Генеральний план селища Ювілейне
Дніпропетровського району Дніпропетровської області

Генеральний план (основне креслення),
із схемою проектних планувальних обмежень.

м 1 : 5000.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2014р.	РП 2034 р.
1	**Населення, в т.ч.**	тис./чол.	12947	19957
1.1	ж/р Совхозний	тис./чол.	8905	13955
1.2	ж/р Золоті ключі	тис./чол.	1320	1672
1.3	ж/р Кільченський	тис./чол.	750	1125
1.4	ж/р Молодіжний	тис./чол.	1782	1875
1.5	ж/р Станційний	тис./чол.	190	400
1.6	р-н Байкальський	тис./чол.	0	930
2	**Території** в межах слщ.Ювілейне , в т.ч.	га	1046,7	1243
2.1	житлової забудови з об'єктами обслуг. всього:	га	211,3	347,7
	безсадибна багатоповерхова	га	29,1	55,2
	безсадибна малоповерхова	га	8,5	8,5
	індивідуальна садибна забудова	га	173,8	284,0
	садівничі товариства	га	38,8	38,8
	резервних територій	га	173,0	121,2
2.2	Громадської забудови регіональн. рівня	га	29,50	75,80
	резервних територій	га	0,00	30,00
2.3	Виробничої забудови, всього	га	197,75	375,60
	резервних територій	га	0,00	25,00
2.5	Транспортної інфраструктури, всього	га		
	в т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	27,1	47,1
	зовнішнього транспорту	га	40,60	40,60
2.6	Ландшафтно- рекреаційної , всього	га	373	170
	пасовища (резервні території)	га	373	142
	озеленення загального призначення	га	0	27,70
	на 1 людину	м2/людину	0	13,9
3	**Житловий фонд**, всього	тис. м2	421,45	645,7
3.1	кількість жител	житло	5179	7983
3.2	К сімейності	осіб/сім'ю	2,5	2,5
3.3	щільність розселення(середня/жил.заб)	осіб/га	12,4/61	16,1/58
3.4	середня житлова забезпеченість	м2/людину	33	32
3.5	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
3.6	індивідуальна садибна	домовол.	1565	2349
3.7	безсадибна малоповерхова	житло	114	114
3.8	безсадибна багатоповерхова	житло	3500	5520
3.9	вибуття житлового фонду	житло	0	0
3.10	нове житлове будівництво	житло	-	2804
4	**Об'єкти громадського обслуговування**			
4.1	в т.ч. –дитячі дошкільні заклади, всього:	місць	340	599
	на 1 тис. населення	місць	26	30
4.2	–загальноосвітні школи, всього:	місць	1290	2794
	на 1 тис. населення	місць	65	140
4.3	–медичні заклади, всього:	відв./ зміну	137	479
	на 1 тис. населення	відв./зміну	7	24
4.4	-об'єкти торгівлі	м2 торг. пл.		4989
4.5	-пожежне депо	кільк/авт	0	2
5	**Магістральна вулично- дорожня мережа**			
5.1	Довжина магістральних вулиць та доріг	км	22,62	29,3
5.2	магістральні автодороги	км	13,6	13,6
5.3	магістральні вулиці н.п.	км	9,02	15,7
5.4	щільність мережі магістральних вулиць н.п.	км/км2	2,2	2,4
5.5	вантажні автодороги н.п.	км		3
6	**Інженерне обладнання**			
6.1	Водопостачання централізоване	куб.м/добу	3088	4792
6.2	Каналізація (локальні споруди)			
	загальний об'єм стічних вод	куб.м/добу	2223	2940
6.3	Газопостачання:			
	споживання газу, всього:	тис.куб.м/рік	1853	2848
6.4	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього:	мВт	-	41,5
6.5	Електропостачання:			
	споживання електроенергії	МВт·год /рік		4,62
6.6	Телефонізація	номер	3215	9978
6.7	Радіофікація	кВт		0,40
7	**Санітарне очищення території:**			
	із б'ємки побутового сміття, всього:	тис.т/рік	3,9	6,0
8	**Інженерна підготовка та захист території**			
8.1	захист території від підтоплення	га	100	197
8.2	водовідвідні споруди	км	4,6	12,6
9	**Охорона навколишнього середовища:**			
9.1	– площа жил.територій, що попадає в санітарно-захисні зони	га	22,1	22,1
9.2	– площа охоронної зони історико-культурної спадщини	га	0	0
9.3	– площа земель водного фонду	га	11	19,5

ЕКСПЛИКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ

N по експл.	Найменування	Примітки
	ОБ'ЄКТИ РЕГІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ	
1	Будівельний гіпермаркет "Епіцентр"	існуючий
2	Гіпермаркет "Metro"	існуючий
3	Торгівельн-розважальний комплекс "Караван"	існуючий
4	Будівельний майданчик торгівельного центра "Магеллан"	будівн.
5	Торгівельно-розважальний центр	перспектив
6	Спортивно- оздоровлюючий комплекс	перспектив
7	Парк "Золоті ключі"	проектн.
8	Офісно-діловий центр	перспектив
9	Ринковий комплекс "Совхозний"	проектн.
10	Фрунзенське міжрайонне управління водного господарства	існуючий
11	Управління пенсійного фонда України у Дніпропетровській області	існуючий
12	Дніпропетровська об'єднана державна налогова інспекція	існуючий
	ОБ'ЄКТИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
14	Дніпропетровська районна державна адміністрація	існуючий
15	Налогова інспекція Дніпропетровського района	існуючий
16	Дніпропетровська районна санепідемстанція	існуючий
17	Дніпропетровський районний відділ УМВС	існуючий
18	Дніпропетровський районний центр зайнятості	існуючий
19	Районна архітектура	існуючий
20	Воєнкомат Дніпропетровського района	існуючий
21	Районний дом культури	існуючий
22	Центральна районна бібліотека (Теплична, 35)	існуючий
23	Дніпропетровська районна прокуратура	існуючий
24	Дніпропетровський районний суд	існуючий
25	ДАІ Дніпропетровського району	існуючий
26	Районна музична школа естетичного виховання	існуючий

N по експл.	Найменування	Примітки
	ОБ'ЄКТИ СЕЛИЩНОГО ЗНАЧЕННЯ	
27	Ювілейна селищна рада	існуючий
28	Ювілейна середня школа N 1	існуючий
29	Ювілейна початкова школа N 2	існуючий
30	Дитячий садок №2 "Берізка"	існуючий
31	Дитячий центр	існуючий
32	Дитячий садок № 3 "Червона шапочка	існуючий
33	Поліклініка сімейної медицини (Фрунзе, 12)	існуючий
34	Житловий комплекс "Олімпік"	існуючий
35	Торгівельний комплекс	проектн
36	Багатофункціональний торгівельний комплекс	проектн
37	Дошкільний заклад та спортцентр	проектн
38	Садове товариство "Радуга"	існуючий
39	Садове товариство "Рубін"	існуючий
40	Садове товариство "Ранет"	існуючий
	ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА	
41	М'ясокомбінат "Ювілейний"	існуючий
42	Дніпропетровський завод теплоізоляційних виробів	існуючий
43	Дніпропетровська механізована пересувна колона № 246	існуючий
44	ТОВ "Дніпропетровський тепличний комбінат "	існуючий
45	ОАО "Агро-Союз"	існуючий
46	ТОВ Комплекс "Магістраль-Дніпро"	існуючий
47	М"ясна фабрика "Фаворіт"	існуючий
48	База Фрунзенського міжрайонного управління водного господарства	існуючий
49	Механізована пересувна колона № 41	існуючий
50	Комплекс дорожнього сервісу	проектн.
51	ТОВ ПМТО "Агро - комплект"	існуюч.
52	ТОВ "Містобудівник 2014"	існуюч.
53	ЗАТ "Інтеркерама"	існуюч.
54	Відділ митного оформлення Дніпропетровської митниці	існуюч.
55	Сільгосппідприємства	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Перспект. Проектні Існуючі

- межа населеного пункту
- фактична
- проектна
- кадастрові межі земельних ділянок
- фактичні межі ділянок
- санітарно-захисна зона
- охоронна зона
- межа прибережної захисної смуги
- червона лінія
- території в санітарній та охоронній зоні

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

СЕЛЬБИЩІ

Громадські зони

- Ділова зона
- Навчальна зона
- Культурна та спортивна зона
- Лікувальна зона
- Торгівельна зона

Зони житлової забудови

- Зона індивідуальної малоповерхової садибної забудови
- Зона житлової малоповерхової безсадибної забудови (2-4 поверхи)
- Зона багатоповерхової житлової забудови (4-9 поверхів)
- Зона житлової забудови підвищеної поверховості (9-16 поверхів)

ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ

- Зони озеленених територій загального користування
- Зона садівництва

КОМУНАЛЬНО-ВИРОБНИЧІ

Виробничі зони

- Зона підприємств II класу шкідливості
- Зона підприємств III класу шкідливості
- Зона підприємств IV класу шкідливості
- Зона підприємств V класу шкідливості

Перспект. Проектні Існуючі

Комунально-складські зони

- Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної шкідливості
- Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної шкідливості
- Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної шкідливості
- Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної шкідливості з безпечною технологією, санзона 10 ÷ 25 м

Зони транспортної інфраструктури

- Запізнюща
- Території запізнючих та авто- вокзалів, термінаїлів,транспортних вузлів (на окремих територіях)
- Території магістральних вулиць в межах червоних ліній

Зони інженерної інфраструктури

- Головні об'єкти електромережі
- Головні об'єкти мереж водопостачання, каналізування, теплозабезпечення,газозабезпечення, сміттєвидалення
- Діляни магістральних інженерних мереж

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

- Зона режимних об'єктів зв'язку
- Озеленена санітарно-захисна зона

ЗОНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ

- Сільськогосподарські угіддя (ріллля, городи)
- Зона підприємств АПК

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- житловий багатоповерховий та індивідуальний будинок
- громадські будівлі
- регіональні об'єкти
- місцеві об'єкти
- виробничі будівлі
- проїжджа частина магістральних вулиць та доріг
- шумозахисні споруди

ПРИМІТКИ.

В якості картографічної підосновн генерального плану виористано матеріали роботи
"Виготовлення топоеодезичної підосновн масштабу 1:2000 для подальшого
створення генерального плану смт. Ювілейне
Збір вихідних даних для розробки генерального плану смт. Ювілейне"
дог.№ 04-1 ДП "Містобудівний кадастр", 2013р.

						Замовник: Ювілейна селищна рада		Договір №1101-1 від 21.11.2016р	
Змін	Кол.уч.	Аркуш	Док.	Підпис	Дата	Генеральний план селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області			
ГІ	Шарова					Стадія	Аркуш	Аркушів	
Містобудівник	Шарова					ГП	3		
Містобудівник	Чусова					Генеральний план (основне креслення), із схемою проектних планувальних обмежень	ДП "Містобудівний кадастр" (Ліцензія АВ №563990)		