

## **Орієнтовний алгоритм дій платника відповідно до інших нормативно-законодавчих актів**

### **Нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Незалежно від того, власником майна є фізична чи юридична особа, необхідно задокументувати руйнування (встановити фіксацію факту знищення/пошкодження об'єкта нерухомого майна), щоб мати підстави для податкових пільг та компенсацій.

Порядок ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 червня 2023 року № 624 (далі – Порядок № 624).

Держатель Реєстру майна (Міністерство розвитку громад та територій України) щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подає центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, станом на перше число відповідного кварталу.

Адміністратором Реєстру майна є державне підприємство «ДІА», що належить до сфери управління Міністерства цифрової трансформації України (п. 8 Порядку № 624).

Необхідно зафіксувати факт знищеного/пошкодженого об'єкта нерухомого майна повідомленням через «Дію». Підтвердженням внесення, зокрема, даних за пошкоджене та знищене майно всіх форм власності – об'єкти рухомого та нерухомого майна є Витяг з Реєстру майна.

### **Документи, що підтверджують факт руйнування**

- **ДСНС:** Акт про пожежу або акт обстеження, складений ДСНС.
- **Поліція:** Витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань (ЄРДР) про відкриття справи за фактом руйнування.
- **Місцева влада:** Акт обстеження від органів місцевого самоврядування (військової адміністрації, ЦНАП).
- **Самостійна фіксація:** Фото та відеофіксація майна «до» та «після» події.
- **Експертиза:** Звіт про оцінку збитків (особливо для бізнесу).

Витяг з Реєстру майна можна отримати через Портал «Дія», самостійно через мобільний застосунок «Дія» або на порталі [diia.gov.ua](http://diia.gov.ua). Також є можливість звернутися за отриманням Витягу з Реєстру майна до державного реєстратора, адміністратора Центру надання адміністративних послуг або до нотаріуса.

### **Кроки для отримання пільги по платі за землю**

**Крок 1.** Заява до ОТГ для прийняття рішення про надання пільг.

**Крок 2.** Заява до Державного земельного кадастру щодо внесення даних про консервацію земельної ділянки, щодо забруднення вибухонебезпечними предметами.

**Крок 3.** Звернення до контролюючого органу (ДПС) з:

- заявою;
- документами: копією рішення ОТГ та витягом з ДЗК.

**Крок 4.** Призупинення/відміна нарахування земельного податку або орендної плати.

**Крок 5.** Періодичне оновлення інформації — після проведення робіт з очищення.

### **Період застосування пільги**

Пільга застосовується лише на період фактичної неможливості використання земельної ділянки за призначенням.

### **Підстава для застосування пільги**

Підстава: дані з ДЗК, рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, затверджений Перелік територій.