



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Т О К О Л

11 грудня 2025 року № 41

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

***Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України
«Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо
забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX
(дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)***

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісій – Олексій Невеселий, Гліб Шикуча, Юрій Мельник, Євгеній Коваленко.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун, начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради – Наталія Плющій, начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради – Марія Демченко.

Присутні: 6 - осіб.

Відсутні: 0 - осіб.

Головує: Григорій Шевченко – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

II. Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

III. Про затвердження лімітів споживання енергоносіїв на 2026 рік для установ, що фінансуються за рахунок селищного бюджету.

***Доповідач: Марія Демченко – начальник
фінансового відділу Слобожанської селищної ради***

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Герасимюк Д.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0525 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0953, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.2 гр. Ніколенко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0550 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.3 гр. Тосхопаран А.Ю., Дьоміна А.,В., Карпова Н.С., Карпов А.Л., Светюкова Т.В., в спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1193 га з кадастровим номером 1221455800:02:005:0240, за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності:

2.1 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0841 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1604, 1221455800:02:001:1603, 1221455800:02:001:1605 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.2 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0828 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1606, 1221455800:02:001:1607 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.3 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0831 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1596, 1221455800:02:001:1595, 1221455800:02:001:1594 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.4 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0842 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1608, 1221455800:02:001:1609 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.5 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0826 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1611, 1221455800:02:001:1610 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

2.14 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0829 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1597, 1221455800:02:001:1598, 1221455800:02:001:1599 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

3. Про надання дозволу гр. Ніколаєвій Л.О. та гр. Чернишеву О.І. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 яка розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про передачу в оренду ТОВ «КОМПАНІЯ «СТБ» земельної ділянки площею 0,2604 га з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки площею 0,1600 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 відповідно до Класифікатора - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

7.1 площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1511, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Пашкевич С.В.);

7.2 площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0078, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткаченко Є.В.);

8. Про розгляд пропозиції «Щодо внесення змін до Комплексної Програми охорони навколишнього природного середовища та бюджету громади для реалізації пріоритетних екологічних проєктів».

9. Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування:

9.1 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,0336 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0209 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

9.2 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,2256 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Доповідач: Світлана Сакур – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

10. Про передачу функції замовника.

Доповідач: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради

БЛОК - Різне:

За поданням селищного голови Івана Камінського:

5.1. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею – 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536).

Доповідач: Іван Камінський – селищний голова.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: І. Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Визначити на 2026 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 270 550 820 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 247 286 220 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 23 264 600 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 270 550 820 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 981 606 583 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 288 944 237 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 265 679 637 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 265 679 637 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 1 789 800 гривень, що становить 0,2 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів селищного бюджету на 2026 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Затвердити на 2026 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 4 до цього рішення.

4. Затвердити на 2026 рік обсяги публічних інвестицій у розрізі публічних інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій згідно з додатком 5 до цього рішення.

5. Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 581 414 129 гривень згідно з додатком 6 до цього рішення.

6. Установити, що у загальному фонді селищного бюджету на 2026 рік до доходів належать надходження, визначені статтею 64 Бюджетного кодексу України.

7. Установити, що джерелами формування спеціального фонду селищного бюджету на 2026 рік:

- у частині доходів є надходження, визначені статтею 69¹ Бюджетного кодексу України;

- у частині фінансування є надходження, визначені пунктом 10 частини 1 статті 71 Бюджетного кодексу України.

8. Визначити на 2026 рік відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України захищеними видатками селищного бюджету видатки загального фонду на:

- оплату праці працівників бюджетних установ;

- нарахування на заробітну плату;

- придбання медикаментів та перев'язувальних матеріалів;

- забезпечення продуктами харчування;

- оплату комунальних послуг та енергоносіїв;

- соціальне забезпечення;

- поточні трансферти місцевим бюджетам;

- оплата енергосервісу.

9. З метою ефективного використання коштів селищного бюджету, субвенцій та дотацій з державного та інших бюджетів надати право Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради протягом бюджетного року своїми наказами:

- у межах загального обсягу бюджетних призначень за бюджетною програмою окремо за загальним та спеціальним фондами бюджету за обґрунтованим поданням головного

розпорядника бюджетних коштів здійснювати перерозподіл бюджетних асигнувань, затверджених у розписі бюджету та кошторисі, в розрізі економічної класифікації видатків бюджету;

- здійснювати відображення змін до розпису селищного бюджету у випадку внесення змін Міністерством фінансів України, змін та доповнень до бюджетної класифікації в частині назв і кодів класифікації доходів, кодів Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів і відомчої класифікації, за джерелами доходів і напрямками видатків головних розпорядників коштів селищного бюджету за відповідними кодами

- протягом бюджетного року вносити зміни до показників бюджету за джерелами доходів у разі внесення змін до наказу Міністерства фінансів України від 14.01.2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію».

10. Керуючись статтею 23 Бюджетного кодексу України, надати право Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради вносити зміни до цього рішення, до розпису селищного бюджету в порядку, визначеному чинним законодавством:

- у межах загального обсягу бюджетних призначень головних розпорядників бюджетних коштів здійснювати перерозподіл видатків бюджету і надання кредитів з бюджету за бюджетними програмами, включаючи резервний фонд бюджету, додаткові дотації та субвенції, а також збільшення видатків розвитку за рахунок зменшення інших видатків (окремо за загальним та спеціальним фондами бюджету), із внесенням відповідних змін до додатків до рішення селищної ради, у тому числі переліку об'єктів, фінансування яких буде проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку, переліку регіональних/місцевих програм, що фінансуються за рахунок коштів селищного бюджету, переліку комунальних підприємств та установ, яким надається фінансова підтримка з селищного бюджету, погодженими з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку;

- за джерелами доходів і напрямками видатків головних розпорядників коштів селищного бюджету за кодами програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів.

11. Керуючись статтею 23 Бюджетного кодексу України, доручити Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради за розпорядженням селищного голови вносити зміни до цього рішення в порядку, визначеному чинним законодавством:

- збільшувати або зменшувати дохідну та видаткову частини селищного бюджету на суми уточнення обсягів трансфертів з державного та інших бюджетів і затверджувати розподіл уточнених обсягів коштів між розпорядниками цих коштів;

- за джерелами доходів і напрямками видатків розпорядників коштів бюджету за кодами класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів.

Забезпечити подальше затвердження цих змін на сесіях Слобожанської селищної ради.

12. Відповідно до пп.6 п.1 Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 №252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами) доручити селищному голові виключно для здійснення заходів правового режиму воєнного стану приймати рішення щодо передачі коштів із місцевого бюджету на потреби Збройних Сил та/або для забезпечення заходів правового режиму воєнного стану.

Забезпечити подальше затвердження цих змін на сесіях Слобожанської селищної ради.

13. Відповідно до статті 16 Бюджетного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.01.2011 року № 6 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасово вільних коштів місцевих бюджетів на вкладних (депозитних) рахунках у банках» (зі змінами) дозволити керівнику Фінансового відділу Слобожанської селищної ради здійснювати в межах поточного бюджетного періоду на конкурсних засадах розміщення тимчасово вільних коштів селищного бюджету на депозитах, та/або шляхом придбання цінних паперів з подальшим поверненням таких коштів до кінця поточного бюджетного періоду.

14. Відповідно до статей 43 та 73 Бюджетного кодексу України надати право виконавчому органу в особі Фінансового відділу Слобожанської селищної ради отримувати у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України позики на покриття тимчасових касових розривів бюджету, пов'язаних із забезпеченням захищених видатків загального фонду, в межах поточного бюджетного періоду за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на договірних умовах без нарахування відсотків за користування цими коштами з обов'язковим їх поверненням до кінця поточного бюджетного періоду.

15. Головним розпорядником коштів бюджету територіальної громади на виконання норм Бюджетного кодексу України:

15.1. Забезпечити у повному обсязі проведення розрахунків за електричну та теплову енергію, водопостачання, водовідведення, природний газ, інші енергоносії, комунальні послуги та послуги зв'язку, які споживаються бюджетними установами, та укладання договорів за кожним видом відповідних послуг у межах бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі;

15.2. На виконання вимог наказу Міністерства фінансів України від 26.08.2014 року №836 «Про деякі питання затвердження програмно-цільового методу складання та виконання місцевих бюджетів», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 10.09.2014 року за №1103/25880 (зі змінами), забезпечити розробку проектів паспортів бюджетних програм і надати їх на затвердження Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради протягом 30 днів з дня набрання чинності цим рішенням з метою їх затвердження протягом 45 днів з дня набрання чинності цим рішенням;

15.3. Здійснювати управління бюджетними коштами у межах встановлених їм бюджетних повноважень та оцінки ефективності бюджетних програм, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів, організацію та координацію роботи розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня та одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі;

15.4. Кредиторська заборгованість, яка утворилася на кінець 2025 року за бюджетними зобов'язаннями загального та спеціального фонду, має бути погашена в межах виділених асигнувань на 2026 рік.

15.5. Забезпечити доступність інформації про бюджет відповідно до законодавства, а саме:

здійснення публічного представлення та оприлюднення інформації про виконання бюджетних програм та показників, бюджетні призначення щодо яких визначено цим рішенням, до 15 березня 2026 року;

оприлюднення паспортів бюджетних програм у триденний строк з дня затвердження таких документів;

15.6. Взяти під особистий контроль реалізацію заходів з енергозбереження у бюджетній сфері, забезпечити повне оснащення бюджетних установ сучасними приладами обліку газу, води, теплової та електричної енергії.

15.7. Забезпечити надходження податків і зборів до селищного бюджету у обсягах затверджених на 2026 рік.

15.8. З метою збільшення надходжень до селищного бюджету приймати обґрунтовані рішення щодо надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати податків і зборів до селищного бюджету.

16. Визначити, що затвердження і виконання селищного бюджету у 2026 році здійснюється за типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевих бюджетів.

17. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради за розпорядженням селищного голови після розподілу Кабінетом Міністрів України освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам та субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами забезпечити

внесення відповідних змін до цього рішення, враховуючи положення статті 26 проекту Закону України “Про Державний бюджет України на 2026 рік”.

18. Установити, що це рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: П. Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити заходи до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2026 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.3 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади.

1.4 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2028 роки.

1.5 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.6 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2028 роки.

1.8 Програми сприяння розвитку волонтерства на території Слобожанської територіальної громади на 2023–2028 роки у новій редакції.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.12 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді.

1.13 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.14 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2026 роки у новій редакції.

1.15 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади.

1.16 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади.

1.17 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади.

1.18 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2026-2028 роки.

1.19 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2028 роки

1.20 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2028 рік.

1.21 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2021-2028 роки.

1.22 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2028 роки.

1.23 Програма забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2028 роки.

1.24 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: III. Про затвердження лімітів споживання енергоносіїв на 2026 рік для установ, що фінансуються за рахунок селищного бюджету.

ВИСТУПИЛИ: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити ліміти споживання енергоносіїв на 2026 рік для установ, що фінансуються за рахунок селищного бюджету

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження лімітів споживання енергоносіїв на 2026 рік для установ, що фінансуються за рахунок селищного бюджету» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Світлана Сакун –начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Герасимюк Д.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0525 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0953, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Герасимюку Дмитру Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0525 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0953) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Герасимюка Дмитра Ігоровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

1.2 гр. Ніколенко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0550 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», діл. № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Ніколенко Вірі Петрівні земельну ділянку площею 0,0550 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», діл. № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Ніколенко Віру Петрівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після доопрацювання технічної документації із землеустрою

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

1.3 гр. Тосхопаран А.Ю., Дьоміна А.В., Карпова Н.С., Карпов А.Л., Светюкова Т.В., в спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1193 га з кадастровим номером 1221455800:02:005:0240, за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,1193 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0240 громадянам Тосхопаран Анастасії Юріївні, Дьоміній Альоні Віталіївні, Светюковій Тетяні Володимирівні, Карповій Наталії Сайдаліні, Карпову Артуру Леонідовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Степова, 4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Тосхопаран Анастасію Юріївну, Дьоміну Альону Віталіївну, Светюкову Тетяну Володимирівну, Карпову Наталію Сайдаліну, Карпова Артура Леонідовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності:

2.1 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0841 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1604, 1221455800:02:001:1603, 1221455800:02:001:1605 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0841, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0450 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1603;
- площею – 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1604;
- площею – 0,0086 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1605.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43127514,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359535412214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.2 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0828 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1606, 1221455800:02:001:1607 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0828, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0490 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1606;
- площею – 0,0319 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1607.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43069942, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1358894612214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.3 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0831 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1596, 1221455800:02:001:1595, 1221455800:02:001:1594 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0831, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0347 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1594;
- площею – 0,0293 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1595;
- площею – 0,0169 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1596.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43070349, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1358012612214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.4 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0842 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1608, 1221455800:02:001:1609 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0842, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0832 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1608;
- площею – 0,0173 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1609.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 14.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43043649, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359489412214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.5 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0826 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1611, 1221455800:02:001:1610 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0826, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0102 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1610;
- площею – 0,0707 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1611.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43118217, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359151012214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |

- | | |
|----------------------------------|------|
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.6 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0827 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1612, 1221455800:02:001:1613, 1221455800:02:001:1614 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0827, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0351 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1612;
- площею – 0,0241 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1613;
- площею – 0,0217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1614.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43011686, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359214212214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.7 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0830 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1602, 1221455800:02:001:1601, 1221455800:02:001:1600 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0830, для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0191 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1600;
- площею – 0,0335 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1601;
- площею – 0,0283 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1602.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43012738, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1357958512214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.8 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0843 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1585, 1221455800:02:001:1586 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0843, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0241 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1585;
- площею – 0,0764 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1586.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 20.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43115401, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359345612214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.9 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0844 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1581, 1221455800:02:001:1582 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0844, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0320 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1581;
- площею – 0,0685 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1582.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43127922, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359305812214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.10 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0832 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1583, 1221455800:02:001:1584 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0832, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0069 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1583;
- площею – 0,0740 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1584.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43119411, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1358061212214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.11 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0846 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1588, 1221455800:02:001:1589, 1221455800:02:001:1587 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0846, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1587;
- площею – 0,0543 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1588;
- площею – 0,0423 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1589.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 20.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43115471,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1358845412214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.12 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0847 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1591, 1221455800:02:001:1590 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0847, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0582 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1590;

- площею – 0,0423 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1591.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43128315, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1358726412214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

2.13 площею 0,1005 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0845 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1592, 1221455800:02:001:1593 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,1005 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0845, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0598 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1592;
- площею – 0,0407 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1593.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 14.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43043840, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1359109312214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шидула Гліб Михайлович | - за |

2.14 площею 0,0809 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0829 на три окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1597, 1221455800:02:001:1598, 1221455800:02:001:1599 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 0,0809 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0829, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-К» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 3 окремі земельні ділянки, а саме:

- площею - 0,0423 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1597;

- площею – 0,0026 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1598;
- площею – 0,0360 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1599.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 06 липня 2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 21.07.2021 року, номер запису про інше речове право 43118896, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1357773412214, шляхом укладання додаткової угоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після долучення до технічної документації технічного паспорту на будівлю

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу гр. Ніколаєвій Л.О. та гр. Чернишеву О.І. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл громадянам Ніколаєвій Любов Олександрівні та Чернишеву Олександру Івановичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат», поле № 29, пай №149 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянам Ніколаєвій Любов Олександрівні та Чернишеву Олександру Івановичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |

- | | |
|---------------------------------|------|
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 4. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 яка розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку комунальної власності» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 5. Про передачу в оренду ТОВ «КОМПАНІЯ «СТБ» земельної ділянки площею 0,2604 га з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «СТБ» (код ЄДРПОУ 37805894) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2630 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0080) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради.

2. Після приведення коду виду цільового призначення цієї земельної ділянки у відповідність до діючого Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «СТБ» (код ЄДРПОУ 37805894) договір оренди земельної ділянки площею 0,2604 га з кадастровим номером 1221455800:01:401:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 6. Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки площею 0,1600 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 відповідно до Класифікатора - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 0,1600 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0020, за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, будинок 17, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: Дніпровський медико-хірургічний центр ім. Н.І. Пирогова, та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) шляхом створення обмінного файлу (електронного документа) у форматі XML.

2. Встановити вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

7.1 площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1511, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Пашкевич С.В.);

Проект:

1. Затвердити громадянину Пашкевич Сергію Віталійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1511, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Зобов'язати громадянина Пашкевич Сергія Віталійовича здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

7.2 площею 0,3891 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0078, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткаченко Є.В.);.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3891 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0078, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Встановити, що на земельній ділянці площею 0,3891 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0078, яка змінює цільове призначення із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком», наявні інші лісовкриті площі у вигляді заростей багаторічних дерев'янистих кущових рослин, що відповідно до статей 207–209 Земельного кодексу України та Порядку визначення втрат лісгосподарського виробництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2023 № 588 року, підлягають компенсації як втрати лісгосподарського виробництва.

5. Зобов'язати громадянина Ткаченка Євгена Володимировича (ідентифікаційний номер 2465700392):

- забезпечити внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- у 5-ти денний термін після внесення відомостей до ДЗК оновити відомості щодо цільового призначення земельної ділянки у відповідному територіальному органі доходів і зборів;

- відшкодувати втрати лісгосподарського виробництва у розмірі, визначеному матеріалами проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки— 123559, 00 грн (сто двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн., 00 коп.), у строк, що не перевищує шести місяців з дня затвердження цього рішення та подати до Слобожанської селищної ради документальне підтвердження сплати втрат лісгосподарського виробництва (копію платіжного документа з відміткою банку).

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням у відповідності до вимог чинного законодавства.

6. У разі невиконання вимоги щодо відшкодування втрат у встановлений строк дія цього рішення підлягає призупиненню до повного виконання вимог законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

- | | |
|---------------------------------|------|
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 8. Про розгляд пропозиції «Щодо внесення змін до Комплексної Програми охорони навколишнього природного середовища та бюджету громади для реалізації пріоритетних екологічних проєктів».

Проект:

1. Взяти до відома викладені у зверненні пропозиції щодо вдосконалення екологічних заходів та розвитку інфраструктури громади.

2. Відзначити, що частина порушених у зверненні питань вже реалізована у Слобожанській громаді, а саме:

- в усіх населених пунктах встановлені та функціонують монітори якості атмосферного повітря, інтегровані до загальної моніторингової мережі;
- виділені та облаштовані земельні ділянки для компостування органічних відходів;
- реалізуються інші заходи, передбачені чинною Програмою та Стратегією розвитку громади.

3. Доручити відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, у разі підтвердження доцільності окремих пропозицій внести зміни до Комплексної програми розвитку земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та передбачити її фінансування під час формування бюджету громади на наступні бюджетні періоди.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд пропозиції «Щодо внесення змін до Комплексної Програми охорони навколишнього природного середовища та бюджету громади для реалізації пріоритетних екологічних проєктів» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування:

9.1 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,0336 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0209 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,

збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0336 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0209 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - за |

9.2 комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради земельної ділянки площею 0,2256 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) в постійне користування земельну

ділянку площею 0,2256 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0209 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (каналізаційна насосна станція) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання земельної комісії

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 10. Про передачу функції замовника.

ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради передати функції замовника з реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт відділення АІТ КП "СЦЛ" ССР, за адресою: м. Дніпро, вул. Холодильна, 60» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з реконструкції об'єкту «Капітальний ремонт відділення АІТ КП "СЦЛ" ССР, за адресою: м. Дніпро, вул. Холодильна, 60».

3. КП «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу функції замовника» на розгляд чергового засідання 53 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

БЛОК - Різне:

СЛУХАЛИ: 5.1. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536).

ВИСТУПИЛИ: Іван Камінський – селищний голова Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: не включати земельну ділянку площею 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536, до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК