



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«23» квітня 2026 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

I. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

II. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

Доповідач: Марія Демченко – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Добрун Я.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0250, за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Лебедева Т.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0660 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0083, яка розташована в садівничому товаристві «Стіновик», ділянка № 194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.3 гр. Муха В.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1500 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0362, за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», поле №29, пай №149 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.4 гр. Гнатушенко В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0411 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0530, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

2.1 гр. Весельський Є.А., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.2 гр. Грищенко Р.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

3.1 від 30 жовтня 2025 року № 4917-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко В.Л.);

3.2 від 30 жовтня 2025 року № 4918-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко А.В.);

3.3 від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.

3.4 від 24 жовтня 2024 року № 3975-39/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:

4.1 ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО», площею 0,3524 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1210 на дві окремі земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: вул. Співдружності, 17, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0035 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про визначення виконавця робіт щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Степове Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів).

7. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

7.1 щодо об'єкту: «Нове будівництво КЛ 150 кВ від ПЛ 150 кВ Л-923 з під'єднанням до I та II секції системи шин 150 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська»;

7.2 щодо об'єкту: «Реконструкція ПЛ 35кВ від Л-455, Л-456 з під'єднанням до I та II секції шин 35 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська».

8. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

8.1 площею 8,1568 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0010 з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8.2 площею 7,0774 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0019 з «Землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, розташованої в с/т «Автомобіліст-3» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до робочого проекту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС» для електропостачання житлового будинку, розташованого в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518 (ініціатор Ляхова О.В.).

11. Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення:

11.1 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0970 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.2 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1519 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1409 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.3 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,4821 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1580 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 5,3281 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1285) з «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).

13. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю проведення робіт з реконструкції об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу

дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1».

14. Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1083 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0037) з «Землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01), за адресою: село Степове, вул. Миру, 14-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,0618 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0213 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221481000:02:002:0239 та 1221481000:02:002:0238 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Аксютін А.С.).

17. Про поновлення договору оренди землі від 13.07.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» на земельні ділянки загальною площею 0,0359 га, у тому числі: земельна ділянка №1 площею 0,0327 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0167; земельна ділянка №2 площею 0,0032 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0168 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 2-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) за адресою: селище Слобожанське (в межах населеного пункту) Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3792 га (кадастровий номер 1221455800:01:101:0014)зі зміною цільового призначення з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ – 11.03) на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) за межами населених пунктів (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ ПМК №41).

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «Для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «Для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05):

20.1 гр. Полупанов А.К., площею 0,0037 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

20.2 гр. Пазігун В.В., площею 0,0023 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ПСП «Деметра» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

22. Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ГЛЕРИС» та надання в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОЙЛ» земельної ділянки площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) за адресою: вул. Дружби, 4, с-ще Слобожанське, для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11).

Доповідач: Світлана Сагун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

23. Про присвоєння назв новоутвореним провулкам, що розташовані на території с-ще Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

24. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

25. Про передачу функції замовника.

26. Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське.

27. Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

Доповідачі: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради; Микола Шеремет – начальник гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради.