



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про підтримку питання віднесення селища Слобожанське Дніпровського району
Дніпропетровської області до категорії міст**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря Слобожанської селищної ради, Людмили Лагоди взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши Протокол від 18 червня 2025 року про результати громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міст, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 №0000-46/VIII, враховуючи думку мешканців селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, керуючись ст. 144 Конституції України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», рішенням Слобожанської селищної ради від 08.05.2025 № 4365-45/VIII «Про проведення громадського обговорення з питання адміністративно-територіального устрою щодо віднесення селища Слобожанське до категорії міста», враховуючи рекомендації постійних комісій ради, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Підтримати питання про віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст.

2. Доручити заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олені ВЕРГЕЙЧИК підготувати проект звернення Слобожанської селищної ради до Кабінету Міністрів України, згідно зі ст. 10 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України».

3. Направити звернення Слобожанської селищної ради до Кабінету Міністрів України, згідно зі ст. 10 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

2. Подати проект рішення «Про підтримку питання віднесення селища Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області до категорії міст» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 1,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1459, витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2025 (дата державної реєстрації 26.05.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 3084292812214), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 1,6269 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1459, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,9592 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0682, витяг з Державного реєстру речових прав від 12.04.2017 (дата державної реєстрації 07.04.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1223166112214), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,9592 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0682, цільове призначення - для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ – 02.07), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженої відповідальністю «АРГОР» щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0903 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) на території Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. ст. 12, 39, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи згоду на вилучення земельної ділянки землекористувача – Садового товариства «ВЕСНА», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0903 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Єгізарян Лени Бенниківни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», договір купівлі-продажу серія ААР №196662 від 25.12 1998 року, зареєстровано в реєстрі за №1522, відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Єгізарян Лені Бенниківні земельну ділянку площею 0,1878 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0147) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Єгізарян Лену Бенниківну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

гр. Калініченко А.П., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2015 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0165, за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації», відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/181 від 30.06.2025 року, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,2462 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0232, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ 03.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 (будівля старостату) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) щодо внесення змін до договору оренди землі від 16 серпня 2021 року (zareestrovano в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2021 року, номер запису про інше речове право 43958258) (далі – Договір) (в редакції додаткової угоди від 08.05.2025 року), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та Слобожанською селищною радою, у зв'язку із зміною цільового призначення земельних ділянок відповідно функціональним зонам визначеними в «Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості», відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, шляхом укладання додаткової угоди №2.

2. Викласти пункти 5, 9, 15, 16 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 45 028 744,34 грн. (сорок п'ять мільйонів двадцять вісім тисяч сімсот сорок чотири грн., 34 коп.), у тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 9502,09 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 25 697 422,71 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 2 629 772,94 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3 113 716,23 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 5 164 386,10 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 4 610 889,33 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 599 522,51 грн.;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1 103 167,83 грн.;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 610 713,98 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 1 489 650,62 грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 831 969,23 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 1 % що становить 95,02 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 5% що становить 1284871,14 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 1% що становить 26297,73 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3% що становить 93411,49 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 3% що становить 154931,58 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 3% що становить 138326,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 3% що становить 17985,68 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1% що становить 11031,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 5% що становить 30535,70 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 5% що становить 74482,53 грн.»;

«15. Земельні ділянки передаються:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельних ділянок:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10)»;

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 21698080) про внесення змін до договору оренди землі, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді заявника, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 11.06.2018 року, номер запису про інше речове право 26629196) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 0,6789 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0398, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 сторін Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 5 404 887,32 (п'ять мільйонів чотириста чотири тисячі вісімсот вісімдесят сім грн, 32 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 270244,37 (двісті сімдесят тисяч двісті сорок чотири грн., 37 коп.) гривень на рік.»;

3. Зобов'язати ТОВ «ТУПЛЕКС-УКРАЇНА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про припинення права постійного
користування землею**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2325 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0042 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2023 року (номер запису про інше речове право 51044332), відповідно до ст. 12, 92, 122, 141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування за відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,2325 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0042 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.07.2023 року (номер запису про інше речове право 51044332), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 39А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку із добровільною відмовою від права постійного користування землекористувача – відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про припинення права постійного користування землею» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Агро-Союз» (код ЄДРПОУ 31761141) про внесення змін до договору оренди землі від 14 вересня 2007 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05 грудня 2007 року № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 13.08.2021 р., від 02.02.2023 р.), в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок та розміру орендної плати на земельні ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

07 липня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про визначення замовника робіт з будівництва об'єктів

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання і ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради замовником робіт з проектування та будівництва наступних об'єктів:

1.1 Реконструкція нежитлового приміщення під багатофункціональний центр за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 40к.

1.2 Реконструкція квартир № 2, № 3 та нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 40.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з будівництва об'єктів зазначених в п.1.1 та п.1.2 цього рішення.

4. Координацію за виконанням цього рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради .

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проект рішення «Про визначення замовника робіт з будівництва об'єктів» на розгляд чергового засідання 47 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО