



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

«11» вересня 2025 року
13.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

- I.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».
- II.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

***Доповідач: Ірина Корж – заступник начальника
фінансового відділу Слобожанської селищної ради***

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про відмову у наданні дозволу:

- 1.1 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;
- 1.2 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;
- 1.3 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

- 2.1 від 03.07.2025 року № 4607-46/VIII «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність»;
- 2.2 від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ТОВ «АГРОФІРМА ДНІПРО»);
- 2.3 від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ПП ««ПЕРЕМОГА АВК»»);
- 2.4 від 21 серпня 2025 року 4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення «ТОВ ДНІПРО-ОКО»;
- 2.5. від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.6 від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.7 від 24.10.2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Буряк Л.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2297 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0204, за адресою: с. Орільське, вул. Берегова, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Смірнов А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0422 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0519, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 432 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Бровко Ю.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0418 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0517, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 322 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

4. Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності:

4.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 2,0049 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0156 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: с. Степове, вул. Миру, 93, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором земельна ділянка площею 0,0451 га з кадастровим номером 1221481000:02:004:0114, що знаходиться в оренді гр. Кравець Е.О., цільове призначення - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 02.12), за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про внесення змін до договору оренди землі:

6.1 від 03.04.2017 року, укладеного між Балівською сільською радою та приватним акціонерним товариством «ПрАТ МТС Україна» на земельну ділянку площею 0,0069 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0129 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторони у зобов'язанні;

6.2 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.3 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4211 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0011 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки; 6.4 від 02.08.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.5 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.6 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.7 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.8 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 8,2465 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0002 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.9 від 29.12.2023, укладеного між Слобожанською селищною радою та приватним підприємством «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727), комунальним підприємством «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» на земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині розрахунку орендної плати та строку дії договору оренди землі.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення:

7.1 гр. Березова Л.А., площею 0,0116 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0069, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код КВЦПЗ – 03.13) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 гр. Бондар Д.Є., площею 0,0592 га з кадастровим номером 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с/т «Жемчужина», діл. 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

8. Про затвердження ОСББ «ЯГІДКА» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0023 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про надання згоди на передачу в суборенду:

9.1 земельних ділянок площею 3,6425 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0006), площею 3,9136 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0005), площею 1,4642 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), що знаходяться в оренді ТОВ «Регіональна газова компанія» згідно договору оренди землі від 15.05.2023 року

9.2 земельної ділянки площею 2,84 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0010, за адресою: с.Орільське, вул. Заводська, 14-А», для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), що знаходиться в оренді Резнікової Оксани Юріївни згідно договору оренди землі від 11 вересня 2020 року, укладеного з Партизанською сільською радою, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року (номер запису про інше речове право 38252324)

10. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

11.1 площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 4 окремих земельних ділянки з наступними площами:

площею - 0,2520 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1554;

площею - 0,3982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1555;

площею - 0,1793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1556;

площею - 0,1297 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1557;

11.2 площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ

ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 2 окремих земельних ділянки з наступними площами:

площею - 0,0262 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1563;

площею - 1,6007 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1564;

12. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (виключення земельних ділянок площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514; площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543).

13. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про припинення дії Договору оренди землі від 15.12.2006 року, укладеного між Партизанською сільською радою та Мікрюковим Костянтином Анатолійовичем на земельну ділянку площею 1,5289 га для виробничої діяльності (виробництво канцелярських товарів), яка знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Леніна, 25Б на території Партизанської сільської ради (на теперішній час- Слобожанської селищної ради) Дніпровського району Дніпропетровської області.

15. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

16. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

16.1 орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.2 орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.3 орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

17. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ

– 14.01) за адресою: селище Слобожанське, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

18. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

19. Про надання дозволу на розробку детального плану.

Доповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради