



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

07 травня 2026 року № 44

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

*Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)*

Голова постійної комісії – Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії – Людмила ЄВПАК.

Присутні: члени комісії – Олексій НЕВЕСЕЛИЙ, Гліб ШИКУЛА, Юрій МЕЛЬНИК, Євгеній КОВАЛЕНКО.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила ЛАГОДА; перший заступник селищного голови – Ігор ШАПОВАЛОВ; заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради – Олена ВЕРГЕЙЧИК; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана САКУН, начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради – Наталія ПЛЮЩІЙ, начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради – Марія ДЕМЧЕНКО.

**Присутні:** - 6 осіб.

**Відсутні:** - 0 осіб.

**Головує: Григорій ШЕВЧЕНКО** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

**Порядок денний засідання постійної комісії:**

**I. Про Звіт першого заступника селищного голови.**

*Доповідач: Ігор ШАПОВАЛОВ – перший заступник селищного голови*

**II. Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (питання гуманітарної сфери та охорони здоров'я)**

*Доповідач: Олена ВЕРГЕЙЧИК – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради*

**III.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

**IV.** Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

*Доповідач: Марія ДЕМЧЕНКО – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради*

#### **Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

**1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:**

1.1 гр. Таран М.П., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0261, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Шемет Т.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1448 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:2153, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про внесення змін до договору оренди землі від 03.07.2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на земельну ділянку загальною площею 19,9559 га з кадастровим номером 1221487000:01:022:0006 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про встановлення пільг зі сплати земельного податку підприємств залізничного транспорту за земельні ділянки, що перебувають у їх постійному користуванні та використовуються для обслуговування об'єктів залізничної інфраструктури (залізничні колії, вокзали, станції, платформи, ремонтні бази тощо) (ініціатор АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»).

**4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:**

4.1 ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО», площею 0,3524 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1210 на дві окремі земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: вул. Співдружності, 17, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0035 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.

6. Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, розташованої в с/т «Автомобіліст-3» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до

робочого проекту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС» для електропостачання житлового будинку, розташованого в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518 (ініціатор Ляхова О.В.).

8. Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією

*Доповідач: Світлана САКУН – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

9. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

*Доповідач: Наталія ПЛЮЩІЙ – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.*

### **БЛОК - Різне:**

1. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади».

2. Про затвердження складу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.

*Доповідач: Людмила ЛАГОДА – секретар селищної ради.*

**СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання Постійної комісії.**

**ВИСТУПИЛИ: Людмила ЄВПАК - секретар постійної комісії.**

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: Ш. Про Звіт першого заступника селищного голови.**

**ВИСТУПИЛИ: Ігор ШАПОВАЛОВ – перший заступник селищного голови.**

### **Проект:**

1. Звіт першого заступника селищного голови взяти до відома.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про Звіт першого заступника селищного голови» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**СЛУХАЛИ: II. Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (питання гуманітарної сфери та охорони здоров'я).**

**ВИСТУПИЛИ: Олена ВЕРГЕЙЧИК** – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

**Проект:**

1. Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради взяти до відома (питання гуманітарної сфери та охорони здоров'я).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (питання гуманітарної сфери та охорони здоров'я)» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**СЛУХАЛИ: III. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія ДЕМЧЕНКО** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Визначити на 2026 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 393 049 441,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 333 116 441,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 59 933 000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 511 067 352,00 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 147 563 995,15 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 363 503 356,85 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 185 552 445,85 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 303 570 356,85 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,05 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 1 789 800 гривень, що становить 0,2 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної

громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: IV. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія ДЕМЧЕНКО** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2026 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.3 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.4 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2028 роки.

1.5 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради врахувавши зміни з щодо виділення коштів та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

#### **Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:**

**ДОПОВІДАЄ:** Світлана САКУН – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1. гр. Таран М.П., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0261, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Тарану Миколі Петровичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0261) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Тарана Миколу Петровича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, надати відомості про земельну ділянку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянином Таран Миколою Петровичем раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.2. гр. Шемет Т.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1448 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:2153, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Шемет Тетяні Олександрівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,1448 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:2153) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Шемет Тетяну Олександрівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, надати відомості про земельну ділянку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Шемет Тетяною Олександрівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до договору оренди землі від 03.07.2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на земельну ділянку загальною площею 19,9559 га з кадастровим номером 1221487000:01:022:0006 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.:**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03 липня 2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на земельну ділянку площею 19,9559 га, з кадастровим номером 1221487000:01:022:0006, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Привести розмір орендної плати у відповідність до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі

комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», встановивши орендну ставку у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки землі.

3. Викласти преамбулу, пункти 1.1, 1.2, 2.3, 9 Договору у такій редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та ОРЕНДАР: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 31426267, місцезнаходження юридичної особи: 52021, Дніпропетровська область, Дніпровський район, село Степове, Слобожанська ТГ, вул. Центральна, будинок 10), в особі директора Дениса КІМА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1.1 Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 19,9559 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0006, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«1.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 19,9559 га (кадастровий номер 1221487000:01:022:0006) станом на 2026 рік становить 677340,63 гривень (шістсот сімдесят сім тисяч триста сорок грн., 63 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961700112026 від 10.04.2026 року (додається).»;

«2.3 Орендна плата вноситься у грошовій формі у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 54 187,25 (п'ятдесят чотири тисячі сто вісімдесят сім грн., 25 коп.) гривень на рік.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір нормативної грошової оцінки (далі НГО) земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО. У разі проведення нової НГО орендна плата земельної ділянки розраховується з урахуванням нової НГО, без укладання додаткової угоди до договору оренди землі, з дати набрання чинності НГО.

Орендна плата за землю вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у територіальному органі Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.

Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок);

в інших випадках, передбачених законом.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня від суми заборгованості за кожен день прострочення виконання грошового зобов'язання.».

#### **«9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

##### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
Ідентифікаційний номер: 04525024  
ІВАН: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

##### **ОРЕНДАР:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ  
КОМБІНАТ»  
52021, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
с. Степове, вул. Центральна, буд.10  
код ЄДРПОУ 31426267

4. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі від 03.07.2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ»» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

##### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про встановлення пільг зі сплати земельного податку підприємств залізничного транспорту за земельні ділянки, що перебувають у їх постійному користуванні та використовуються для обслуговування об'єктів залізничної інфраструктури (залізничні колії, вокзали, станції, платформи, ремонтні бази тощо) (ініціатор АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»).**

##### **Проєкт 1:**

1. Встановити, що для категорії земель «Землі залізничного транспорту» (код КВЦПЗ 12.01) на території Слобожанської селищної ради ставка земельного податку становить 1,000% від нормативної грошової оцінки.

2. Внести зміни до додатка №2 до рішення Слобожанської селищної ради № 3618-36/VIII від 04.07.2024 року «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради», виклавши рядок з кодом КВЦПЗ 12.01 у новій редакції згідно з Додатком до цього рішення.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року відповідно до норм Податкового кодексу України.

#### **Проект 2:**

1. Відмовити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» у встановленні пільги зі сплати земельного податку, оскільки заявник не належить до категорій платників податку, яким згідно з Податковим кодексом України надаються пільги.

**ВИСТУПИЛИ:** начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакур С.В., яка представила на розгляд комісії два альтернативні проекти рішення: щодо встановлення ставки 1,0% (Проект 1) та щодо відмови у наданні пільги (Проект 2). Члени комісії зазначили, що вибіркове переглядання ставок для окремих суб'єктів господарювання без аналізу загального впливу на дохідну частину бюджету є передчасним. Було висловлено пропозицію розглянути звернення АТ «Укрзалізниця» в контексті загального перегляду ставок земельного податку для всіх категорій земель на 2027 рік.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** розгляд питання «Про встановлення пільг зі сплати земельного податку підприємств залізничного транспорту» перенести на наступне засідання постійної комісії, на якій буде проведено комплексний перегляд та обговорення ставок та пільг зі сплати земельного податків для всіх цільових призначень земель на 2027 рік.

Включити звернення АТ «Укрзалізниця» до загального порядку денного наступного засідання як складову частину питання про перегляд податкового навантаження в громаді.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:**

**4.1. ПРАТ «АВП «СОДРУЖЕСТВО», площею 0,3524 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1210 на дві окремі земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться за адресою: вул. Співдружності, 17, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,3524 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1210, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**4.2. Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0035 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Слобожанська, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,6 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0035) з метою його комплексного розгляду з питанням щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2 на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2», доповнивши його пунктами наступного змісту:

«1.1. Зобов'язати замовника (Асоціацію «Олімпік-2») та розробника проєктної документації при формуванні земельної ділянки орієнтовною площею 1,1 га передбачити поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035 (0,6 га) з метою включення частини її території, фактично зайнятої житловою забудовою (буд. 9В), до складу новосформованої прибудинкової території»;

«1.2. Встановити, що обов'язковою умовою для розгляду питання про затвердження проєкту землеустрою та передачу сформованої ділянки в оренду, є надання Асоціацією «Олімпік-2» протоколів загальних зборів співвласників кожного окремого багатоквартирного будинку (ОСББ вул. Слобожанська 9А, 9Б, 9В), що підтверджують згоду мешканців на отримання земельної ділянки саме Асоціацією «Олімпік-2» як єдиним землекористувачем».

**ПОЗИЦІЯ ЗАМОВНИКА ПРОЕКТУ:** Асоціація «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2» наполягає на отриманні права постійного користування земельної ділянки на підставі ст. 42 ЗКУ.

**ПОЗИЦІЯ ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА:** враховуючи, що Асоціації ОСББ не включені до вичерпного переліку суб'єктів права постійного користування, визначеного статтею 92 Земельного кодексу України, прийняття рішення про надання земельної ділянки у постійне користування містить високі ризики його подальшого оскарження в судовому порядку та визнання незаконним.

З метою забезпечення законності процедури формування об'єкта та реєстрації речового права, Відділ пропонує оформлення договору оренди землі. Це дозволить Асоціації отримати правомірні підстави для утримання прибудинкової території та забезпечить стабільність правовідносин між селищною радою та землекористувачем»

#### **РЕКОМЕНДАЦІЯ:**

1. Перенести розгляд питання щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою Асоціацією ОСББ «Олімпік-2» до отримання офіційних роз'яснень від компетентних державних органів.

2. Доручити юридичному відділу спільно з відділом земельних відносин підготувати та направити запит до Міністерства юстиції України та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо правової можливості набуття Асоціацією об'єднань співвласників багатоквартирного будинку права постійного користування земельною ділянкою відповідно до вимог статей 42 та 92 Земельного кодексу України.

3. Рекомендувати Асоціації ОСББ «Олімпік-2» надати додаткові копії протоколів загальних зборів співвласників кожного з трьох будинків, що входять до складу Асоціації, щодо делегування повноважень на оформлення земельної ділянки.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, розташованої в с/т «Автомобіліст-3» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.**

#### **Проект:**

1. Відмовити САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОМОБІЛІСТ-3» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального

користування у власність, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОМОБІЛІСТ-3» звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання дозволу садівничому товариству «Автомобіліст-3» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до робочого проєкту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС» для електропостачання житлового будинку, розташованого в селищі Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518 (ініціатор Ляхова О.В.).**

#### **Проект:**

1. Відмовити громадянці Ляховій Олені Василівні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ, яке пропонується встановити в межах селища Слобожанське (кадастровий номер 1221455800:02:001:1292) відповідно до робочого проєкту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кв Л-174 ПС «ГНС-1» для електропостачання об'єктів обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна» до земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме: Детальному плану території частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська с-ща Слобожанське.

2. Рекомендувати заявнику розглянути можливість встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ в межах земельних ділянок, що належать членам обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна».

**ВИСТУПИЛИ:** Заслухали інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування та архітектури Наталії ПЛЮЩІЙ щодо відповідності місця розташування об'єкта містобудівній документації.

Доповідач повідомила, що згідно з чинним Детальним планом території (ДПТ), затвердженим рішенням сесії від 15.10.2020 № 2965-49/VII, запроєктована земельна ділянка знаходиться у ландшафтно-рекреаційній зоні. Дана територія призначена для перспективного розміщення «Алеї Щастя» та пішохідної доріжки, що сполучається з парком. Також наголошено, що діючий ДПТ передбачає розміщення об'єктів енергетики на іншій території, а саме біля перетину вулиць Кримська та Прибережна і що без внесення відповідних змін до ДПТ формування окремої земельної ділянки під об'єкт енергетики (КТП) не рекомендовано

через невідповідність містобудівній документації, що призведе до неможливості отримання містобудівних умов та обмежень у майбутньому.

**Представник проектанта:** надав технічне обґрунтування, що дане місце є єдиним можливим вузлом для забезпечення стабільної напруги та підключення близько 40 житлових будинків, а зміна місця призведе до неможливості електропостачання.

**ОБГОВОРЕННЯ:** Члени комісії та представник замовника зазначили, що встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ є єдиним технічно можливим варіантом для забезпечення електроенергією 40 житлових будинків обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна». Враховуючи соціальну значимість питання та відсутність мереж ОСР у даному районі, комісія вважає за доцільне підтримати ініціативу.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** рекомендувати сесії селищної ради надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення КТП-6/0,4 кВ гр. обслуговуючому кооперативу «по вулиці ЯСНА» та подати рішення на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради в наступній редакції та підтримати його.

#### **Проект:**

1. Надати дозвіл ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «по вулиці ЯСНА» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0020 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що формується шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1292, для встановлення розвантажувального КТП-6/0,4 кВ відповідно до робочого проєкту «Реконструкція ЛЕП-6 кВ ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» для електропостачання об'єктів обслуговуючого кооперативу «по вулиці Ясна» до земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1518, за адресою: с-ще Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

За – 5

Проти – 1

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за    |
| 2. Євпак Людмила Іванівна         | - за    |
| 3. Мельник Юрій Миколайович       | - за    |
| 4. Коваленко Євген Олександрович  | - проти |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович   | - за    |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович         | - за    |

**СЛУХАЛИ: 8. Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією**

#### **Проект:**

1. Погодити перелік кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією:

1.1. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 (0,1600 га) — код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.2. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1286 (6,2074 га) — код КВЦПЗ 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

1.3 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1288 (1,8936 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

1.4 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1289 (0,2482 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

1.5 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1529 (1,1533 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.6 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1530 (3,2313 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.7 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1531 (0,6741 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.8 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1532 (0,1348 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.9 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1533 (0,6545 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.10 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1534 (0,7265 га) — код КВЦПЗ 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

1.11 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1535 (1,0863 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.12 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1538 (1,5014 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.13 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1292 (0,9709 га) — код КВЦПЗ 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

2. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.03.2026 року № 5222-54/VIII «Про визначення розробника робіт із приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок» (далі – Рішення), а саме:

2.1. Пункт 2.2. Рішення викласти в такій редакції: «2.2. Земельних ділянок комунальної власності:

- площею 6,2074 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1286;
- площею 1,8936 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1288;
- площею 0,2482 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1289;
- площею 1,1533 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1529;
- площею 3,2313 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1530;
- площею 0,6741 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1531;
- площею 0,1348 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1532;
- площею 0,6545 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1533;
- площею 0,7265 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1534;
- площею 1,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1535;
- площею 1,5014 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1538;
- площею 0,9709 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1292.».

3. Доручити ФОП Махно Інні Олексіївні розробити відповідні електронні документи (XML-файли) з урахуванням погоджених у пункті 1 цього рішення кодів КВЦПЗ.

4. Встановити, що визначені у пункті 1 коди відповідають функціональному призначенню територій згідно з Детальним планом частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості та Детальним планом частини громадської зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське на території Слобожанської селищної ради.

**СЛУХАЛИ:** Головуючого засідання, який запропонував провести голосування по кожному підпункту пункту 1 проєкту рішення окремо, зважаючи на різне цільове призначення та розташування земельних ділянок.

**ПОРЯДОК ГОЛОСУВАННЯ ПО ПУНКТАХ:**

1.1 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 (0,1600 га) — код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.2 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1286 (6,2074 га) — код КВЦПЗ 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.3 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1288 (1,8936 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.4 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1289 (0,2482 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.5 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1529 (1,1533 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.6 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1530 (3,2313 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.7 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1531 (0,6741 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.8 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1532 (0,1348 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - проти
2. Євпак Людмила Іванівна - проти
3. Мельник Юрій Миколайович - проти
4. Коваленко Євген Олександрович - проти
5. Невеселий Олексій Вікторович - проти
6. Шикула Гліб Михайлович - проти

1.9 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1533 (0,6545 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.10 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1534 (0,7265 га) — код КВЦПЗ 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.11 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1535 (1,0863 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.12 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1538 (1,5014 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

1.13 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1292 (0,9709 га) — код КВЦПЗ 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про погодження кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради в наступній редакції та підтримати його

1. Погодити перелік кодів видів цільового призначення земельних ділянок комунальної власності для їх приведення у відповідність до КВЦПЗ згідно з містобудівною документацією:

1.1. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:03:002:0020 (0,1600 га) — код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.2. Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1286 (6,2074 га) — код КВЦПЗ 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

1.3 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1288 (1,8936 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

1.4 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1289 (0,2482 га) — код КВЦПЗ 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

1.5 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1529 (1,1533 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.6 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1530 (3,2313 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.7 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1531 (0,6741 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.8 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1533 (0,6545 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.9 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1534 (0,7265 га) — код КВЦПЗ 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

1.10 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1535 (1,0863 га) — код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

1.11 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1538 (1,5014 га) — код КВЦПЗ 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

1.12 Для земельної ділянки кадастровий номер 1221455800:02:001:1292 (0,9709 га) — код КВЦПЗ 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

2. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.03.2026 року № 5222-54/VIII «Про визначення розробника робіт із приведення у відповідність цільового призначення земельних ділянок комунальної власності до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок» (далі – Рішення), а саме:

Пункт 2.2. Рішення викласти в такій редакції:

«2.2. Земельних ділянок комунальної власності:

- площею 6,2074 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1286;
- площею 1,8936 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1288;
- площею 0,2482 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1289;
- площею 1,1533 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1529;
- площею 3,2313 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1530;
- площею 0,6741 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1531;
- площею 0,6545 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1533;
- площею 0,7265 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1534;
- площею 1,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1535;
- площею 1,5014 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1538;
- площею 0,9709 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1292.».

3. Доручити ФОП Махно Інні Олексіївні розробити відповідні електронні документи (XML-файли) з урахуванням погоджених у пункті 1 цього рішення кодів КВЦПЗ.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 9. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія ПЛЮЩІЙ** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

#### **Проект:**

1. Надати згоду ПП «Вадим Ч», надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 20295629), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-Б строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

#### **БЛОК - Різне:**

**СЛУХАЛИ: 1. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади».**

**ВИСТУПИЛИ: Людмила ЛАГОДА**– секретар селищної ради.

#### **Проект:**

1. Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадянську позицію і відданість інтересам громади:

- Обух Валентині Миколаївні (директор Степнянського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення за № 07;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** *включити питання* «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» до Порядку денного чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та *підтримати проєкт рішення*.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шичула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження складу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції.**

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила ЛАГОДА – секретар селищної ради.

**Проєкт:**

1. Затвердити склад виконавчого комітету Слобожанської селищної ради чисельністю 14 осіб у новій редакції:

Камінський Іван Миколайович – Слобожанський селищний голова.

**Члени виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:**

1. Лагода Людмила Василівна – секретар селищної ради (виконкому);
2. Шаповалов Ігор Васильович – перший заступник селищного голови;
3. Вусик Світлана Миколаївна – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету селищної ради;
4. Вергейчик Олена Леонідівна – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету селищної ради;
5. Борисов Сергій Семенович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчого комітету селищної ради;
6. Пруденко Роман Вікторович – заступник начальника відділу інформаційних технологій та електронного урядування;
7. Шерстюк Ірина Олександрівна – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
8. Шеремет Микола Олександрович – начальник гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради;
9. Кононов Володимир Іванович – генеральний директор ПрАТ АВП «Содружество»;
10. Бровко Іван Володимирович – голова ФГ «Обрій»;
11. Плющій Наталія Сергіївна – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради;
12. Мірошников Сергій Володимирович – начальник відділу Державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
13. Волович Руслана Анатоліївна – начальник відділу охорони здоров'я виконавчого комітету Слобожанської селищної ради ;
14. Шипунов Вадим Олександрович – засновник ТОВ «НВК» БІО-Енерджі»;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** *включити питання* «Про затвердження складу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради у новій редакції» для розгляду і голосування в 1 Блоці

порядку денного чергового засідання 57 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати проєкт рішення.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Людмила ЄВПАК