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної територіальної громади, Дніпровського району, Дніпропетровської області, а саме:

- Комплекс будівель та споруд № 40.

2. Відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради направити клопотання до державного підприємства «Національні інформаційні системи» для внесення до словників державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про присвоєння назви поіменованим об'єктам.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території Слобожанської селищної територіальної громади» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Крупи Володимира Миколайовича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території кварталу селища Слобожанське, обмеженого вул. Ясна та вул. Джерельна щодо розміщення багатофункціональної будівлі на підставі п. 23 розділу X «Перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

26 червня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Мартюшенко Наталії Борисівни та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території кварталу Слобожанської селищної ради в районі кадастрового номеру 1221486800:01:072:0030 на підставі п. 23 розділу X «Перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО