



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

23 березня 2026 року № 43

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

*Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)*

Голова постійної комісії – Григорій Шевченко.

Секретар постійної комісії – Людмила Євпак.

Присутні: члени комісій – Олексій Невеселий, Гліб Шикуча, Юрій Мельник, Євгеній Коваленко.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила Лагода; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана Сакун, начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради – Наталія Плющій, начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради – Марія Демченко.

**Присутні:** - 6 осіб.

**Відсутні:** - 0 осіб.

**Головус:** **Григорій Шевченко** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

**Порядок денний засідання постійної комісії:**

**I.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

**II.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

*Доповідач: Світлана Вусик – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.*

**Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Добрун Я.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0250, за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Лебедева Т.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0660 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0083, яка розташована в садівничому товаристві «Стіновик», ділянка № 194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.3 гр. Муха В.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1500 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0362, за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», поле №29, пай №149 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.4 гр. Гнатушенко В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0411 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0530, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

2.1 гр. Весельський Є.А., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.2 гр. Грищенко Р.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

3.1 від 30 жовтня 2025 року № 4917-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко В.Л.);

3.2 від 30 жовтня 2025 року № 4918-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко А.В.);

3.3 від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.

3.4 від 24 жовтня 2024 року № 3975-39/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:

4.1 ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО», площею 0,3524 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1210 на дві окремі земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: вул. Співдружності, 17, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0035 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про визначення виконавця робіт щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Степове Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів).

7. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

7.1 щодо об'єкту: «Нове будівництво КЛ 150 кВ від ПЛ 150 кВ Л-923 з під'єднанням до I та II секції системи шин 150 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська»;

7.2 щодо об'єкту: «Реконструкція ПЛ 35кВ від Л-455, Л-456 з під'єднанням до I та II секції шин 35 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська».

8. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

8.1 площею 8,1568 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0010 з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8.2 площею 7,0774 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0019 з «Землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, розташованої в с/т «Автомобіліст-3» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до робочого проекту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС» для електропостачання житлового будинку, розташованого в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518 (ініціатор Ляхова О.В.).

11. Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення:

11.1 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0970 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.2 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1519 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1409 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються

підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.3 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,4821 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1580 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 5,3281 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1285) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).

13. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю проведення робіт з реконструкції об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1».

14. Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1083 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0037) з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01), за адресою: село Степове, вул. Миру, 14-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,0618 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0213 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221481000:02:002:0239 та 1221481000:02:002:0238 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Аксютін А.С.).

17. Про поновлення договору оренди землі від 13.07.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» на земельні ділянки загальною площею 0,0359 га, у тому числі: земельна ділянка №1 площею 0,0327 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0167; земельна ділянка №2 площею 0,0032 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0168 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 2-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) за адресою: селище Слобожанське (в межах населеного пункту) Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3792 га (кадастровий номер 1221455800:01:101:0014) зі зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) за межами населених пунктів (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ ПМК №41).

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05):

20.1 гр. Полупанов А.К., площею 0,0037 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

20.2 гр. Пазігун В.В., площею 0,0023 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ПСП «Деметра» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

22. Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ГЛЕРІС» та надання в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ» земельної ділянки площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) за адресою: вул. Дружби, 4, с-ще Слобожанське, для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11).

**Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.**

23. Про присвоєння назв новоутвореним провулкам, що розташовані на території с-ще Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

24. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

25. Про передачу функції замовника.

26. Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське.

27. Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.

**Доповідачі: Наталія Плющій – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та**

*містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради;  
Микола Шеремет – начальник гуманітарного відділу  
Слобожанської селищної ради.*

**Додаткове питання:**

1. Про надання дозволу КНП «ЦПМСД» ССР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

*Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний засідання Постійної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:** Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: I. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».**

**ВИСТУПИЛИ:** Світлана Вусик – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

**Проект:**

1. Визначити на 2026 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 387 104 335,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 327 171 335,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 59 933 000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 505 122 246,00 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 141 933 389,15 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 363 188 856,85 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 187 958 699,85 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 303 255 856,85 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,05 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 1 789 800 гривень, що становить 0,2 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** П. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

**ВИСТУПИЛИ:** Світлана Вусик – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

### **Проект:**

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2026 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади.

1.3 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.4 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.5 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади.

1.6 Програми енергоефективності та енергозбереження Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.7 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2026 рік

1.8 Програма підтримки державної політики в сфері казначейського обслуговування місцевого бюджету та супроводження бюджетного процесу Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за  
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:**

**ДОПОВІДАЄ:** Світлана Сакун –начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Добрун Я.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2100 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0250, за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Добрун Яні Миколаївні земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0250) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:02:005:0250: код 01.05 — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0415 га, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Добрун Яну Миколаївну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу Державної податкової служби.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Добрун Я.М. раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за  
2. Євпак Людмила Іванівна - за  
3. Мельник Юрій Миколайович - за  
4. Коваленко Євген Олександрович - за  
5. Невеселий Олексій Вікторович - за

**1.2 гр. Лебедева Т.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0660 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0083, яка розташована в садівничому товаристві «Стіновик», ділянка № 194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), яка розташована в садівничому товаристві «Стіновик», ділянка № 194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Передати громадянці Лебедеві Тетяні Іванівні земельну ділянку площею 0,0660 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0083) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), яка розташована в садівничому товаристві «Стіновик», ділянка № 194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

3. Зобов'язати громадянку Лебедеву Тетяну Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу Державної податкової служби.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Лебедевою Т.І. раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**1.3 гр. Муха В.В., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,1500 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0362, за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», поле №29, пай №149 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Мусі В'ячеславу Васильовичу земельну ділянку площею 0,1500 га (рілля) з кадастровим номером 1221455800:02:015:0362 (поле №29, пай №149) у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за

рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Муху В'ячеслава Васильовича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу Державної податкової служби.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**1.4 гр. Гнатушенко В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0411 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0530, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів..**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Передати громадянці Гнатушенко Вікторії Валентинівні земельну ділянку площею 0,0411 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0530) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 99 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

3. Зобов'язати громадянку Гнатушенко Вікторію Валентинівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу Державної податкової служби.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

**2.1 гр. Весельський Є.А., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Весельському Євгенію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Підставою для відмови є підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з яким під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (крім випадків, визначених цим підпунктом).

3. Роз'яснити громадянину Весельському Євгенію Анатолійовичу право на повторне звернення після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**2.2 гр. Грищенко Р.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Грищенку Роману Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Підставою для відмови є підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з яким під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (крім випадків, визначених цим підпунктом).

3. Роз'яснити громадянину Грищенку Роману Володимировичу право на повторне звернення після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

**3.1 від 30 жовтня 2025 року № 4917-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко В.Л.);**

**Проект:**

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Слобожанської селищної ради від 30 жовтня 2025 року № 4917-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі—Рішення), виклавши його в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл громадянину Філіпенку Василю Леонідовичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08) орієнтовною площею 0,1027 га, за рахунок земель, не забудованих об'єктами нерухомого майна, що розташована в с. Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

2. Додати новий пункт 2 Рішення:

«2. Громадянину Філіпенку В.Л. при розробці проєкту землеустрою забезпечити формування земельної ділянки виключно як вільної від забудови, без включення до її меж об'єктів, на які відсутні документи, що посвідчують право власності та дозвіл на будівництво».

3. Пункти 2, 3, 4 Рішення вважати відповідно пунктами 3, 4, 5.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 жовтня 2025 року № 4917-50/VIII» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**3.2 від 30 жовтня 2025 року № 4918-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (гр. Філіпенко А.В.);**

**Проект:**

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Слобожанської селищної ради від 30 жовтня 2025 року № 4918-50/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», виклавши його в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл громадянці Філіпенко Анні Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.08) орієнтовною площею 0,0758 га, що розташована в с. Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

2. Решту пунктів рішення залишити без змін.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 30 жовтня 2025 року № 4918-50/VIII» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.3 від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.»**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2», доповнивши його пунктами наступного змісту:

«1.1. Зобов'язати замовника (Асоціацію «Олімпік-2») та розробника проектної документації при формуванні земельної ділянки орієнтовною площею 1,1 га передбачити поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035 (0,6 га) з метою включення частини її території, фактично зайнятої житловою забудовою (буд. 9В), до складу новосформованої прибудинкової території);

«1.2. Встановити, що обов'язковою умовою для розгляду питання про затвердження проекту землеустрою та передачу сформованої ділянки в оренду, є надання Асоціацією «Олімпік-2» протоколів загальних зборів співвласників кожного окремого багатоквартирного будинку (ОСББ вул. Слобожанська 9А, 9Б, 9В), що підтверджують згоду мешканців на отримання земельної ділянки саме Асоціацією «Олімпік-2» як єдиним землекористувачем».

**СЛУХАЛИ:** Інформацію про необхідність уточнення процедури формування земельної ділянки орієнтовною площею 1,1 га для обслуговування будинків № 9А, 9Б, 9В по вул. Слобожанська.

Було представлено пропозиції щодо:

1. Поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035 (0,6 га) для включення частини території під буд. 9В до складу загальної прибудинкової території.

2. Встановлення умови, що Асоціація «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» виступає лише замовником (представником), а право спільної оренди оформлюється безпосередньо на три окремі ОСББ.

Також розглянуто скаргу гр. Молошого В.Л. з вимогою скасувати дозвіл на розробку проекту землеустрою, мотивовану невідповідністю суб'єктного складу вимогам ст. 42 Земельного кодексу України.

**ОБГОВОРЕННЯ:** Члени комісії дійшли висновку, що запропонована схема (Асоціація як замовник — ОСББ як орендарі) знімає юридичні зауваження заявника та відповідає інтересам громади. Проте, враховуючи тривалий час з моменту прийняття первинного рішення, виникла необхідність підтвердити актуальність намірів Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та наявність згоди мешканців усіх трьох будинків на такий формат землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:**

1. Перенести розгляд питання про внесення змін до рішення селищної ради від 16.03.2023 № 2266-23/VIII до моменту отримання офіційної інформації від Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2».

2. Доручити відділу земельних відносин підготувати та направити запит на адресу Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» з метою з'ясування наступного:

- чи має Асоціація намір продовжувати розробку документації та в подальшому супроводжувати передачу ділянки у спільну оренду безпосередньо на ОСББ будинків 9А, 9Б, 9В;

- чи наявні протоколи загальних зборів кожного окремого ОСББ, якими Асоціація уповноважується діяти як представник, а мешканці погоджуються на умови спільної оренди.

3. Щодо скарги гр. Молошого В.Л.:

- вважати вимогу про скасування рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» передчасною.

- повідомити заявника, що остаточне рішення щодо суб'єктного складу орендарів буде прийнято з урахуванням ст. 42 ЗКУ (оформлення оренди на ОСББ) після отримання відповіді від Асоціації.

4. Повернутися до розгляду питання на черговому засіданні комісії після отримання відповіді від Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2».

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**3.4 від 24 жовтня 2024 року № 3975-39/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 року № 3975-39/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для

електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Героїв України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

Інші пункти Рішення залишити без змін.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 року № 3975-39/VIII» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:**

**4.1 ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО», площею 0,3524 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1210 на дві окремі земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: вул. Співдружності, 17, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,3524 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1210 (цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ - 02.03), яка перебуває в оренді даного товариства на підставі договору оренди землі від 25.02.2008, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав (витяг № 280626766 від 22.10.2021).

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** відкласти розгляд питання щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,3524 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1210 та перенести його на доопрацювання у зв'язку з необхідністю надання додаткових висновків відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру ССР

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**4.2 Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0035 для будівництва та обслуговування інших**

**будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** відкласти розгляд питання щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,6 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0035) з метою його комплексного розгляду з питанням щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2», оскільки вони потребують узгодженого рішення.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 5. Про визначення виконавця робіт щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Степове Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**Проект:**

1. Визначити розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 39222135).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку укласти договір з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 39222135) щодо виконання необхідних робіт.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про визначення розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів).**

**Проект:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 6,6336 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0002, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради виступити замовником робіт із розроблення вищезазначеної технічної документації та забезпечити укладання договорів із розробниками, які мають відповідні кваліфікаційні сертифікати.

3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення технічної документації здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених Програмою розвитку земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на 2026-2028 роки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 7. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:**

**7.1 щодо об'єкту: «Нове будівництво КЛ 150 кВ від ПЛ 150 кВ Л-923 з під'єднанням до I та II секції системи шин 150 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська»;**

**Проект:**

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта «Нове будівництво КЛ 150 кВ від ПЛ 150 кВ Л-923 з під'єднанням до I та II секції системи шин 150 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська».

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкта, зазначеного у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру селища Слобожанського у формі електронного документа у форматі \*dmf з векторною структурою.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - проти

**7.2 щодо об'єкту: «Реконструкція ПЛ 35кВ від Л-455, Л-456 з під'єднанням до I та II секції шин 35 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська».**

**Проект:**

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт щодо об'єкта «Реконструкція ПЛ 35кВ від Л-455, Л-456 з під'єднанням до I та II секції шин 35 кВ ПС-150/35/6кВ «Слобожанська».

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, зазначеному у додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкта, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру селища Слобожанського у формі електронного документа у форматі \*dmf з векторною структурою.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - проти

**СЛУХАЛИ: 8. Про надання дозволу Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:**

**8.1** площею 8,1568 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0010 з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованій на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45632138) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) площею 8,1568 га (кадастровий номер 1221481000:01:024:0010) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» забезпечити погодження проекту землеустрою у встановленому законодавством порядку, зокрема з територіальним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, та органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

3. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**8.2** площею 7,0774 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0019 з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), розташованій на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Надати дозвіл Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» (код ЄДРПОУ 45632138) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) площею 7,0774 га (кадастровий номер 1221481000:01:024:0019) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» забезпечити розробку та погодження проекту землеустрою у встановленому законодавством порядку, зокрема з органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, та органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

3. Погоджений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 9.** Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, розташованої в с/т «Автомобіліст-3» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Відмовити садівничому товариству «Автомобіліст-3» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування у власність, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати садівничому товариству «Автомобіліст-3» звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

**ВИСТУПИЛИ:** Депутат Геннадій Санжаровський, який зауважив, що хоча законодавство накладає певні обмеження на безоплатну передачу землі під час воєнного стану, питання земель загального користування садівничих товариств потребує додаткового юридичного аналізу щодо можливості надання дозволу у разі коли земельна ділянка перебуває в постійному користуванні садівничого товариства на підставі Державного акту.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд питання щодо надання дозволу СТ «Автомобіліст-3» на розробку проекту землеустрою відкласти для додаткового вивчення.

1. Доручити юридичному відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради надати пропозиції щодо законності прийняття рішення з урахуванням обмежень, встановлених п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

2. Повернутися до розгляду питання на наступному засіданні комісії після отримання висновків юристів.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за

**СЛУХАЛИ: 10.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до робочого проекту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС» для електропостачання житлового будинку, розташованого в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518 (ініціатор Ляхова О.В.).

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Ляховій Олені Василівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ, яке пропонується встановити в межах селища Слобожанське (кадастровий номер 1221455800:02:001:1292) відповідно до робочого проекту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС-1» для електропостачання об'єктів обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна» до земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Детальному плану території частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська с-ща Слобожанське.

2. Рекомендувати заявнику розглянути можливість встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ в межах земельних ділянок, що належать членам обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна».

**ВИСТУПИЛИ:** Члени комісії обговорили відповідність проекту Детальному плану території. Було наголошено, що запропонована точка встановлення КТП не узгоджується з функціональним призначенням зони за ДПТ.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Оскільки поданий пакет документів потребує уточнення щодо місця розташування розвантажувального КТП-6/0,4 кВ, запропоновано не приймати остаточне рішення про відмову, а відкласти розгляд питання. Це надасть заявнику можливість уточнити місце розташування об'єкта з урахуванням обмежень Детального плану території

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 11.** Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення:

11.1 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1500 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0970 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га, що формується шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0970, зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ 14.02).

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» при розробленні проекту землеустрою забезпечити:

2.1. Узгодження меж проектування з планом будівництва ПС 150/35/6 кВ «Слобожанська» для забезпечення заміни існуючих мереж та прокладання нових комунікацій.

2.2. Встановлення в проекті землеустрою обмеження (охоронні зони та право проходу/проїзду) для об'єктів енергетичної інфраструктури АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», зокрема в місцях облаштування контуру заземлення та перенесених мереж, а також мереж комунальної власності Слобожанської селищної ради.

2.3. Гарантування цілодобового доступу (24/7) персоналу та спецтехніки ДТЕК та АВЖБ «Золоті Ключі» до інженерних мереж для проведення аварійно-відновлювальних робіт.

2.4. Виконання вимог щодо встановлення огородження КТП висотою не менше ніж 1,8 м та облаштування твердого покриття на підходах до обладнання.

3. Рекомендувати ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» укласти з Слобожанською селищною радою тристоронній Меморандум про взаємодію та координацію дій при будівництві об'єктів енергетики, яким визначити черговість робіт, межі відповідальності та порядок доступу до спільних інженерних коридорів.

4. Технічній раді Слобожанської селищної ради розглянути проект землеустрою та погодити його за умови повного відображення на графічних матеріалах існуючих та проєктованих інженерних комунікацій згідно зі схемою SMES-25-25-01-DNEM-П-ГП та встановлення відповідних обмежень у використанні земель (охоронних зон) для їх безперешкодного обслуговування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - проти
6. Шикула Гліб Михайлович - за

11.2 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,1519 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1409 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

### **Проект:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код 14.02), площею 0,1519 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1409), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» при розробленні проекту землеустрою забезпечити:

2.1. Узгодження меж проектування з планом будівництва ПС 150/35/6 кВ «Слобожанська» для забезпечення заміни існуючих мереж та прокладання нових комунікацій.

2.2. Встановлення в проекті землеустрою обмеження (охоронні зони та право проходу/проїзду) для об'єктів енергетичної інфраструктури АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», зокрема в місцях облаштування контуру заземлення та перенесених мереж, а також мереж комунальної власності Слобожанської селищної ради.

2.3. Гарантування цілодобового доступу (24/7) персоналу та спецтехніки ДТЕК та АВЖБ «Золоті Ключі» до інженерних мереж для проведення аварійно-відновлювальних робіт.

2.4. Виконання вимог щодо встановлення огороження КТП висотою не менше ніж 1,8 м та облаштування твердого покриття на підходах до обладнання.

3. Рекомендувати ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» укласти з Слобожанською селищною радою тристоронній Меморандум про взаємодію та координацію дій при будівництві об'єктів енергетики, яким визначити черговість робіт, межі відповідальності та порядок доступу до спільних інженерних коридорів.

4. Технічній раді Слобожанської селищної ради розглянути проект землеустрою та погодити його за умови повного відображення на графічних матеріалах існуючих та проєктованих інженерних комунікацій згідно зі схемою SMES-25-25-01-DNEM-П-ГП та встановлення відповідних обмежень у використанні земель (охоронних зон) для їх безперешкодного обслуговування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - проти
6. Шикла Гліб Михайлович - за

11.3 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) орієнтовною площею 0,4821 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1580 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на

**території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код 14.02), площею 0,4821 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1580), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» при розробленні проекту землеустрою забезпечити:

2.1. Узгодження меж проектування з планом будівництва ПС 150/35/6 кВ «Слобожанська» для забезпечення заміни існуючих мереж та прокладання нових комунікацій.

2.2. Встановлення в проекті землеустрою обмеження (охоронні зони та право проходу/проїзду) для об'єктів енергетичної інфраструктури АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», зокрема в місцях облаштування контуру заземлення та перенесених мереж, та мереж комунальної власності Слобожанської селищної ради.

2.3. Гарантування цілодобового доступу (24/7) персоналу та спецтехніки ДТЕК та АВЖБ «Золоті Ключі» до інженерних мереж для проведення аварійно-відновлювальних робіт.

2.4. Виконання вимог щодо встановлення огороження КТП висотою не менше ніж 1,8 м та облаштування твердого покриття на підходах до обладнання.

3. Рекомендувати ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» укласти з Слобожанською селищною радою тристоронній Меморандум про взаємодію та координацію дій при будівництві об'єктів енергетики, яким визначити черговість робіт, межі відповідальності та порядок доступу до спільних інженерних коридорів.

4. Технічній раді Слобожанської селищної ради розглянути проект землеустрою та погодити його за умови повного відображення на графічних матеріалах існуючих та проєктованих інженерних комунікацій згідно зі схемою SMES-25-25-01-DNEM-П-ГП та встановлення відповідних обмежень у використанні земель (охоронних зон) для їх безперешкодного обслуговування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - проти
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 5,3281 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1285) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «для будівництва та обслуговування**

**об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 5,3281 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1285) зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5,3281 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1285) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі рекреаційного призначення.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович         | - за |

**СЛУХАЛИ: 13. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю проведення робіт з реконструкції об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1».**

**Проект:**

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 1,2247 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1466) для проведення робіт з реконструкції об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення, на термін проведення робіт з реконструкції та введення об'єкта в експлуатацію.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру забезпечити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) відповідно до вимог чинного законодавства..

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 14. Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією.**

#### **Проект:**

1. Погодити перелік кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією:

1.1. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 (0,1600 га) — код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.2. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1525 (1,6246 га) — код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.3 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1526 (2,3913 га) — код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

1.4 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1528 (5,7750 га) — код КВЦПЗ 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

1.5 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1529 (1,1533 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.6 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1530 (3,2313 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.7 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1531 (0,6741 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.8 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1532 (0,1348 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.9 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1533 (0,6545 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.10 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1534 (0,7265 га) — код КВЦПЗ 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

1.11 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1535 (1,0863 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.12 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1536 (12,4106 га) — код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.13 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1537 (0,9817 га) — код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.14 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1538 (1,5014 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.15 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1539 (0,3200 га) — код КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

2. Доручити ФОП Махно Інні Олексіївні розробити відповідні електронні документи (XML-файли) з урахуванням погоджених у пункті 1 цього рішення кодів КВЦПЗ.

3. Встановити, що визначені у пункті 1 коди відповідають функціональному призначенню територій згідно з Витягами з містобудівної документації №01-11/85 від 17.03.2026; №01-11/70; №01-11/71; №01-11/72; №01-11/73; №01-11/74; №01-11/75; №01-11/76; №01-11/77; №01-11/78; №01-11/79; №01-11/80; №01-11/81 від 16.03.2026.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** за результатами голосування вирішили не підтримувати зазначений проєкт рішення та рекомендувати земельному відділу утриматися від винесення питання на розгляд сесії селищної ради на даному етапі, у зв'язку з необхідністю оптимізації черговості виконання землевпорядних робіт на території громади

За – 1

Проти – 3

Утримались – 2

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - проти
3. Мельник Юрій Миколайович - утримався
4. Коваленко Євген Олександрович - утримався
5. Невеселий Олексій Вікторович - проти
6. Шидула Гліб Михайлович - проти

**СЛУХАЛИ: 15. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1083 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0037) з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01), за адресою: село Степове, вул. Миру, 14-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (виконавчий комітет Слобожанської селищної ради).**

#### **Проект:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1083 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0037) з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01), за адресою: село Степове, вул. Миру, 14-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1083 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0037) з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 16.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,0618 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0213 на дві окремі земельні ділянки з кадастровими номерами 1221481000:02:002:0239 та 1221481000:02:002:0238 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Аксютін А.С.).

**Проєкт:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка перебуває в орендному користуванні громадянина Аксютіна Андрія Станіславовича за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремі земельні ділянки, а саме:

площею – 1,9792 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0238;

площею – 0,0826 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0239.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 13 лютого 2025 року, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2025 (номер запису про інше речове право: 58984665), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3101599112214, шляхом укладення додаткової угоди.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 17. Про поновлення договору оренди землі від 13.07.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» на земельні ділянки загальною площею 0,0359 га, у тому числі: земельна ділянка №1 площею 0,0327 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0167; земельна ділянка №2 площею 0,0032 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0168 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська, 2-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Поновити договір оренди землі від 13 липня 2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» (в редакції додаткової угоди №1 від 26.07.2023 року) на земельні ділянки загальною площею 0,0359 га, у тому числі: земельна ділянка №1 площею 0,0327 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0167; земельна ділянка №2 площею 0,0032 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0168, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Старочумацька, 2Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Викласти пункти 5, 8 та 9 Договору у такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки №1 площею 0,0327 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0167) станом на 2026 становить 139607,22 гривень (сто тридцять дев'ять тисяч шістьсот сім грн. 22 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961846442026 від 13.04.2026 року (додається).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 2 площею 0,0032 га (кадастровий номер 1221455800:02:015:0168) станом на 2026 становить 13661,87 гривень (тринадцять тисяч шістьсот шістьдесят одна грн. 87 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961846492026 від 13.04.2026 року (додається);

«8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Договір оренди землі підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.

Поновленням договору оренди землі вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк»;

«9. Орендна плата вноситься у грошовій формі у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що складає 7663,45 гривень, у тому числі: за земельну ділянку №1 (кадастровий номер 1221455800:02:015:0167) – 6980,36 грн, за земельну ділянку №2 (кадастровий номер 1221455800:02:015:0168) – 683,09 грн.»

4. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду №2 до договору оренди землі та зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКЕРАМА» забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 18. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) за адресою: селище Слобожанське (в межах населеного пункту) Дніпровського району Дніпропетровської області.**

#### **Проект:**

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) за адресою: селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановленому главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону – 1,0 відсоток від стартової орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою – 10 років;
- переможець аукціону відшкодовує витрати на підготовку лота (виготовлення документації, витяги тощо).

4. Встановити наступні інвестиційні зобов'язання для Переможця земельних торгів (орендаря):

4.1 Здійснювати використання та забудову земельної ділянки у суворій відповідності до затвердженого Детального плану території (ДПТ), зокрема в частині реалізації проєктних рішень щодо розбудови транспортної та пішохідної інфраструктури.

4.2 Переможець аукціону зобов'язується за власні кошти забезпечити проектування та будівництво пішохідних та велосипедних доріжок у межах орендованої земельної ділянки згідно з параметрами, визначеними у ДПТ вздовж прибережної захисної смуги озера.

4.3 Встановити безстроковий безоплатний сервітут на частину земельної ділянки, зайняту проєктованими пішохідними та велосипедними доріжками, для забезпечення вільного та безперешкодного проходу/проїзду мешканців громади до прибережної зони.

4.4 Облаштування зазначених об'єктів благоустрою (доріжок) має бути завершено до моменту введення в експлуатацію основного об'єкта будівництва, але не пізніше 24 місяців з моменту державної реєстрації договору оренди.

4.5 Переможець аукціону зобов'язаний забезпечити вільний доступ фахівців екологічних та водних служб для моніторингу стану прибережної захисної смуги. Забороняється будь-яке підсипання берега або зміна рельєфу в межах ПЗС без погодження з відповідними державними органами.

5. Встановити, що земельна ділянка має наступні особливості та обтяження, які підлягають обов'язковому включенню до опису лота:

5.1 Обмеження у використанні: наявність безстрокової охоронної зони об'єкта енергетичної системи площею 0,3482 га, що унеможливує зведення капітальних споруд у центральній частині ділянки та потребує погодження робіт з енергогенеруючими компаніями.

5.2 Режим прибережної захисної смуги: західна частина ділянки межує з водним об'єктом (озером), що передбачає особливий режим господарювання згідно з Водним кодексом України.

5.3 Вимоги до благоустрою: заборона встановлення суцільного огороження на всій території ділянки для забезпечення вільного доступу громадян до берегової лінії.

5.4 Гідрогеологічні умови: врахування потенційно високого рівня ґрунтових вод при проведенні проєктно-вишукувальних робіт.

5.5 Встановити офіційне обмеження у використанні частини земельної ділянки (згідно з графічними матеріалами ДПТ), що входить до прибережної захисної смуги озера. Заборонити у межах цієї зони будь-яке капітальне будівництво, влаштування вигрібних ям, зберігання пестицидів та інші види діяльності, заборонені ст. 89 Водного кодексу України.

6. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити наступні заходи:

6.1 При підготовці лота до аукціону забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земельної ділянки (частини ПЗС) з подальшим внесенням відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та отриманням Витягу з ДЗК про обмеження.

6.2 При публікації оголошення про проведення земельних торгів в електронній торговій системі забезпечити включення умов, визначених у пунктах 3, 4 та 5 цього рішення, до опису лота, що є підставою для їх відображення у Протоколі про результати земельних торгів та обов'язкового включення до Договору оренди земельної ділянки.

7. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3792 га (кадастровий номер 1221455800:01:101:0014) зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ – 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» (код КВЦПЗ – 12.08) за межами населених пунктів (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ ПМК №41).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,3792 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0014 з «для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних організацій» (код КВЦПЗ 12.08), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,3792 га (кадастровий номер 1221455800:01:101:0014) з «для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» (код КВЦПЗ 11.03) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних організацій» (код КВЦПЗ 12.08).

3. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» (ЄДРПОУ 01035590) у тримісячний строк замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати її на затвердження у встановленому законом порядку.

4. ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» забезпечити внесення змін до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна.

5. Після отримання Витягу з Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, у п'ятиденний строк надати його копію до територіального органу Державної податкової служби та відділу земельних відносин селищної ради для актуалізації даних та коригування податкових зобов'язань.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**СЛУХАЛИ: 20.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05):

**20.1** гр. Полупанов А.К., площею 0,0037 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянину Полупанову Анатолію Кузьмичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0037 га, зі зміною цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05), формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, за умови погодження поділу із землекористувачем у встановленому законом порядку, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ», гараж № 243 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**20.2** гр. Пазігун В.В., площею 0,0023 га, формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянці Пазігун Валентині Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0023 га, зі зміною цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ 02.05), формування ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:006:0024, за умови погодження поділу із землекористувачем у встановленому законом порядку, яка розташована

за адресою: с-ще Слобожанське, автогаражний кооператив «УРОЖАЙ», гараж № 200 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ПСП «Деметра» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕМЕТРА» (код ЄДРПОУ 31049109) з метою корегування меж та впорядкування угідь відповідно до їх фактичного використання.

2. Встановити характеристики земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення: площа: 9,4858 га; кадастровий номер: 1221487000:02:001:0062; цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01); місцезнаходження: с. Степове, територія Слобожанської селищної ради.

3. Зобов'язати ПСП «ДЕМЕТРА» забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру щодо оновлених відомостей про межі та склад угідь земельної ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 22. Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ГЛЕРІС» та надання в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ» земельної ділянки площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) за адресою: вул. Дружби, 4, с-ще**

**Слобожанське, для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11).**

**Проект:**

1. Визнати припиненим договір оренди землі від 25.02.2010 (право оренди зареєстроване у ДРРП 12.05.2016 номер запису: 14513839), укладений між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ГЛЕРІС», у зв'язку з закінченням строку його дії та переходом права власності на розташоване на ній нерухоме майно до іншої особи.

2. Передати в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ» (код ЄДРПОУ 40641279) земельну ділянку площею 1,1186 га (кадастровий номер 1221455800:04:018:0186) за адресою: вул. Дружби, 4, селище Слобожанське, для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), строком на 10 (десять) років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» – 10% від нормативної грошової оцінки.

4. Зобов'язати ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ»:

4.1 Провести доплату різниці орендної плати за період фактичного користування ділянкою з 26.02.2025 до моменту державної реєстрації нового договору.

4.2 Після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

4.3 Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

4.4 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5 У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «ГЛЕРІС» та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «СОРЕЛЛА ОІЛ»» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 23. Про присвоєння назв новоутвореним провулкам, що розташовані на території с-ще Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Присвоїти назви новоутвореним провулкам, які розташовані, відповідно до схеми (схема додається), на території с-ще Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, а саме:

- провулок Чернівецький
- провулок Сингаївський
- провулок Оксамитовий
- провулок Гідності
- провулок Незалежності
- провулок Авангардистів
- провулок Коростенський
- провулок Спортивний

2. Відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради направити клопотання до ДП «Національні інформаційні системи» для внесення до словників державного реєстру речових прав на нерухоме майно новоутворені провулки в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання дозволу КНП «ЦПМСД» ССР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 24. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

#### **Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Клименко Сергій Олександрович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2829315675), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна, строком на 1 рік з платою, встановленою п.2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Коломійцев Олександр Станіславович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2637206079), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 12 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Ляшенко Любов Віталіївна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2231508708), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Слобожанська, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**Проект:**

1. Відмовити у наданні згоди фізичній особі-підприємцю Охріменко Людмила Іванівна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2481700187), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди на підставі невідповідності паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі- підприємцю Садовников Андрій Вікторович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 3115906071), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Садовников Андрій Вікторович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 3115906071), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, строком на 1 рік з платою,

встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Янко Алла Миколаївна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2395118481), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Студентська (в районі будинку № 3), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

За –

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Янко Алла Миколаївна, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2395118481), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Студентська, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 25. Про передачу функції замовника.**

**ВИСТУПИЛИ:** **Наталія Плющій** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області передати функції замовника з розроблення проектної документації та реконструкції об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення на розроблення проектної документації та реконструкції по об'єкту «Реконструкція підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з облаштуванням під найпростіше укриття за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про передачу функції замовника з розроблення проектної документації та реконструкцію об'єкту» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області передати функції замовника з розроблення, коригування проектної документації та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт внутрішніх електричних мереж та електроосвітлення Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с. Олександрівка, вул. Центральна, буд. 1л» гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення на розроблення проектної документації та реконструкції по об'єкту «Капітальний ремонт внутрішніх електричних мереж та електроосвітлення Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н., с. Олександрівка, вул. Центральна, буд. 1л».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про передачу функції замовника з розроблення проектної документації та реконструкцію об'єкту» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 26. Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

#### Проект:

1. Затвердити детальний план частини території селища Слобожанське в районі перетину автошляхів М-30 та О 040410 щодо розміщення об'єкту придорожного сервісу.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське в районі перетину автошляхів М-30 та О 040410 щодо розміщення об'єкту придорожного сервісу» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 27. Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія Плющій** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

#### Проект:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території кварталу Слобожанської селищної ради в районі кадастрового номеру 1221455800:01:103:0066 щодо розміщення земельної ділянки для рекреаційного призначення на підставі невідповідності містобудівній документації, а саме схемі планування частини території дніпропетровського району в межах ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне, затвердженої розпорядженням Дніпропетровської районної державної адміністрації від 21.10.2014 року № Р-644/0/291-14 «Про затвердження містобудівної документації».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**Додаткове питання:**

**СЛУХАЛИ:** 1. Про надання дозволу КНП «ЦПМСД» ССР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:** Світлана Сакун –начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Проект:**

1. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,10 га, що розташована в с. Орільське, Слобожанської селищної ради, в межах вулиці Центральна та вулиці Шкільна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) (розміщення модульної амбулаторії) за рахунок земель комунальної власності (землі житлової та громадської забудови), згідно з вичерпуючим з містобудівної документації, що є додатком до цього рішення.

2. Комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради забезпечити:

2.1. Укладання договору на розробку проєкту землеустрою з визначеним виконавцем робіт.

2.2. Подання розробленого та погодженого проєкту землеустрою на розгляд та затвердження до селищної ради у встановленому законом порядку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання дозволу КНП «ЦПМСД» ССР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» *та включити дане питання для розгляду і голосування у 4 Блоці* чергового засідання 56 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Людмила ЄВПАК