



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію заступника начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради,
Ірини Корж, взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 287 680 815,26 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 136 533 135,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 151 147 680,26 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 545 708 697,39 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 036 773 013,46 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 508 935 683,93 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 99 760 121,54 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 357 788 003,67 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,05 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 24 002 826,00 гривень, що становить 2,3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 814 368 251,39 гривень згідно з додатком 6 до цього рішення».

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 викласти в новій редакції, які є невід'ємною частиною цього рішення.
3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію заступника начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради,
Ірини Корж, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2028 роки.

1.3 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.4 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.5 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.6 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.7 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.8 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.9 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2026 роки у новій редакції.

1.10 Програму протидії злочинності та профілактики правопорушень у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021 – 2028 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ковальова Володимира Валерійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ковальова Володимира Валерійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянина Ковальова Володимира Валерійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Ковальову Володимиру Валерійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 № 4607-46/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4607-46/VIII «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4607-46/VIII «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Передати з комунальної власності Слобожанської селищної ради в державну власність, в особі Дніпровської районної державної адміністрації Дніпропетровської області, земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у власності Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем):

- площею 1,7337 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0002, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні;

- площею 1,5976 га, кадастровий номер 1221455800:01:086:0003, цільове призначення земельної ділянки – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04), відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.».

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради

від 03.07.2025 № 4607-46/VIII» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 № 4578-46/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) стосовно внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 8,2600 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, строком на 7 (сім) років, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки».

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від ради та залишити рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)», без змін.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 № 4579-46/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) стосовно внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Передати в оренду приватному підприємству «ПЕРЕМОГА АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 10,0400 га (згідно додатку), які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту, строком на 7 (сім) років, але не довше ніж до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.»

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від ради та залишити рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)», без змін.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 21.08.2025 № 4756-48/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву ТОВ «ДНІПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) стосовно внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 21.08.2025 року № 4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ДНІПРО-ОКО», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 21.08.2025 року № 4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ДНІПРО-ОКО» (далі – Рішення).

2. Пункти 4, 17.1 Рішення викласти в наступній редакції:

«4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **1 516 444 грн. (один мільйон п'ятсот шістнадцять тисяч чотириста сорок чотири гривні 00 коп.)**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «ДНІПРО-ОКО» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»;

«17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 21.02.2026 року»

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 49 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його, з наступними змінами, а саме:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 21.08.2025 року №

4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ДНІПРО-ОКО» (далі – Рішення).

2. Пункт 17.1 Рішення викласти в наступній редакції:

«17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 21.02.2026 року»

3.Інші пункти Рішення залишити без змін.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» (далі-Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2 Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 1221486800:01:064:0254) набирає чинності з 01 січня 2026 року».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» (далі-Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2 Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 1221486800:01:401:0253) набирає чинності з 01 січня 2026 року».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про відмову у задоволенні клопотання

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІЗАХІСТ», відповідно до п. 3.4 «Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що правові підстави для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, за вказаною у рішенні оцінкою, відсутні, оскільки строк дії Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки становить один рік з дати його складення, який вже сплинув.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про відмову у задоволенні клопотання» на розгляд 49 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Буряк Любові Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП ВЛАСОВ АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ, довідка БТІ про виникнення права власності нерухомого майна від 17.07.2025 р. (зареєстрований в БТІ 28.08.2000, за реєстр. № 210-1), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Берегова, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Буряк Любові Володимирівні земельну ділянку площею 0,2297 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0204) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Берегова, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Буряк Любов Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Смірнова Анатолія Володимировича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 06.08.2025 року (дата державної реєстрації 01.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3183488912020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 432 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Смірнову Анатолію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0422 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0519) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 432 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Смірнова Анатолія Володимировича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Бровка Юрія Олексійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 13.08.2025 року (дата державної реєстрації 11.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3187111612020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 322 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Бровку Юрію Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0517) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 322 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Бровка Юрія Олексійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), розроблений ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ РОЗВИТОК», Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.04.2004 року №3328357 (реєстраційний номер 5459604), відповідно до ст. ст. 12, 76, 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 10, 13 Закону України «Про електроенергетику», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: с. Степове, вул. Миру, 93, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) земельну ділянку площею 2,0049 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0156 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: с. Степове, вул. Миру, 93, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

1. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

2. Зобов'язати акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- впродовж шести місяців замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення
земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Кравця Едуарда Олександровича щодо необхідності приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення (далі – Класифікатор) відомостей про земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 1221481000:02:004:0114, яка знаходиться в оренді заявника, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, додатку 59 Постанови КМУ №1051 від 17.10.12 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постанову КМУ від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи генеральний план с. Олександрівка та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду громадянину Кравцю Едуарду Олександровичу на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 1221481000:02:004:0114, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) з «1.21» - іншого призначення на «02.12» - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, шляхом створення обмінного файлу (електронного документа) у форматі XML.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки комунальної власності згідно із Класифікатором» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», (код ЄДРПОУ 45186671) щодо внесення змін до договору оренди землі від 03 квітня 2017 року (zareestrovaniy в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2017 року, номер запису про інше речове право 20988487) (далі – Договір), укладеного між Балівською сільською радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та Приватним акціонерним товариством «ПрАТ МТС Україна», у зв'язку з передачею прав власності від «ПрАТ МТС Україна» до ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (витяг з Акту приймання-передачі до Договору купівлі-продажу обладнання №TD-24-00149 від 16.05.2024 року), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 0,0069 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0129, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:
«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження юридичної особи: 03124, м. Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 6, корпус 3, літера «у»), в особі директора Максима ТОПОЛЬНИКА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 13280,47 (тринадцять тисяч двісті вісімдесят грн., 47 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1593,66 (одна тисяча п'ятсот дев'яносто три грн., 66 коп.) гривень на рік.»;

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Юкрейніан
Нетворк Солюшнс»**
03124, м. Київ, б. Гавела Вацлава,
будинок 6, корпус 3, літера «у»,
код ЄДРПОУ 45186671

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю ««Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд 49 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 15 липня 2008 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000845, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0005, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-ІХ від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Договору оренди землі від 15.07.2008 року (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000845), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі–Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 0,4658 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0005, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 665552,24 (шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн., 24 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 33277,61 (тридцять три тисячі двісті сімдесят сім грн., 61 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):»;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 15 липня 2008 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000846, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0011, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 15.07.2008 року (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000846), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі–Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,4211 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0011, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 444 039,80 (один мільйон чотириста сорок чотири тисячі тридцять дев'ять грн., 80 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 72 201,99 (сімдесят дві тисячі двісті одна грн., 99 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської
області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОRENДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю**
**«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу

України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 02 серпня 2008 р., зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000843, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0003, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 02.08.2008 року (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000843), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі–Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, площею 0,1289 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0003, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 184 177,08 (сто вісімдесят чотири тисячі сто сімдесят сім грн., 08 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 9208,85 (дев'ять тисяч двісті вісім грн., 85 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської
області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані

20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 22 січня 2010 року № 041012000087, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0030, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Договору оренди землі (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 22 січня 2010 року № 041012000087), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі – Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, площею 0,5851 га, кадастровий номер

икласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з

обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 836 012,48 (вісімсот тридцять шість тисяч дванадцять грн., 48 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 41800,62 (сорок одна тисяча вісімсот грн., 62 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):»;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 15 липня 2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000844, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0006, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Договору оренди землі від 15.07.2008 (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10.09.2008 року № 040912000844), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі—Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, площею 0,3584 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0006, шляхом укладення додаткової угоди.

икласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з

обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної становить 512301,52 (п'ятсот дванадцять тисяч триста одна грн., 52 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 25615,08 (двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять грн., 08 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):»;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. бКоординацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 22 січня 2010 року № 041012000088, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0031, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України № 4015-ІХ від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/ VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Договору оренди землі (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 22 січня 2010 року № 041012000088), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі-Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, площею 0,0639 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0031, шляхом укладення додаткової угоди.

икласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 91 302,68 (дев'яносто одна тисяча триста дві грн., 68 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4565,13 (чотири тисячі п'ятсот шістьдесят п'ять грн., 13 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218):»;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218) про внесення змін до договору оренди землі від 15 липня 2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000842, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1221455800:01:101:0002, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/ VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Договору оренди землі від 15.07.2008 року (зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 10 серпня 2009 року № 040912000842), укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією (далі—Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 8,2465 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0002, шляхом укладення додаткової угоди.

икласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської

області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 1), в особі директора Наталії САВЧУК, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 278 969,93 (двадцять вісім мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят дев'ять грн., 93 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 413 948,50 (один мільйон чотириста тринадцять тисяч дев'ятсот сорок вісім грн., 50 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15 Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської
області**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю**
**«Дніпропетровський завод
теплоізоляційних і фільтрувальних
виробів»**
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще
Слобожанське, вул. Виробнича, 1
код ЄДРПОУ 31761218

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» (код ЄДРПОУ 31761218)»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) та комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» (код ЄДРПОУ 31184407) щодо внесення змін до договору оренди землі від 29 грудня 2023 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.01.2024 року, номер запису про інше речове право 53305728) (далі – Договір), укладеного між приватним підприємством «СІГМА», комунальним підприємством «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в спільному орендному користуванні заявників, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 291 182,63 (дев'ять мільйонів двісті дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят дві грн., 63 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 464559,13 (чотириста шістдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн., 13 коп.) гривень на рік, у тому числі:

ПП «СІГМА» - 232279,57 (двісті тридцять дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн., 57 коп.) грн,

КП «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» - 232279,57 (двісті тридцять дві тисячі двісті сімдесят дев'ять грн., 56 коп.) грн.»;

3. Зобов'язати приватне підприємство «СІГМА» та комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар»,:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою.;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі
змінюю цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Березової Любов Андріївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., яка знаходиться у власності заявниці (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2054274212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст.ст. 38, 39, п. 23 перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області № 01-11/81 від 16.04.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Березовій Л.А. у задоволенні клопотання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, у зв'язку з тим, що згідно із планом зонування с. Балівка земельна ділянка розташована в зоні озеленення загального користування. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій“ землі озеленення загального користування призначені виключно для організації відпочинку та рекреаційних потреб населення. Розміщення об'єктів побутового обслуговування, у тому числі перукарні, на таких землях не допускається.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Бондаря Дмитра Євгеновича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення, розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796618112214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст. 4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами), враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/153 від 28.08.2025 року, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 41 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

1. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Громадянину Бондарю Дмитру Євгеновичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених

діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти з розгляду проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» 49 сесі VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання голови ОСББ «Ягідка» Ушкаленко Алли Вікторівни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), розроблений ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати ОСББ «Ягідка» (код ЄДРПОУ 35045160) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0023 за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати ОСББ «Ягідка» (код ЄДРПОУ 35045160):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Регіональна газова компанія», (код ЄДРПОУ 37401646) про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок площею 3,6425 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0006), площею 3,9136 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0005), площею 1,4642 га (кадастровий номер 1221455800:01:100:0014), відповідно до п. 27.6 договору оренди землі від 15.05.2023 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав 05.06.2023 року, номери запису про інше речове право 50538715, 50538824, 50538927, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Регіональна газова компанія» (код ЄДРПОУ 37401646) на передачу в суборенду земельних ділянок площею 3,6425 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0006), площею 3,9136 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0005), площею 1,4642 га (кадастровий номер 1221455800:01:100:0014) товариству з обмеженою відповідальністю «104.ЮА» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 23).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про припинення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Резнікової Оксани Юріївни щодо надання згоди на передачу земельної ділянки площею 2,84 га (кадастровий номер 1221486600:01:006:0010) в суборенду, відповідно до пункту 26 Договору оренди землі від 11 вересня 2020 року, укладеного з Партизанською сільською радою, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року (номер запису про інше речове право 38252324), враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду громадянці Резніковій Оксані Юріївні на передачу земельної ділянки площею 2,84 га (кадастровий номер 1221486600:01:006:0010) в суборенду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: с. Орільське (колишнє Партизанське), вул. Заводська, 14-А.

2. Рішення Слобожанської селищної ради від 21 серпня 2025 року № 4718-48/VIII «Про припинення договору оренди землі» скасувати.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про припинення договору оренди землі» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» (код ЄДРПОУ 13438169) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

атвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Погодити поділ земельної ділянки на 4 окремих земельних ділянки, а саме:

лощею - 0,2520 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1554;

лощею - 0,3982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1555;

лощею - 0,1793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1556;

лощею - 0,1297 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1557.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 18.04.2008 за № 040812000351 (в редакції додаткової угоди №1 від 20.12.2010 року, додаткової угоди №2 від 20.07.2011 року, додаткової угоди №3 від 20.09.2012 року, додаткової угоди №4 від 10.12.2012 року, додаткової угоди №5 від 27.07.2017 року, додаткової угоди №6 від 01.09.2017 року, додаткової угоди №7 від 06.03.2019 року, додаткової угоди №8 від 12.07.2022 року, додаткової угоди №9 від 20.02.2024 року), шляхом укладання додаткової угоди.

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» (код ЄДРПОУ 13438169) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремих земельних ділянки, а саме:

лощею - 0,0262 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1563;

лощею - 1,6007 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1564.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 за № 040812000337 (в редакції додаткової угоди №1 від 20.07.2011 року, додаткової угоди №2 від 25.02.2008 року, додаткової угоди №3 від 06.03.2019 року, додаткової угоди №4 від 28.11.2024 року, додаткової угоди №5 від 14.07.2025 року), шляхом укладання додаткової угоди.

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службові листи начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII (далі – Перелік).

2. Виключити з Переліку земельні ділянки площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514; площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543, площею 0,0617 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1290.

3. Включити до Переліку земельну ділянку площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018.

4. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

5. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із

енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

6. Доручити виконання п.5 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону – 1,0 відсоток від стартової орендної плати;

- строк користування земельною ділянкою – 10 років.

8. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

10. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної
документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлану про необхідність виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства України нормативної грошової оцінки земель, відповідно до статей 6, 13, 15, 18, 20 Закону «Про оцінку земель», ст. 201 Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про відмову у задоволені листа-пропозиції

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши лист-пропозицію Адвокатського об'єднання «Дніпро Легал Груп» в особі адвоката Алейниченко Марії Миколаївни від імені та в інтересах Мікрюкова Костянтина Анатолійовича щодо припинення договору оренди землі від 15 грудня 2006 року, укладений між Партизанською сільською радою та громадянами Бондар Станіслав Іванович, Мікрюков Костянтин Анатолійович, враховуючи ст. 651 Цивільного кодексу України, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у задоволені листа-пропозиції оскільки відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України, зміна або розірвання договору допускається лише **за взаємною згодою сторін**, якщо інше не передбачено договором або законом.

2. Оскільки одна зі сторін договору — громадянин Бондар Станіслав Іванович — не надав згоди на припинення договору оренди шляхом укладання додаткової угоди, підстави для задоволення звернення відсутні.

3. Координацію роботи за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про відмову у задоволені листа-пропозиції» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши подання Південно-Східного управління лісового та мисливського господарства (код ЄДРПОУ 44980060) щодо віднесення вкритих лісом земельних ділянок загальною орієнтовною площею 55,87 га до самозалісених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Віднести земельні ділянки загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

2. Рекомендувати Південно-Східному управлінню лісового та мисливського господарства забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісеної ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 15,2 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 18,1 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцезорозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

-подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

-забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання директора Філії «Східний лісовий офіс» Сергія ДМИТРЕНКА щодо відведення земельної ділянки вкритої лісом загальною орієнтовною площею 1,85 га до самозаліснених земельних ділянок, відповідно до статей 12, 57-1, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, положень Лісового кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», Указів Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та від 29.09.2022 № 675/2022 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 вересня 2022 року "Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період", враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцезонашування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

2. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034):

- подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього Рішення.

- забезпечити здійснення заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про належність всіх угідь земельних ділянок, зазначених у пункті 1 Рішення, до угідь самозалісненої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо ефективного використання земельних ресурсів громади та поповнення місцевого бюджету, розглянувши лист ТОВ «ДЖЕРЕЛО-Н» стосовно передачі земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) в оренду, відповідно до ст. 134, ч.4 ст.136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) комунальної власності несільськогосподарського призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01) за адресою: селище Слобожанське, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону – 1,0 відсоток від стартової орендної плати;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності

несільськогосподарського призначення» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради поза блочно, а саме винести з Блоку 4 для окремого голосування.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію головного бухгалтера відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Лариси Любашевської взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Топурія Аміна Русланівна та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Топурія Аміна Русланівна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3688401344), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

11 вересня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію головного бухгалтера відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, Лариси Любашевської взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Мартюшенко Наталії Борисівни та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на 49 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО

