



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Т О К О Л

07 липня 2025 року № 38

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

***Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України
«Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо
забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX
(дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)***

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісії – Євгеній Коваленко, Гліб Шикуча, Юрій Мельник.

Відсутні: Олексій Невеселий

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун, Ірина Шерстюк – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Присутні: 5 - осіб.

Відсутні: 1 - особа.

Головує: **Григорій Шевченко** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Інформація до відома: Щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

***Доповідач:** Людмила Микитюк – начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про підтримку питання віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст.

***Доповідач:** Людмила Лагода – секретар селищної ради.*

Питання 2 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання згоди ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО» на поділ земельної ділянки:

1.1 земельна ділянка площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, цільове призначення-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 земельна ділянка площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, цільове призначення-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0903 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор ТОВ «АРГОР»).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Єгіязарян Л.Б., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1878 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0147, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Калініченко А.П., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2015 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0165, за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2462 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) (будівля старостату) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про внесення змін до договору оренди землі:

5.1 від 16.08.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (в редакції додаткової угоди від 08.05.2025) на земельні ділянки загальною площею 9,3429 га, що розташовані за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни цільового призначення та нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

5.2 від 04.05.2018 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» на земельну ділянку площею 0,6789 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0398, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Кримська, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Про припинення права постійного користування за відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,2325 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0042 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 39А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7 Про розгляд звернення:

7.1 Щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз»

Співдоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Про визначення функцій замовника.

Співдоповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

СЛУХАЛИ: 1. Про підтримку питання віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст.

ВИСТУПИЛИ: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

Проект:

1. Підтримати питання про віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст.

2. Доручити заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олені ВЕРГЕЙЧИК підготувати проект звернення Слобожанської селищної ради до Кабінету Міністрів України, згідно зі ст. 10 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України».

3. Направити звернення Слобожанської селищної ради до Кабінету Міністрів України, згідно зі ст. 10 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про підтримку питання віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

Розгляд питань 2 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про надання згоди ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО» на поділ земельної ділянки:

1.1 земельна ділянка площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, цільове призначення-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою:

селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 1,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1459, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

1.2 земельна ділянка площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, цільове призначення-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,9592 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0682, цільове призначення - для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ – 02.07), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0903 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (ініціатор ТОВ «АРГОР»).

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0903 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Єгізарян Л.Б, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1878 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0147, за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Єгізарян Лені Бенніківні земельну ділянку площею 0,1878 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0147) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ

02.01) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Єгізарян Лену Бенніківну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

3.2 гр. Калініченко А.П., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2015 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0165, за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання за умови доповнення технічної документації правовстановлюючими документами на об'єкт нерухомого майна

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2462 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) (будівля старостату) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,2462 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0232, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та

органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ 03.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 (будівля старостату) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до договору оренди землі:

5.1 від 16.08.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (в редакції додаткової угоди від 08.05.2025) на земельні ділянки загальною площею 9,3429 га, що розташовані за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни цільового призначення та нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

Проект:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, шляхом укладання додаткової угоди №2.

2. Викласти пункти 5, 9,15, 16 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 45 028 744,34 грн. (сорок п'ять мільйонів двадцять вісім тисяч сімсот сорок чотири грн., 34 коп.), у тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 9502,09 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 25 697 422,71 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 2 629 772,94 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3 113 716,23 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 5 164 386,10 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 4 610 889,33 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 599 522,51 грн.;
земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1 103 167,83 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 610 713,98 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 1 489 650,62 грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 831 969,23 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 1 % що становить 95,02 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 5% що становить 1284871,14 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 1% що становить 26297,73 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3% що становить 93411,49 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 3% що становить 154931,58 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 3% що становить 138326,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 3% що становить 17985,68 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1% що становить 11031,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 5% що становить 30535,70 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 5% що становить 74482,53 грн.»;

«15. Земельні ділянки передаються:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельних ділянок:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10)»;

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

5.2 від 04.05.2018 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» на земельну ділянку площею 0,6789 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0398, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Кримська, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проект:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 11.06.2018 року, номер запису про інше речове право 26629196) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 0,6789 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0398, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 сторін Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 5 404 887,32 (п'ять мільйонів чотириста чотири тисячі вісімсот вісімдесят сім грн, 32 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 270244,37 (двісті сімдесят тисяч двісті сорок чотири грн., 37 коп.) гривень на рік.»;

3. Зобов'язати ТОВ «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 6. Про припинення права постійного користування за відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,2325 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0042 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 39А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проєкт:

1. Припинити право постійного користування за відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,2325 га з кадастровим номером

1221486800:02:006:0042 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2023 року (номер запису про інше речове право 51044332), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 39А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку із добровільною відмовою від права постійного користування землекористувача – відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування землею» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 7 Про розгляд звернення:

7.1 Щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз».

Проект:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р. від 02.02.2023 р.) (далі–Договір), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору становить 420 574 277,97 грн. (чотириста двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят сім грн, 97 коп.), у тому числі:

- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 1 742723,89 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 1 714604,37 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 1 712889,77 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 1 714604,37 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 1 714947,29 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 1 714604,37 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 1 712546,85 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 1 713575,61 грн.;
- земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 1 798962,91 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 11 211455,08 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 11 246775,93 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 11 247118,85 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 11 245404,24 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 13 716834,99 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 13 713062,86 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 13 715463,3 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 - 13 687343,79 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 43 002620,6 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 46 735657,25 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 7 633761,59 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 199 311442,01 грн.»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 12 617 228,18 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2022 – 52 281,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2020 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2019 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2018 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2017 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2016 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2015 – 51 386,69 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2014 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2013 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2012 – 51 448,41 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2011 – 51 438,13 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2010 – 51 376,40 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2009 – 51 407,26 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2008 – 53 968,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2007 – 336 343,65 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2006 – 337 403,27 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2005 – 337 413,56 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2004 – 337 362,12 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2003 – 411 505,04 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2002 – 411 391,88 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2001 – 411 463,89 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:01:079:2027 – 410 620,31 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2026 – 1 290 078,61 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2025 – 1 402 069,71 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2024 – 229 012,84 грн.
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:027:2021 – 5 979 343,26 грн.»

3. Всі інші умови Договору Сторони за взаємною згодою залишають без змін.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та

подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 8. Про визначення функцій замовника.

ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Визначити відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради замовником робіт з проєктування та будівництва наступних об'єктів:

1.1 Реконструкція нежитлового приміщення під багатофункціональний центр за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 40к.

1.2 Реконструкція квартир № 2, № 3 та нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 40.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з будівництва об'єктів зазначених в п.1.1 та п.1.2 цього рішення.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про визначення замовника робіт з будівництва об'єктів» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - відсутній |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК