



**Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок дев'ята сесія восьмого скликання**

ПРОТОКОЛ

18 вересня 2025 року

селище Слобожанське

Відеофіксація засідання 49 сесії VIII скликання проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)

Всього обрано депутатів: 26 осіб.

Склали повноваження: 2 особи

Було присутніх депутатів: 20 осіб.

Відсутні: 4 особи.

Головував: **Іван Камінський** – Слобожанський селищний голова.

У роботі сесії взяли участь:

заступники селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради, начальники відділів селищної ради та її виконавчого комітету;

Селищний голова Іван Камінський повідомив присутніх, що для більш детального вивчення питань порядку денного 49 сесії VIII скликання були проведені засідання постійних депутатських комісій:

11 вересня 2025 року – з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

12 вересня – з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг;

16 вересня 2025 року – спільне засідання комісій з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів; з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Питання, які були запропоновані для розгляду на сесії, детально обговорені на засіданнях постійних депутатських комісій селищної ради.

Питання підтримані та внесені до порядку денного для Блочного голосування.

Селищний голова Іван Камінський запропонував депутатам затвердити порядок денний пленарного засідання сорок дев'ятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання.

Затверджується порядок денний:

Питання 1 БЛОКУ виносить:

постійна комісія з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

Доповідач: Валентина Полупанова – голова постійної комісії з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

1 БЛОК:

1.1. Про затвердження мережі закладів загальної середньої освіти та контингенту здобувачів освіти Слобожанської селищної ради на 2025-2026 навчальний рік.

1.2. Про організацію харчування учнів 1-11 класів закладів загальної середньої освіти Слобожанської селищної ради.

1.3. Про затвердження структури Слобожанської початкової школи Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Співдоповідач: Микола Шеремет – начальник гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради.

1.4. Про затвердження Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023-2028 роки у новій редакції.

1.5. Про затвердження структури комунального закладу «Молодіжний центр «Смарт» Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.6. Про затвердження Положення комунального закладу «Молодіжний центр «Смарт» Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.7. Про затвердження Порядку надання пільг деяким категоріям жителів у сферах культури, молоді та спорту на території Слобожанської територіальної громади у новій редакції.

Співдоповідач: Юрій Мельник – начальник відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради.

1.8. Про затвердження переліку адміністративних послуг у новій редакції.

1.9. Про затвердження інформаційних та технологічних карток у новій редакції.

1.10. Про затвердження Положення про Центр надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради у новій редакції.

Співдоповідач: Ольга Таран – заступник начальника Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради.

1.11. Про затвердження Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2028 роки у новій редакції

1.12. Про затвердження Програми підтримки та сприяння розвитку волонтерства на території Слобожанської громади на 2023–2028 роки у новій редакції.

1.13. Про затвердження Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024–2028 роки у новій редакції.

Співдоповідач: Вікторія Салабай – заступник начальника управління соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.

1.14. Про затвердження Програми протидії злочинності та профілактики правопорушень Слобожанської територіальної громади на 2021–2028 роки у новій редакції.

1.15. Про затвердження Програми забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших збройних формувань збройних сил України на 2022–2026 роки у новій редакції.

1.16. Про затвердження Меморандуму про співпрацю та партнерство між Дніпровською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області, Слобожанською селищною радою та комунальним закладом «Дніпропетровський обласний центр підготовки населення до національного спротиву» Дніпропетровської обласної ради».

Співдоповідач: Олександр Дейнеко – начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та співпраці з правоохоронними органами Слобожанської селищної ради.

1.17. Про затвердження структури апарату виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.18. Про затвердження структури виконавчих органів Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.19. Про затвердження Положення про відділ з питань енергоефективності, безбар'єрності та охорони праці.

1.20. Про затвердження Положення про відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.21. Про надання матеріальної допомоги

1.22. Про рішення, що втратили чинність.

Співдоповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

Питання 2 БЛОКУ виносить:

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Доповідач: Володимир Дейнеко – голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

2 БЛОК

2.1. Про затвердження Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2028 роки у новій редакції.

2.2. Про надання дозволу на внесення змін до Договорів про здійснення внесків до статутного капіталу комунальних підприємств.

Співдоповідач: Вікторія Крючкова – начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради

- 2.3. Про прийняття у комунальну власність майна.
- 2.4. Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності.
- 2.5. Про надання дозволу на оренду майна.
- 2.6. Про надання дозволу на передачу майна.
- 2.7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 21.08.2025 року № 4689-48/VIII «Про надання дозволу на оренду майна».

Співдоповідачі: Алла Барська – начальник відділу комунальної власності та приватизації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;

Питання 3 БЛОКУ виносить:

постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач: Ольга Гамасенко – секретар постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

3 БЛОК:

- 3.1. Про розгляд Прогнозу бюджету Слобожанської селищної територіальної громад на 2026-2028 роки.
- 3.2. Про затвердження Звіту про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2025 року.
- 3.3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».
- 3.4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

Співдоповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

- 3.5. Про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за перше півріччя 2025 року.

Співдоповідач: Альона Чиргин – начальник відділу з питань економічного розвитку та публічних інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

Питання 4 БЛОКУ виносить:

постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Доповідач: Григорій Шевченко – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

4 БЛОК:

- 1. Про відмову у наданні дозволу:

1.1 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.3 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

2.1 від 03.07.2025 року № 4607-46/VIII «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність»;

2.2 від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ТОВ «АГРОФІРМА ДНПРО») - *дане питання знято з черги денної*;

2.3 від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ПП ««ПЕРЕМОГА АВК») - *дане питання знято з черги денної*;

2.4 від 21 серпня 2025 року 4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення «ТОВ ДНПРО-ОКО»;

2.5. від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.6 від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.7 від 24.10.2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Буряк Л.В., у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2297 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0204, за адресою: с. Орільське, вул. Берегова, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Смірнов А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0422 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0519, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 432 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Бровко Ю.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0418 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0517, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 322 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

4. Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності:

4.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 2,0049 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0156 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: с. Степове, вул. Миру, 93, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором земельна ділянка площею 0,0451 га з

кадастровим номером 1221481000:02:004:0114, що знаходиться в оренді гр. Кравець Е.О., цільове призначення - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 02.12), за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про внесення змін до договору оренди землі:

6.1 від 03.04.2017 року, укладеного між Балівською сільською радою та приватним акціонерним товариством «ПрАТ МТС Україна» на земельну ділянку площею 0,0069 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0129 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторони у зобов'язанні;

6.2 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.3 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4211 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0011 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.4 від 02.08.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.5 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.6 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території

Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.7 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.8 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 8,2465 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0002 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.9 від 29.12.2023, укладеного між Слобожанською селищною радою та приватним підприємством «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727), комунальним підприємством «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» на земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині розрахунку орендної плати та строку дії договору оренди землі.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення:

7.1 гр. Березова Л.А., площею 0,0116 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0069, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код КВЦПЗ – 03.13) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 гр. Бондар Д.Є., площею 0,0592 га з кадастровим номером 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с/т «Жемчужина», діл. 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - *дане питання знято з черги денної*.

8. Про затвердження ОСББ «ЯГІДКА» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0023 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про надання згоди на передачу в суборенду:

9.1 земельних ділянок площею 3,6425 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0006), площею 3,9136 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0005), площею 1,4642 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), що знаходяться в оренді ТОВ «Регіональна газова компанія» згідно договору оренди землі від 15.05.2023 року

9.2 земельної ділянки площею 2,84 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0010, за адресою: с.Орільське, вул. Заводська, 14-А», для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), що знаходиться в оренді Резнікової Оксани Юріївни згідно договору оренди землі від 11 вересня 2020 року, укладеного з Партизанською сільською радою, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року (номер запису про інше речове право 38252324)

10. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

11.1 площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 4 окремих земельних ділянки з наступними площами:

площею - 0,2520 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1554;

площею - 0,3982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1555;

площею - 0,1793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1556;

площею - 0,1297 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1557;

11.2 площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 2 окремих земельних ділянки з наступними площами:

площею - 0,0262 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1563;

площею - 1,6007 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1564;

12. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (виключення земельних ділянок площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514; площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543).

13. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про припинення дії Договору оренди землі від 15.12.2006 року, укладеного між Партизанською сільською радою та Мікрюковим Костянтином Анатолійовичем на земельну ділянку площею 1,5289 га для виробничої діяльності (виробництво канцелярських товарів), яка знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Леніна, 25Б на території Партизанської сільської ради (на теперішній час- Слобожанської селищної ради) Дніпровського району Дніпропетровської області.

15. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної

ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

16. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

16.1 орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.2 орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.3 орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

17. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01) за адресою: селище Слобожанське, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Співдоповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

18. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

19. Про надання дозволу на розробку детального плану.

Співдоповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

Результати голосування:

за	- 20
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

Селищний голова Іван Камінський запропонував депутатам затвердити регламент роботи пленарного засідання сорок дев'ятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання.

Затверджується регламент роботи:

Початок роботи сесії	о 13.00 год.
Розгляд першого блоку питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.	до 20 хв.
Розгляд другого блоку питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.	до 20 хв.
Розгляд третього блоку питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.	до 20 хв.
Розгляд четвертого блоку земельних питань	до 20 хв.
Розгляд різних питань	до 10 хв.
Для виступів в порядку обговорення	до 5 хв.

Результати голосування:

за	- 20
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

Селищний голова Іван Камінський за поданням постійних комісій запропонував депутатам затвердити голосування на пленарному засіданні сорок дев'ятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання по Блокам.

Результати голосування:

за	- 20
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

Селищний голова Іван Камінський запропонував перейти до розгляду питань порядку денного сорок дев'ятої сесії восьмого скликання селищної ради.

Селищним головою Іваном Камінським повідомлено, що депутатом селищної ради:
- Русланом Топурією;

було заявлено про наявний конфлікт інтересів при розгляді питання 4 Блоку:

18. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (рішення від 18 вересня 2025 року № 4840-49/VIII);

Розгляд питань порядку денного:

1 БЛОК:

1.1. Про затвердження мережі закладів загальної середньої освіти та контингенту здобувачів освіти Слобожанської селищної ради на 2025-2026 навчальний рік.

1.2. Про організацію харчування учнів 1-11 класів закладів загальної середньої освіти Слобожанської селищної ради.

1.3. Про затвердження структури Слобожанської початкової школи Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Співдоповідач: Микола Шеремет – начальник гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради.

1.4. Про затвердження Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023-2028 роки у новій редакції.

1.5. Про затвердження структури комунального закладу «Молодіжний центр «Смарт» Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.6. Про затвердження Положення комунального закладу «Молодіжний центр «Смарт» Слобожанської селищної ради у новій редакції.

1.7. Про затвердження Порядку надання пільг деяким категоріям жителів у сферах культури, молоді та спорту на території Слобожанської територіальної громади у новій редакції

Співдоповідач: Юрій Мельник – начальник відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради.

1.8. Про затвердження переліку адміністративних послуг у новій редакції.

1.9. Про затвердження інформаційних та технологічних карток у новій редакції.

1.10. Про затвердження Положення про Центр надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради у новій редакції.

Співдоповідач: Ольга Таран – заступник начальника Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради.

1.11. Про затвердження Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2028 роки у новій редакції

1.12. Про затвердження Програми підтримки та сприяння розвитку волонтерства на території Слобожанської громади на 2023–2028 роки у новій редакції.

1.13. Про затвердження Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки у новій редакції.

Співдоповідач: Вікторія Салабай – заступник начальника управління соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.

1.14. Про затвердження Програми протидії злочинності та профілактики правопорушень Слобожанської територіальної громади на 2021-2028 роки у новій редакції.

1.15. Про затвердження Програми забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших збройних формувань збройних сил України на 2022-2026 роки у новій редакції.

1.16. Про затвердження Меморандуму про співпрацю та партнерство між Дніпровською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області, Слобожанською селищною радою та комунальним закладом «Дніпропетровський обласний центр підготовки населення до національного спротиву» Дніпропетровської обласної ради».

Співдоповідач: Олександр Дейнеко – начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та співпраці з правоохоронними органами Слобожанської селищної ради.

- 1.17. Про затвердження структури апарату виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.
- 1.18. Про затвердження структури виконавчих органів Слобожанської селищної ради у новій редакції.
- 1.19. Про затвердження Положення про відділ з питань енергоефективності, безбар'єрності та охорони праці.
- 1.20. Про затвердження Положення про відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради у новій редакції.
- 1.23. Про надання матеріальної допомоги.
- 1.21. Про рішення, що втратили чинність.

Співдоповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

1 БЛОК – ВИРІШИЛИ

Результати голосування:

за	- 20
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

(Рішення з № 4766-49/VIII по № 4787-49/VIII включно додаються)

2 БЛОК:

- 2.1. Про затвердження Комплексної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки у новій редакції.
- 2.2. Про надання дозволу на внесення змін до Договорів про здійснення внесків до статутного капіталу комунальних підприємств.

Співдоповідач: Вікторія Крючкова – начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

- 2.3. Про прийняття у комунальну власність майна.
- 2.4. Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності.
- 2.5. Про надання дозволу на оренду майна.
- 2.6. Про надання дозволу на передачу майна.
- 2.7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 21.08.2025 року № 4689-48/VIII «Про надання дозволу на оренду майна».

Співдоповідачі: Алла Барська – начальник відділу комунальної власності та приватизації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

2 БЛОК - ВИРІШИЛИ:

Результати голосування:

за	- 20
----	------

проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

(Рішення з № 4788-49/VIII по № 4798-49/VIII включно додаються)

3 БЛОК:

3.1. Про розгляд Прогнозу бюджету Слобожанської селищної територіальної громад на 2026-2028 роки.

3.2. Про затвердження Звіту про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2025 року.

3.3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

3.4. Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік».

Співдоповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

3.5. Про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за перше півріччя 2025 року.

Співдоповідач: Альона Чиргин – начальник відділу з питань економічного розвитку та публічних інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3 БЛОК - ВИРІШИЛИ:

Результати голосування:

за	- 20
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 20

(Рішення з № 4799-49/VIII по № 4803-49/VIII включно додаються)

Голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища – Григорій Шевченко зазначив, що на засіданні профільної комісії депутати не дійшли згоди по питанням:

№ 7.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (гр. Березова Л.А.).

№ 17. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення.

Голова постійної комісії Григорій Шевченко запропонував:

№ 7.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (гр. Березова Л.А.) – зняти з розгляду на доопрацювання.

№ 17. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення – **винести з 4 Блоку для окремого голосування.**

4 БЛОК:

1. Про відмову у наданні дозволу:

1.1 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.3 гр. Ковальов В.В., на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

2.1 від 03.07.2025 року № 4607-46/VIII «Про передачу земельних ділянок з комунальної власності у державну власність»;

2.2 від 03.07.2025 року № 4578-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ТОВ «АГРОФІРМА ДНІПРО») - **дане питання знято з черги денної**;

2.3 від 03.07.2025 року № 4579-46/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду невитребуваних земельних часток (паїв)» (ініціатор ПП ««ПЕРЕМОГА АВК») - **дане питання знято з черги денної**;

2.4 від 21 серпня 2025 року 4756-48/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення «ТОВ ДНІПРО-ОКО»;

2.5. від 03.07.2025 року № 4581-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.6 від 03.07.2025 року № 4582-46/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів»;

2.7 від 24.10.2024 року № 4011-39/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Буряк Л.В, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2297 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0204, за адресою: с. Орільське, вул. Берегова, 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Смірнов А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0422 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0519, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 432 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Бровко Ю.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0418 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0517, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 322 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

4. Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності:

4.1 АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площею 2,0049 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0156 для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (по фактичному розташуванню підстанції «МАЇВКА»), яка знаходиться за адресою: с. Степове, вул. Миру, 93, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором земельна ділянка площею 0,0451 га з кадастровим номером 1221481000:02:004:0114, що знаходиться в оренді гр. Кравець Е.О., цільове призначення - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 02.12), за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про внесення змін до договору оренди землі:

6.1 від 03.04.2017 року, укладеного між Балівською сільською радою та приватним акціонерним товариством «ПрАТ МТС Україна» на земельну ділянку площею 0,0069 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0129 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01), що розташована за адресою: с. Балівка, вул. Калинова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторони у зобов'язанні;

6.2 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.3 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,4211 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0011 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 3) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.4 від 02.08.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.5 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.6 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.7 від 2009 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.8 від 15.07.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на земельну ділянку площею 8,2465 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0002 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.9 від 29.12.2023, укладеного між Слобожанською селищною радою та приватним підприємством «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727), комунальним підприємством «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» на земельну ділянку площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:013:0066, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині розрахунку орендної плати та строку дії договору оренди землі.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення:

7.1 гр. Березова Л.А., площею 0,0116 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0069, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код КВЦПЗ – 03.13) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - *дане питання знято з черги денної*.

7.2 гр. Бондар Д.Є., площею 0,0592 га з кадастровим номером 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с/т «Жемчужина», діл. 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - *дане питання знято з черги денної*.

8. Про затвердження ОСББ «ЯГІДКА» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0023 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про надання згоди на передачу в суборенду:

9.1 земельних ділянок площею 3,6425 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0006), площею 3,9136 га (кадастровий номер 1221455800:01:099:0005), площею 1,4642 га

(кадастровий номер 1221455800:01:099:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), що знаходяться в оренді ТОВ «Регіональна газова компанія» згідно договору оренди землі від 15.05.2023 року

9.2 земельної ділянки площею 2,84 га, кадастровий номер 1221486600:01:006:0010, за адресою: с.Орільське, вул. Заводська, 14-А», для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), що знаходиться в оренді Резнікової Оксани Юріївни згідно договору оренди землі від 11 вересня 2020 року, укладеного з Партизанською сільською радою, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 16.09.2020 року (номер запису про інше речове право 38252324)

10. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

11.1 площею 0,9592 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0682, для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 4 окремих земельних ділянках з наступними площами:

площею - 0,2520 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1554;

площею - 0,3982 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1555;

площею - 0,1793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1556;

площею - 0,1297 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1557;

11.2 площею 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 2 окремих земельних ділянках з наступними площами:

площею - 0,0262 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1563;

площею - 1,6007 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1564;

12. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (виключення земельних ділянок площею 0,0227 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1514; площею 0,0220 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1543).

13. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про припинення дії Договору оренди землі від 15.12.2006 року, укладеного між Партизанською сільською радою та Мікрюковим Костянтином Анатолійовичем на земельну ділянку площею 1,5289 га для виробничої діяльності (виробництво канцелярських товарів),

яка знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Леніна, 25Б на території Партизанської сільської ради (на теперішній час- Слобожанської селищної ради) Дніпровського району Дніпропетровської області.

15. Про віднесення земельних ділянок вкритих лісом до самозалісених земельних ділянок загальною площею 15,2342 га, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, до самозалісених земельних ділянок, у тому числі: земельну ділянку площею 8,1568 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0010, цільове призначення – землі запасу; земельну ділянку площею 7,0774 га, кадастровий номер 1221481000:01:024:0019, цільове призначення – землі запасу.

16. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 44768034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

16.1 орієнтовною площею 15,2000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:024:0022) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.2 орієнтовною площею 18,1000 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221455800:06:015:0092) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються);

16.3 орієнтовною площею 1,8500 га (площа буде уточнення за результатами кадастрової зйомки) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) (суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 1221481000:01:105:0033) на території Слобожанської селищної ради (місцерозташування земельної ділянки зазначено на графічних матеріалах, що додаються).

17. *Питання, при розгляді якого депутати не дійшли згоди, винесено з 4 Блоку для окремого голосування.*

Співдоповідач: Світлана Сагун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

18. *Питання, в якому присутній конфлікт інтересів з боку депутатів, винесено з 4 БЛОКУ окремо для голосування.*

19. Про надання дозволу на розробку детального плану.

Співдоповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

4 БЛОК - ВИРІШИЛИ:

Результати голосування:

за	-
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	-

(Рішення з № 4804-49/VIII по № 4839-49/VIII включно додаються)

Питання, в якому присутній конфлікт інтересів з боку депутатів, винесено з 4 БЛОКУ окремо для голосування

18. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

18. ВИРІШИЛИ:

Результати голосування:

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1
усього	- 20

(Рішення № 4840-49/VIII додається)

Питання, при розгляді якого депутати не дійшли згоди, винесено з 4 Блоку для окремого голосування

17. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01) за адресою: селище Слобожанське, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Голова постійної комісії, з приводу питання № 17, зазначив, що за загальним правилом ст.134 Земельного Кодексу України передача земельних ділянок комунальної власності в оренду здійснюється на конкурентних засадах (через земельні торги), але є винятки прямо передбачені Законом. Один з таких винятків (ч.2 ст. 134 ЗКУ) передача земельних ділянок для будівництва, розміщення та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури.

Тому є пряма законна підстава передати земельну ділянку без проведення земельних торгів.

Пропоную передати в орендне користування ТОВ «ДЖЕРЕЛО-Н» земельну ділянку, площею 1,6153 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0988 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Встановити строк дії договору оренди землі 10 років з орендною платою у розмірі 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

17. ВИРІШИЛИ:

Результати голосування:

за	- 18
проти	- 0
утримались	- 2
не голосували	- 0
усього	- 20

(Рішення № 4841-49/VIII додається)