



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» у 2025 році

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію секретаря Слобожанської селищної ради, Людмили Лагоди взяти до відома,
а саме:**

- Проєкт рішення:

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади», розглянувши клопотання колективу гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради, трудового колективу ПрАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество», трудового колективу КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради, враховуючи пропозиції комісії по присвоєнню звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади», висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадську позицію і відданість інтересам громади:

- Полупановій Валентині Миколаївні (директор Слобожанської початкової школи Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення за № 03;

- Кононову Володимирі Івановичу (генеральний директор ПрАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество») – із врученням нагрудного знаку та посвідчення за № 04;

- Гардецькій Ларисі Володимирівні (генеральний директор КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення № 05

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на секретаря селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

Подати проєкт рішення «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» у 2025 році» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про дострокове припинення повноважень депутата
Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію секретаря Слобожанської селищної ради, Людмили Лагоди взяти до відома,
а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву депутата від політичної партії «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА» Ткач Тетяни Іванівни про складання нею депутатських повноважень, відповідно до пункту 14 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись п. 2 частини 2 статті 5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 90 Закону України «Про місцеві вибори», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Достроково припинити повноваження депутата від політичної партії «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА» Ткач Тетяни Іванівни, в зв'язку з її особистою заявою про складання депутатських повноважень.

2. Секретарю селищної ради направити це рішення до Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії для відповідного реагування згідно чинного законодавства.

3. Вивести депутата від політичної партії «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА» Ткач Тетяни Іванівни зі складу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Відділу загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради оприлюднити дане рішення на вебсайті Слобожанської громади.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на секретаря селищної ради Людмилу Лагodu.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

**Подати проєкт рішення «Про дострокове припинення повноважень депутата
Слобожанської селищної ради» у 2025 році» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської
селищної ради.**

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію заступника начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради,
Марії Демченко, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 285 378 322 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 136 435 835 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 148 942 487 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 543 406 204,13 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 032 734 311 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 510 671 893,13 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 73 701 524,00 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 331 729 406,13 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 24 002 826 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

Додатки викласти в новій редакції, які є невід'ємною частиною цього рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію заступника начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради,
Марії Демченко, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Подати зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.4 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.5 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2028 роки.

1.6 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.7 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2028 рік.

1.8 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.12 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2026 роки у новій редакції.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2028 роки.

1.14 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2021-2028 роки.

1.15 Програму протидії злочинності та профілактики правопорушень у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2028 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Бондара Олександра Вадимовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Хухрянська К.Г., витяг з Державного реєстру речових прав від 30.05.2025 р. (дата державної реєстрації 30.05.2025, реєстраційний номер 3132327412020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Харківська, 7 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Бондару Олександру Вадимовичу земельну ділянку площею 0,1658 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0163) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Харківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Бондара Олександра Вадимовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Калініченка Анатолія Петровича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», витяг з Державного реєстру речових прав від 14.07.2025 р. (дата державної реєстрації 10.07.2025, реєстраційний номер 3171474612020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 18 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Калініченку Анатолію Петровичу земельну ділянку площею 0,2015 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0165) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Теплична, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Калініченка Анатолія Петровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Шапи Раїси Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», витяг з Державного реєстру речових прав від 09.06.2025 р. (дата державної реєстрації 04.06.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3152741112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 79 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

ередати громадянці Шапі Раїсі Іванівні земельну ділянку площею 0,1758 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0151) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 79 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

обов'язати громадянку Шапу Раїсу Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

изначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

оординацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

онтроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Шамали Тетяни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2025 року (дата державної реєстрації 05.06.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3153999612020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 69 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Шамалі Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0432 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0425) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 69 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Шамалу Тетяну Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Радівонік Людмили Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 31.07.2024 року (дата державної реєстрації 29.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2979660112020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 23 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Радівонік Людмилі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0470 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0488) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 23 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Радівонік Людмилу Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Корди Леоніда Леонідовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», витяг з Державного реєстру речових прав від 24.03.2023 р. (дата державної реєстрації 24.03.2023, реєстраційний номер 2710520912020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 104 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Корді Леоніду Леонідовичу земельну ділянку площею 0,1853 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0153) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 104 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Корду Леоніда Леонідовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Горобець Тетяни Анатоліївни, громадянина Горобець Данііла Володимировича, громадянки Горобець Євангеліни Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2025 року (державна реєстрація 21.05.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3066774312020), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Олександрівка, вул. Українська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1310 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0286) а саме: 1/3 громадянці Горобець Тетяні Анатоліївні, 1/3 громадянину Горобець Даніілу Володимировичу, 1/3 громадянці Горобець Євангеліні Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Українська, 9 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Горобець Тетяну Анатоліївну, громадянина Горобець Данііла Володимировича, громадянку Горобець Євангеліну Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Бордюга Романа Григоровича, уповноваженої особи громадянки Романовської Наталії Миколаївни, який діє на підставі довіреності від 16 січня 2025 року, зареєстрованої в реєстрі за №3 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 27.03.2025 року (дата державної реєстрації 24.03.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3112998812020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», ділянка № 52 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Романовській Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0507 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0198) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», ділянка № 52 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Романовську Наталію Миколаївну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст.121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Тітової Ольги Леонідівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 19.08.2024 року (дата державної реєстрації 19.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2629455812020), відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 року (дата державної реєстрації 02.09.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2629455812020), відповідно до статей 12, 40, 99, 100, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи заву громадянина Жарко К.Г. щодо пересування по земельній ділянці громадянки Тітової О.Л., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Тітовій Ользі Леонідівні земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0213) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Тітову Ольгу Леонідівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Мільченка Віталія Івановича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену Дніпропетровською регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.01.2006 року, реєстраційний номер 12163154, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Лугова, 14 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Мільченку Віталію Івановичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0243) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Лугова, 14, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Мільченка Віталія Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Денисенко Наталі Валеріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.07.2025 року (дата державної реєстрації 01.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3166757012020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 482 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Денисенко Наталі Валеріївні земельну ділянку площею 0,0615 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0510) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 482 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Денисенко Наталю Валеріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Амірової Ірини Ракипівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.07.2025 року (дата державної реєстрації 09.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3172718412020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПАРУС», діл. № 153 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Аміровій Ірині Ракипівні земельну ділянку площею 0,0898 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1004) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПАРУС», діл. № 153 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Амірову Ірину Ракипівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Блюмкіної Катерини Сергіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 04.06.2025 р. (дата державної реєстрації 04.06.2025, реєстраційний номер 3111464112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 109 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Блюмкіній Катерині Сергіївні земельну ділянку площею 0,2324 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 109 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Блюмкіну Катерину Сергіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Хребто Вікторії Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 05.09.2024 року (дата державної реєстрації 03.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3000239912020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Хребто Вікторії Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0359 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0473) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Хребто Вікторію Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Ледовської Галини Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП КУШНИР ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.04.2025 року (дата державної реєстрації 23.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3130098912020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РОСИНКА-4», діл. № 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Ледовській Галині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0867) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РОСИНКА-4», діл. № 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Ледовську Галину Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дідик Лариси Іванівни щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для іншого сільськогосподарського призначення, враховуючи витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.04.2009 р. №22419576 (реєстраційний номер 6549952) та витяг з Державного реєстру речових прав від 16.06.2025 р. (дата державної реєстрації 16.06.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3012158612020), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянці Дідик Ларисі Іванівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4282 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0013 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13), за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду.

2. Зобов'язати громадянку Дідик Ларису Іванівну замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання голови правління автогаражного кооперативу «УРОЖАЙ» Вікторії СОКОЛЬСЬКОЇ щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні гаражного автокооперативу «УРОЖАЙ» згідно із Державним актом на право постійного користування землею серія ДП ДН № 003520 від 01 червня 1998, відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду автогаражної кооперативу «УРОЖАЙ» (код ЄДРПОУ 26460696) на поділ земельної ділянки площею 1,1191 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0019, яка знаходиться в постійному користуванні автогаражного кооператива «УРОЖАЙ» на 11 земельних ділянок для колективного гаражного будівництва (код КВЦПЗ - 02.06), що розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 6,3258 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0215, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.12.2013 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 244291812214), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 6,3258 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0215, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадян Максюті Олега Миколайовича, Танцури Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 1,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0111, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2019 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1934093412214), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду громадянам Максюті Олегу Миколайовичу, Танцурі Ігорю Віталійовичу, Барановському Сергію Михайловичу на поділ земельної ділянки площею 1,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:001:0111, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні громадян Максюті Олега Миколайовича, Танцури Ігоря Віталійовича, Барановського Сергія Михайловича.
2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про укладення договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради від 02.07.2025 року № 485 Миколи ШЕРЕМЕТА щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 2,2468 га, з кадастровим номером 1221455800:02:004:0100 для проведення робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території та спортивних майданчиків Слобожанського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 1» та укладення договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період капітального ремонту прилеглої території та спортивних майданчиків Слобожанського ліцею Слобожанської селищної ради) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 2,2468 га, з кадастровим номером 1221455800:02:004:0100 для проведення робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території та спортивних майданчиків Слобожанського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 1».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з гуманітарним відділом Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладення договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про припинення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Резнікової Оксани Юріївни щодо припинення договору оренди землі від 11 вересня 2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року, номер запису про інше речове право 38252324, укладеного між Партизанською сільською радою та громадянкою Резнікова Оксана Юріївна, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 11 вересня 2020 року, укладений між Партизанською сільською радою та громадянкою Резнікова Оксана Юріївна, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року, номер запису про інше речове право 38252324, за згодою сторін.

2. Зобов'язати громадянку Резнікову О.Ю.:

2.1. Повернути Власнику (Слобожанська селищна рада) земельну ділянку площею 2,8400 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0010, цільове призначення земельної ділянки 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: с. Орільське (колишнє Партизанське), вул. Заводська, 14-А у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому гр. Резнікова О.Ю. одержала її в оренду;

2.2. У тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про відмову у поновленні договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання фізичної особи - підприємця Ільченка Олега Дмитровича щодо поновлення договору оренди землі від 30 січня 2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ільченко Олегом Дмитровичем, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30 січня 2008 року за №040812000101, (в редакції додаткової угоди від 24.03.2011 року, додаткової угоди від 22.12.2011 року, додаткової угоди від 01.07.2014 року, додаткової угоди від 22.06.2017 року, додаткової угоди від 25.06.2020 року), відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендацій та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ільченко Олегу Дмитровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка загальною площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0080, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Теплична, перебуває в межах реалізації проекту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (СПП із захисними властивостями ПРУ) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Героїв України, 30» в 2025 році.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди землі» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення гр. Березова Л.А., площею 0,0116 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0069, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код КВЦПЗ – 03.13) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Болтіна Юрія Юрійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., яка знаходиться у власності заявника (Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.11.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2828453612214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 40, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/207 від 14.07.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Болтіну Юрію Юрійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0990 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0003, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати громадянина Болтіна Юрія Юрійовича здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Талалайко Валерії Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., яка знаходиться в приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 13.06.2025 р., дата реєстрації 11.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3155727212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Орільське Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/211 від 21.07.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянці Талалайко Валерії Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ (03.07) за адресою: с. Орільське, вул. Орільська, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0160 га, кадастровий номер 1221486600:01:001:0125, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», код КВЦПЗ (03.07), за адресою: с. Орільське, вул. Орільська, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянці Талалайко Валерії Олександрівні забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Шатової Вікторії Вікторівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 07.05.2025 року (державна реєстрація 03.05.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1721346312214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, ст. 122, ст. 123, ст. 134, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5, ч. 3, 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/234 від 05.08.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

мінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1420 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0270, з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15), за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ередати громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні земельну ділянку площею 0,1420 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0270, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області в оренду, терміном на 10 років.

астосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

обов'язати громадянку Шатову Вікторію Вікторівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання землеоціночних робіт: ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС» (лист від 11.07.2025 року № 925/09/03-07), ФОП Баранник Ігор Васильович (лист від 11.07.2025 року № 924/09/03-07), ПП «ДІАЛОГ» (лист від 11.07.2025 р. №923/09/03-07), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 року №4134-41/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року № 4467-45/VIII «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28.11.2024 № 4134-41/VIII», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4066 га, кадастровий номер 1221455800:01:072:0101, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) (перебуває в орендному користуванні ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 37776408) – ФОП Баранник Ігор Васильович (ідентифікаційний код 2689309593).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Баранник Ігор Васильович (ідентифікаційний код 2689309593) щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Герасименко Ольги Тимофіївни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, відповідно до статей 12, 36, 116, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Герасименко Ользі Тимофіївні у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану смт Слобожанське.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Мигулі Миколи Васильовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, відповідно до статей 12, 118, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мигулі Миколі Васильовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється та у зв'язку з надання неповного пакету документів.

2. Запропонувати громадянину Мигулі Миколі Васильовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні згоди на приведення у відповідність цільового призначення
земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Лисяка Олександра Дмитровича - уповноваженої особи, що діє від імені Кравця Едуарда Олександровича, згідно Довіреності від 24.02.2021 року щодо необхідності приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення (далі-Класифікатор) відомостей про земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 1221481000:02:004:0114, яка знаходиться в оренді у громадянина Кравця Едуарда Олександровича, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Лисяку Олександру Дмитровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з відсутністю/не підтвердженням повноважень щодо представництва інтересів громадянина Кравця Едуарда Олександровича (закінчення терміну дії довіреності від 24.02.2021 року).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про відмову у наданні згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення
земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Кравець Ірини Володимирівни щодо необхідності приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення (далі – Класифікатор) відомостей про земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 1221481000:02:004:0113, яка знаходиться в оренді заявника, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, додатку 59 Постанови КМУ №1051 від 17.10.12 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постанову КМУ від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи генеральний план с. Олександрівка та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду громадянці Кравець Ірині Володимирівні на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1221481000:02:004:0113, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) з «1.21» - іншого призначення на «02.12» - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, шляхом створення обмінного файлу (електронного документа) у форматі XML.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності приведення відомостей про земельну ділянку площею 0,2364 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0248) до фактичного виду її використання, відповідно до статей 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи детальний план території та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2364 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0248) зі зміною її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» (код КВЦПЗ 02.04) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 77 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0202 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0129, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради Лілії КОЦАРЬ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник «Скорботна мати»), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник «Скорботна мати») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0848 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0103, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник «Скорботна мати») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради Лілії КОЦАРЬ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0157 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0226, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» Анатолія НЕЧИПОРУКА стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, біля будинку 50-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0476 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0225, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, біля будинку 50-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх»:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» Анатолія НЕЧИПОРУКА стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, біля будинку 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0318 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0223, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (воркаут майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, біля будинку 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх»:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання

Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального заклада «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» Анатолія НЕЧИПОРУКА стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (тенісний корт), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (тенісний корт), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, біля будинку № 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0773 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0224, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (тенісний корт), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, біля будинку № 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх»:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального заклада «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» Анатолія НЕЧИПОРУКА стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (волейбольний майданчик), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (волейбольний майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, біля будинку № 13 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0453 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0222, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (волейбольний майданчик), розташований за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, біля будинку № 13 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх»:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання

Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши службовий лист директора комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради Лілії КОЦАРЬ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник Т.Г. Шевченко), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник Т.Г. Шевченко) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,2180 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0256, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (пам'ятник Т.Г. Шевченко) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ДИВОЦВІТ» (код ЄДРПОУ 20267969) про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між приватним підприємством «ДИВОЦВІТ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровського району Дніпропетровської області (зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 28.11.2007 року за №040712001128), у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді заявника, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між приватним підприємством «ДИВОЦВІТ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровського району Дніпропетровської області (зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 28.11.2007 року за №040712001128) (далі – Договір) , шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 3 430 590,51 (три мільйона чотириста тридцять тисяч п'ятсот дев'яносто грн., 51 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 171529,53 (сто сімдесят одна тисяча п'ятсот двадцять дев'ять грн, 53 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03).

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП). Код платежу 18010600»

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДИВОЦВІТ» (код ЄДРПОУ
20267969), місцезнаходження
юридичної особи: 52005,
Дніпропетровська область,
Дніпровський район, селище
Слобожанське, вул. Виробнича, буд.10

3. Зобов'язати ПП «ДИВОЦВІТ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;
- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4211 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0011 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 02.08.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Перенести питання, щодо внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 8,2465 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0002 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН, щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1221455800:01:101:0006, 1221455800:01:101:0005, 1221455800:01:101:0003, 1221455800:01:101:0030, 1221455800:01:101:0011, 1221455800:01:101:0031, 1221455800:01:101:0002 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,8372 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1410) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,8372 га, кадастровий номер

- площею – 0,2854 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1513;

- площею – 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514;

- площею – 0,5022 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1515;

- площею – 0,0269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1516.

3. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 32,6654 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1079, на 14 окремих земельних ділянок з наступними площами:

- площею – 1,6246 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1525;
- площею – 2,3913 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1526;
- площею – 5,7750 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1528;
- площею – 1,1533 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1529;
- площею – 3,2313 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1530;
- площею – 0,6741 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1531;
- площею – 0,1348 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1532;
- площею – 0,6545 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1533;
- площею – 0,7265 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1534;
- площею – 1,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1535;
- площею – 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536;
- площею – 0,9817 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1537;
- площею – 1,5014 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1538;
- площею – 0,3200 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1539.

3. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної

ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,8210 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1412) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, на 6 окремих земельних ділянок з наступними площами:

- площею – 0,0004 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1540;
- площею – 0,0004 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1541;
- площею – 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542;
- площею – 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543;
- площею – 1,1367 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1544;
- площею – 0,0982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1545.

3. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 13.02.2025 № 4267-43/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 13.02.2025 № 4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 13.02.2025 року № 4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» (далі – Рішення).

2. Пункти 2, 4.1 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, які надаються в оренду згідно додатку, з 01.04.2025 року.

«4.1 платників плати за землю, яка надана в оренду, відповідно до положень ст. 286.2, 271.2 Податкового кодексу України та ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 13.02.2025 № 4267-43/VIII» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін у Додаток до рішення 46 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 №4595-46/VIII**

**«Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення
земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК щодо необхідності внесення змін щодо необхідності внесення змін у Додаток до рішення 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4595-46/VIII «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором», у зв'язку із уточненням кодів видів економічної діяльності орендарів, замінивши код виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 1221455800:01:405:0008, 1221455800:01:004:0119, 1221455800:02:003:0008, 1221486800:02:004:0007, 1221455800:02:001:0160 1221455800:02:004:0153, 1221486600:01:005:0040, 1221486600:01:004:0089 відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни у Додаток, затверджений рішенням Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4595-46/VIII.

амініти в Додатку коди видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) з кадастровими номерами 1221455800:01:405:0008 – з «13.03» на «03.07», 1221455800:01:004:0119 – з «03.07» на «03.10», 1221455800:02:003:0008 – з «03.07» на «12.11», 1221486800:02:004:0007 – з «03.07» на «03.10», 1221455800:02:001:0160 – з «03.07» на «12.11», 1221455800:02:004:0153 – з «03.07» на «03.10», 1221486600:01:005:0040 – з «02.10» на «11.02», 1221486600:01:004:0089 – з «13.03» на «11.03».

икласти Додаток до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4595-46/VIII у редакції, що додається.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін у Додаток до рішення 46 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 №4595-46/VIII «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором»» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про відмову у внесенні змін до рішень Слобожанської селищної ради

від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII

від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС» (код ЄДРПОУ 37976019) щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, які перебувають у власності ТОВ «РЕК-ГАММА», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

ідмовити приватному підприємству «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС» (код ЄДРПОУ 37976019) у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю/не підтвердженням повноважень щодо представлення інтересів ТОВ «РЕК-ГАММА»

Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у внесенні змін до рішень Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у затвердженні проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Шебельніченка Володимира Валентиновича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», яка знаходиться у власності заявника (Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.09.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2476308612020), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 40, 41, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/218 від 28.07.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Шебельніченку Володимиру Валентиновичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану смт Слобожанське.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про вилучення земельної ділянки з орендного користування
та внесення змін до договору оренди землі**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони

навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) про вилучення земельної ділянки площею 2,6793 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1472, у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна (нежитлова будівля), витяг з Державного реєстру речових прав від 30.07.2025 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 3143846012214, яка знаходиться в користуванні товариства згідно із договором оренди землі від 16.08.2021 р. (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2021 року, номер запису про інше речове право 43958258, в редакції додаткових угод від 08.05.2025 року, 10.07.2025 року), відповідно до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, статі 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» земельну ділянку 2,6793 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1472, цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка розташована за адресою: селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2021 року, номер запису про інше речове право 43958258, в редакції додаткових угод від 08.05.2025 року, від 10.07.2025 року, шляхом укладання додаткової угоди № 3 про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

3. Координацію роботи за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про вилучення земельної ділянки з орендного користування та внесення змін до договору оренди землі» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО

ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0269 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1516, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0982 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1545, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,5633 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0277 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0277 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0220 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543, строком на 1 рік з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 65, 76, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості №01-11/240 від 07.08.2025 року, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

атвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код КВЦПЗ (14.02), за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,1367 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1544, з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ 14.02), за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) земельну ділянку площею 1,1367 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1544, в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

5. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

6. Зобов'язати ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани ЧИСТЯК та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) включивши до нього земельні ділянки площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542; площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514; площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543, відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

ключити до Переліку земельні ділянки площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542; площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514;

п

икласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

вирішення роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

2

0

Секретар селищної ради

а

,

к

а

д

а

с

т

р

о

в

и

й

н

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом
до самозалісених земельних ділянок**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

Перенести питання щодо віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу;

земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

2. Зняти проєкт рішення «Про визначення розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

Перенести дане питання, щодо надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

Перенести дане питання, щодо надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

Перенести дане питання, щодо надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового

господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 48 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони
навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕССІЯ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, відповідно до статей 12, 36, 116, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного

середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕССІЯ» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,1700 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка під об'єктом нерухомого майна вже сформована та має площу 0,1352 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1408.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «БК МЕТРІУМ» (код ЄДРПОУ 45202719) стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України

«Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «БК МЕТРИУМ» (код ЄДРПОУ 45202719) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,6793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 в оренду зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. ТОВ «БК МЕТРИУМ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності
несільськогосподарського призначення ТОВ «ДНІПРО-ОКО»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Чистяк Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши заступника начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану Чистяк та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів

України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) ТОВ «ДНПРО-ОКО», рішення Слобожанської селищної ради від 03 липня 2025 року № 4587-46/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4801 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0016, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **1 516 444 грн. (один мільйон п'ятсот шістнадцять тисяч чотириста сорок чотири гривні 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 29.07.2025), або у розрахунку за 1 м² – 315,86 грн.

3. Продати ТОВ «ДНПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:101:0016) площею 0,4801 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **1 516 444 грн. (один мільйон п'ятсот шістнадцять тисяч чотириста сорок чотири гривні 00 коп.)**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 3 (три) роки шляхом перерахування ТОВ «ДНПРО-ОКО» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарухувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 10.06.2025 року №10/06, у сумі **367493,42 гривень (триста шістдесят сім тисяч чотириста дев'яносто три грн., 42 коп.)**.

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **394 728,58 (триста дев'яносто чотири тисячі сімсот двадцять вісім грн., 58 коп.)** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі **4000,0 гривень (чотири тисячі гривень)**).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **758 222,0 (сімсот п'ятдесят вісім тисяч двісті двадцять дві грн, 00 коп.)** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс

інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди землі від 28.11.2024 року, зареєстрований в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно 16.12.2024 року, номер запису про інше речове право 58065179, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 31.12.2025 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

19. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ДНПРО-ОКО» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Слобожанською селищною радою
та Українським державним університетом науки і технологій**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника юридичного відділу, Шерстюк Ірини взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за результатами розгляду звернення Українського державного університету науки і технологій від 10.06.2025 № 01-26-763 та враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Меморандум про співпрацю між Слобожанською селищною радою та Українським державним університетом науки і технологій.

2. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на підписання вищезазначеного Меморандуму.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної ради.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Слобожанською селищною радою та Українським державним університетом науки і технологій» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін в рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної
територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

З метою забезпечення сталого розвитку Слобожанської селищної територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням стратегії розвитку Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 25, п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 45 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Додати пункт рішення «4.1 Встановити строк розроблення Комплексного плану – до 01.01.2028 року».
 2. Інші пункти рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» викласти без змін.
 3. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.
- 2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін в рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкції
об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Балівського ліцею Слобожанської селищної
ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка,
вул. Калинова, 52-Б»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши лист гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 07.11.2024 № 1033, з метою ефективного управління

об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання і ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б».

3. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б»» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкції
об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Орільського ліцею Слобожанської селищної
ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Орільське, вул.
Шкільна, 18»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО
ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо необхідності поділу земельної
ділянки комунальної власності площею 0,8372 га з кадастровим номером
1221485800:02:001:1410, з метою встановлення земельного сервітуту на частині зазначеної
земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50,
67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань
містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного

середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,8372 га з кадастровим номером 1221485800:02:001:1410, з метою встановлення земельного сервітуту на частині зазначеної земельної ділянки.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт приміщень Орільського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Орільське, вул. Шкільна, 18»» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та капітального
ремонту об'єкту «Капітальний ремонт харчоблоку КП «Слобожанська центральна
лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м.
Дніпро, вул. Холодильна, 60»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши лист КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради від 05.08.2025 № 269, з метою ефективного управління об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання і ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному підприємству «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт харчоблоку КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Холодильна, 60» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт харчоблоку КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Холодильна, 60».

3. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт харчоблоку КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Холодильна, 60»» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Гненний Євгеній Вікторович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Гненний Євгеній Вікторович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2938805354), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв. м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 1 рік з платою,

встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:

Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Онищенко Олеся Володимирівна та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Онищенко Олеся Володимирівна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2990505584), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 52 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Латвійська (колишня вул. Зв'язна), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для

провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14 серпня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Журавльової Віри взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гречко Лілія Віталіївна та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гречко Лілія Віталіївна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3069509384), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 25 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська (районі АТБ), строком на 1 рік з

платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 48 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА