



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4605-46/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), розроблений ФОП Махно Інна Олексіївна, розглянувши клопотання ТОВ «ОЛПІДА», щодо включення земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:01:102:0083 до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) щодо площі та кадастрового номеру земельної ділянки несільськогосподарського призначення та викласти Додаток 1 в новій редакції (що додається).

4. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1637 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0083) комунальної власності

несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

5. Доручити виконання п.4 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової орендної плати за користування земельною ділянкою;

- строк користування земельною ділянкою – 10 років;

7. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА

Додаток 1
до рішення 46 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 року № 4605-46/VIII

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на
території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає
продажу на земельних торгах (аукціонах)

№ п/ п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
2	0,0617	1221455800:02:001:1290	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
3	0,1427	1221455800:02:001:0609	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
4	0,0863	1221455800:02:001:0418	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	селище Слобожанське
5	1,6153	1221455800:02:001:0988	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	селище Слобожанське
6	0,2217	1221455800:02:001:0499	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	селище Слобожанське
7	0,1637	1221455800:01:102:0083	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Слобожанська селищна рада

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА