



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

«11» грудня 2025 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

I. Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

II. Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

III. Про затвердження лімітів споживання енергоносіїв на 2026 рік для установ, що фінансуються за рахунок селищного бюджету.

***Доповідач: Марія Демченко – начальник
фінансового відділу Слобожанської селищної ради***

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Герасимюк Д.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0525 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0953, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.2 гр. Ніколенко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0550 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.3 гр. Тосхопаран А.Ю., Дьоміна А.,В., Карпова Н.С., Карпов А.Л., Светюкова Т.В., в спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1193 га з кадастровим номером 1221455800:02:005:0240, за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності:

2.1 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0841 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1604, 1221455800:02:001:1603, 1221455800:02:001:1605 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.2 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0828 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1606, 1221455800:02:001:1607

2.11 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0846 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1588, 1221455800:02:001:1589, 1221455800:02:001:1587 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.12 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0847 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1591, 1221455800:02:001:1590 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.13 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0845 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1592, 1221455800:02:001:1593 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.14 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0829 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1597, 1221455800:02:001:1598, 1221455800:02:001:1599 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

3. Про надання дозволу гр. Ніколаєвій Л.О. та гр. Чернишеву О.І. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат», пай 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 яка розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про передачу в оренду ТОВ «КОМПАНІЯ «СТБ» земельної ділянки площею 0,2604 га з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки площею 0,1600 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 відповідно до Класифікатора - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

7.1 площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1511, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Пашкевич С.В.);

7.2 площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0078, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткаченко Є.В.);

8. Про розгляд пропозиції «Щодо внесення змін до Комплексної Програми охорони навколишнього природного середовища та бюджету громади для реалізації пріоритетних екологічних проєктів».

9. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування:

9.1 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,0336 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0209 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

9.2 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,2256 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

10. Про передачу функції замовника.

Доповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

БЛОК - Різне:

За поданням селищного голови Івана Камінського:

5.1. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею – 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536).

Доповідач: Іван Камінський – селищний голова.