



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

22 червня 2026 року № 45

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

*Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)*

Голова постійної комісії – Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії – Людмила ЄВПАК.

Присутні: члени комісії – Олексій НЕВЕСЕЛИЙ, Гліб ШИКУЛА, Юрій МЕЛЬНИК, Євгеній КОВАЛЕНКО.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Людмила ЛАГОДА; перший заступник селищного голови – Ігор ШАПОВАЛОВ; заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради – Олена ВЕРГЕЙЧИК; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Світлана САКУН, начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради – Наталія ПЛЮЩІЙ, начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради – Марія ДЕМЧЕНКО; начальник відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради - Людмила МИКИТЬОН.

**Присутні:** - 6 осіб.

**Відсутні:** - 0 осіб.

**Головує: Григорій ШЕВЧЕНКО** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

**Порядок денний засідання постійної комісії:**

**1.** Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади».

*Доповідач: Людмила ЛАГОДА – секретар селищної ради.*

**2.** Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

*Доповідач: Сергій БОРИСОВ – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради.*

3. Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

*Доповідач: Світлана ВУСИК – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради.*

4. Про затвердження на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.

*Доповідач: Людмила ЛАГОДА – секретар селищної ради.*

5. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року.

6. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

7. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».

*Доповідач: Марія ДЕМЧЕНКО – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.*

8. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради».

9. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради».

10. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради».

*Доповідач: Людмила МИКИТЬОН – начальник відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.*

#### **Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

**1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:**

1.1 гр. Сібілева Р.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0087, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.2 гр. Савченко К.С., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2045 га з кадастровим номером 1221486800:02:007:0045, за адресою: с. Балівка, вул. Зелена, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.3 гр. Скляр В.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим

номером 1221486800:02:006:0200, за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.4 гр. Горяна Л.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0528 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0963, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка № 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.5 гр. Артем'єва Л.Д., для індивідуального садівництва, площею 0,0693 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0146, яка розташована в садівничому товаристві «Самарський розлив», ділянка № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.6 гр. Григораш С.А., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1528 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0170, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.7 гр. Письменний О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1286 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0133, за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.8 гр. Гордієнко О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0603 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0061, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.9 гр. Міщенко С.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0491 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0961, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.10 гр. Полякова М.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0964, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.11 гр. Житник О.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0580 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0145, яка розташована в садівничому товаристві «Самарський розлив», ділянка № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.12 гр. Ніколаєнко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.13 гр. Козак Л.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2056 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0104, за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.14 гр. Лопатніченко М.Г., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:002:0071, за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

1.15 гр. Кравець І.Ф., для індивідуального садівництва, площею 0,1093 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0533, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновець», ділянка № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.16 гр. Даниленко В.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0408 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0504, яка розташована в садівничому товаристві

«Коминтерновец», ділянка № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.17 гр. Громов О.Г., для індивідуального садівництва, площею 0,0544 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0502, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

1.18 гр. Громова В.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0537 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0514, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

## **2. Про внесення змін до договору оренди землі:**

2.1 від 12.10.2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянином Надєїним Олегом Михайловичем на земельну ділянку загальною площею 0,2162 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0374 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), що знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.2 від 13.02.2025 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» на земельну ділянку загальною площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

## **3. Про встановлення пільг зі сплати земельного податку:**

3.1 підприємств залізничного транспорту за земельні ділянки, що перебувають у їх постійному користуванні та використовуються для обслуговування об'єктів залізничної інфраструктури (залізничні колії, вокзали, станції, платформи, ремонтні бази тощо) (ініціатор АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»);

3.2 про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної власності з виробничим та енергетичним цільовим призначенням та власників земельних ділянок с. Орільське до Слобожанської територіальної громади.

## **4. Про надання згоди на поділ (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності (по фактичному розташуванню житлових будинків):**

4.1 площею 0,0423 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1591) та площею 0,0039 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1587) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0462 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

4.2 площею 0,0543 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1588) та площею 0,0407 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1593) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0950 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

4.3 площею 0,0598 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1592) та площею 0,0320 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1581) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0918 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);



за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

5.1 від 16.03.2023 року № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2»» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.

5.2 від 26.03.2026 року №5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів».

5.3. від 08.05.2026 № 4462-44/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

5.4 від 08 травня 2025 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

5.5 від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення».

5.6 від 05 березня 2026 року №5218-54/VIII «Про надання дозволу на оформлення права оренди земельної ділянки» (Громадська організація «Дніпровський міський клуб рибалок-мисливців та аматорів водно-моторного спорту «СОМ» )

6. Про розгляд скарги громадянина Молошого В. Л. щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів:

7.1 площею 0,5813 га з кадастровим номером 1221455800:01:043:0012 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться в оренді громадянина Барановського Сергія Михайловича, громадянина Танцури Ігоря Віталійовича, громадянина Максюті Олега Миколайовича, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 площею 2,3792 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0014 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних організацій (код КВЦПЗ 12.08), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41»);

**8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:**

8.1 площею 0,2800 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0030, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ – 01.01) на «для іншого сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ – 01.13), яка знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Мартюшенко Н.Б.);

8.2 площею 0,0100 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0032, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Сокольська В.В.);

8.3 площею 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0030, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Рудов В.В.);

8.4 площею 0,0038 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0031 з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Крісанов В.А.);

8.5 площею 0,0035 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0025, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Злобінова О.Б.);

8.6 площею 0,0075 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0028, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Лисенко Н.П.);

8.7 площею 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0033, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Солов'янова О.М.);

8.8 площею 0,0038 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0034, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач Т.І.);

8.9 площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0029, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач В.І.);

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться в с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Люцко Б.І.);

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0508 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0229) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська, 19-с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та передачу в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВИДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

11. Про визначення виконавця робіт щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

**12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності:**

12.1 площею 0,0106 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0230 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

12.2 площею 0,2450 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0172 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: село Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

13. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 0,0106 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0230 та земельної ділянки площею 0,0245 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0172).

14. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Жмакіна О.В.).

15. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності, площею 3,0000 га, кадастровий номер 1221486600:01:005:0007 на три окремі земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), яка знаходиться за адресою: вул. Заводська, 20, село Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0781 га з кадастровим номером 1221481000:03:002:0067 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) (бювет) за адресою: село Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради).

**17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

17.1 орієнтовною площею 0,1505 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), що знаходиться в с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатори гр. Чабан Д.А. та гр. Іваніца Ю.А.);

17.2 орієнтовною площею 0,9000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться в селищі Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 80 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ПП «АНТАМП»);

18. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під позахисними лісовими смугами орієнтовною загальною площею 59,8 га (згідно графічних матеріалів), які розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0047, зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Литовська, 1 (ініціатори гр. Лисак Ю.М. та гр. Самойленко О.О.);

20. Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

21. Про поновлення договору оренди землі від 22.07.2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ковальною Світлою Вікторівною (ідентифікаційний код 2795311905) на земельну ділянку площею 0,0029 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0026 для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону) за адресою: селище Слобожанське по вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

22. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру на укладення договору суперфіцію на земельну ділянку площею 0,1624 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0030, у зв'язку з необхідністю проведення робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

23. Про припинення Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0157 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0226, на якій був розташований пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС, за адресою: селище Слобожанське по вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

24. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058), яка перебуває в оренді ТОВ «СИЛКАТЧИК» та визнання таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 р. № 3644-36/VIII (ініціатори ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА»).

25. Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення, площею 1,8343 га з кадастровим номером 1221455800:06:004:0001, площею 0,0991 га з кадастровим номером 1221455800:06:005:0001, площею 5,3509 га з кадастровим номером 1221455800:06:009:0001, площею 1,6445 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0055, площею 0,8124 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0001, площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0002, площею 3,4671 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0050, площею 0,1555 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0056, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів (ініціатор ФГ «ЛЕВАДА»).

26. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0115 га по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське (ініціатор ПрАТ «ПЕЕМ «ЦЕК»).

27. Про розгляд звернення гр. Поліщука О.В. щодо формування земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду.

***Свідоповідач: Світлана САКУН – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.***

28. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

29. Про передачу функції замовника.

*Співдоповідачі: Наталія ПЛЮЩІЙ – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.*

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний засідання Постійної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила ЄВПАК - секретар постійної комісії.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 1. Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади».**

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила ЛАГОДА – секретар селищної ради.

*Згідно колективних клопотань, які були подані до Слобожанської селищної ради.*

**Проект:**

1. Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадянську позицію і відданість інтересам громади:

- Осадчуку Валерію Івановичу – (пенсіонер, активний житель громади, у минулому заступник голови виконкому Ювілейної селищної ради) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

- Ніколенко Аллі Павлівні (керівник КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

- Дейнеці Володимирі Максимовичу (депутат VIII скликання, керівник КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Слобожанської селищної ради») – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 2. Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.**

**ВИСТУПИЛИ: Сергій БОРИСОВ** – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

**Проект:**

1. Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради взяти до відома (питання надзвичайних ситуацій та цивільного захисту, співпраця з правоохоронними та іншими державними органами).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.**

**ВИСТУПИЛИ: Світлана ВУСИК** – заступник селищного голови питань діяльності виконавчих органів селищної ради.

**Проект:**

1. Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради взяти до відома (питання фінансово-економічні).

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.**

**ВИСТУПИЛИ: Людмила ЛАГОДА** – секретар селищної ради.

*Відповідно до вимог чинного законодавства та з метою забезпечення ефективної діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради пропонується погодити*

кандидатуру Пруденко Романа Вікторовича на посаду заступника селищного голови Слобожанської селищної ради.

Пруденко Романа Вікторович народився 15 квітня 1976 року. У 1998 році закінчив Придніпровську державну академію, здобувши повну вищу освіту та кваліфікацію магістра.

Має понад 25 років досвіду роботи в органах державної влади та місцевого самоврядування. Трудову діяльність розпочав у 1998 році у виконавчому комітеті Амур-Нижньодніпровської району, де пройшов шлях від спеціаліста до начальника відділу комунального господарства.

Упродовж 2006–2015 років працював на керівних посадах у Дніпровській районній державній адміністрації, зокрема заступником та першим заступником голови районної державної адміністрації.

У 2015 році був обраний головою Дніпровської районної ради, яку очолював до 2020 року. Надалі працював у сфері регіонального розвитку та державного управління, обіймаючи посади виконувача обов'язків директора комунального підприємства «Агентство регіонального розвитку «Регіон МДЕР», заступника голови Дніпровської районної державної адміністрації та директора Департаменту житлово-комунального господарства Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

З лютого 2026 року працює у Слобожанській селищній раді. Роман Вікторович має значний досвід управлінської діяльності, глибокі знання у сфері житлово-комунального господарства, будівництва, регіонального розвитку та організації роботи органів місцевого самоврядування. Постійно підвищує професійний рівень, пройшов низку програм професійного навчання та підвищення кваліфікації.

Враховуючи професійний досвід, управлінські якості та багаторічну роботу на керівних посадах, пропонується підтримати кандидатуру Пруденко Романа Вікторовича на посаду заступника селищного голови Слобожанської селищної ради.

#### **Проект:**

1. Затвердити Пруденка Романа Вікторовича на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія ДЕМЧЕНКО** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

#### **Проект:**

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року:

1.1. По доходам в сумі 353 536 186,96 гривень, з них по загальному фонду - 332 615 001,96 гривень, по спеціальному фонду – 20 921 185,00 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 292 170 674,45 гривень, з них по загальному фонду - 252 302 740,86 гривень, по спеціальному фонду бюджету 39 867 933,59 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія ДЕМЧЕНКО** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Визначити на 2026 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 410 067 379,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 350 134 379,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 59 933 000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 545 462 259,00 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 171 306 639,15 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 374 155 619,85 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 185 552 445,85 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 288 270 356,85 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,05 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 1 789 800 гривень, що становить 0,2 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 7. Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік».**

**ВИСТУПИЛИ: Марія ДЕМЧЕНКО** – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2026 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.3 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.4 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2028 роки.

1.5 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.6 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 8. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради».**

**ВИСТУПИЛИ: Людмила МИКИТЬОН** – начальник відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Внести зміни у додаток 2 до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради», виклавши його у новій редакції.

Зміни передбачають підвищення ставки податку для виду цільового призначення 02.05 з 0,1 до 1,0 % (НГО проведена). Розрахунок суми земельного податку проведено по прикладі окремих фізичних осіб та на підставі даних Витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:

Фізична особа	Згідно чинної редакції (до змін)				Згідно редакції, що пропонується			Приріст від збільшення ставки податку, грн
	ставка податку, %	НГО, грн за 1 га	сума земельного податку, грн	<i>довідково:</i> нарахована сума податку (згідно сформованих податковим органом ППР), грн	ставка податку, %	НГО, грн за 1 га	сума земельного податку, грн	
Фізична особа № 1	0,1	11 819,86	11,82	10,26	1,0	11 819,86	118,20	<b>106,38</b>
Фізична особа № 2	0,1	27 847,11	27,85	0,36	1,0	27 847,11	278,47	<b>250,62</b>
Фізична особа № 3	0,1	43 867,53	43,87	0,77	1,0	43 867,53	438,68	<b>394,81</b>
Фізична особа № 4	0,1	10 528,21	10,53	0,19	1,0	10 528,21	105,28	<b>94,75</b>
Фізична особа № 6	0,1	10 089,53	10,09	0,15	1,0	10 089,53	100,90	<b>90,81</b>
Фізична особа № 7	0,1	8 773,51	8,77	0,15	1,0	8 773,51	87,74	<b>78,97</b>
Фізична особа № 8	0,1	4 130,95	4,13	0,02	1,0	4 130,95	41,31	<b>37,18</b>
<b>РАЗОМ</b>			<b>117,06</b>	<b>11,90</b>			<b>1 170,58</b>	<b>1 053,52</b>

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ:** 9. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради».

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила МИКИТЬОН – начальник відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

#### Проект:

1. Внести зміни у додаток 3 до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради», виклавши його у новій редакції.

Чинна редакція (до змін)	Редакція, що пропонується	Обґрунтування змін
	<b>І варіант</b>	
Пенсіонери за віком, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100 %	Пенсіонери, які досягли пенсійного віку, незалежно від виду призначеної пенсії на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%	Приведення місцевих пільг у відповідність до принципу соціальної справедливості, адресності, недопущення ухилення від оподаткування житлової нерухомості та з врахуванням звернення

		військового пенсіонера щодо надання пільги військовим пенсіонерам, які досягли пенсійного віку
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	Приведення місцевих пільг у відповідність до принципу соціальної справедливості, адресності, недопущення ухилення від оподаткування житлової нерухомості.
Особи з інвалідністю першої, другої та <del>третьої</del> групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Особи з інвалідністю першої та другої групи на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	
Матері-героїні, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Матері-героїні, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	
Ліквідатори наслідків аварії на Чорнобильській АЕС першої та другої категорій, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Ліквідатори наслідків аварії на Чорнобильській АЕС першої та другої категорій, на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 10.** Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Людмила **МИКИТЬОН** – начальник відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради», а саме:

- 1.1. викласти додаток 2 у новій редакції згідно з додатком, що додається;
- 1.2. виключити додаток 3.

	Діюча редакція (до змін)	Редакція, що пропонується (після змін)	Обґрунтування змін
Ставка для внутрішнього туризму	<b>0,3%</b> від розміру мінімальної заробітної плати для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення $8\,647 \times 0,3\% = 25,94 \text{ грн}$	<b>0,5%</b> від розміру мінімальної заробітної плати для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення $8\,647 \times 0,5\% = 43,24 \text{ грн}$	Встановлення граничної ставки, визначеної ПКУ, що дозволить компенсувати інфляційні втрати та забезпечити справедливий рівень оподаткування та економічної доцільності.
Ставка для в'їзного туризму	<b>3%</b> від розміру мінімальної заробітної плати для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення $8\,647 \times 3\% = 259,41 \text{ грн}$	<b>5%</b> від розміру мінімальної заробітної плати для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення $8\,647 \times 5\% = 432,35 \text{ грн}$	
<b>Примітка:</b> відповідно до п. 268.3 ст. 268 ПКУ «ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі <b>до 0,5%</b> - для внутрішнього туризму та <b>до 5%</b> - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення»			

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:**

**ДОПОВІДАЄ:** Світлана САКУН – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**СЛУХАЛИ:** 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

1.1 гр. Сібілева Р.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0087, за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за

адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сібилевій Раїсі Іванівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0087) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сібилеву Раїсу Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.2 гр. Савченко К.С., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2045 га з кадастровим номером 1221486800:02:007:0045, за адресою: с. Балівка, вул. Зелена, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Відмовити громадянці Савченко Катерині Сергіївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2045 га (кадастровий номер 1221486800:02:007:0045) за адресою: с. Балівка, вул. Зелена, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Підставою для відмови є невідповідність поданої технічної документації із землеустрою вимогам чинного законодавства, а саме: наявність перетину (накладання) меж земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:02:007:0045 на межі іншої земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:055:0004.

3. Роз'яснити громадянці Савченко Катерині Сергіївні та розробнику документації із землеустрою (ФОП ТКАЧЕНКУ Р.А.) право на усунення виявлених помилок шляхом коригування меж земельної ділянки для ліквідації накладки та повторне звернення до Слобожанської селищної ради у встановленому законом порядку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.3 гр. Скляр В.О., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0200, за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:006:0200) а саме: ½ громадянці Скляр Вікторії Олександрівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) та ½ громадянину Міщенку Богдану Олександровичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Скляр Вікторію Олександрівну та громадянина Міщенка Богдана Олександровича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянами Скляр В.О. та Міщенко Б.О. раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за

**1.4 гр. Горяна Л.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0528 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0963, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка № 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Горяній Ларисі Іванівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0528 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0963 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221455800:01:097:0963: код 01.05 — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Горяну Ларису Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Горяною Ларисою Іванівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.5 гр. Артем'єва Л.Д., для індивідуального садівництва, площею 0,0693 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0146, яка розташована в садівничому товаристві «Самарський розлив», ділянка № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Артем'євій Людмилі Дмитрівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0693 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0146) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221481000:04:007:0146: код 01.05 — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; код 05.01 – водоохоронна зона на площу 0,0693 га, відповідно до Земельного кодексу України 25.10.2001 №1 та забезпечити дотримання встановлених обмежень у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Артем'єву Людмилу Дмитрівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Артем'євою Людмилою Дмитрівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**1.6 гр. Григораш С.А., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1528 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0170, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за

адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Григорашу Сергію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,1528 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0170) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Григораша Сергія Анатолійовича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.7 гр. Письменний О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1286 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0133, за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проєкт:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Письменному Олександровичу Володимировичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,1286 га (кадастровий номер 1221486600:01:003:0133) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Письменного Олександра Володимировича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної

реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шичула Гліб Михайлович - за

**1.8 гр. Гордієнко О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0603 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0061, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Гордієнко Олені Валеріївні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0603 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0061 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:075:0061: код 10.03 – регіональні ландшафтні парки (Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси») на площу 0,0603 га, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Положення про цей парк, та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Гордієнко Олену Валеріївну:

4.1 В місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4.2 Використовувати земельну ділянку з суворим дотриманням вимог природоохоронного законодавства України та встановленого режиму території регіонального ландшафтного парку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Гордієнко Оленою Валеріївною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність

земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**1.9 гр. Міщенко С.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0491 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0961, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Міщенко Світлані Іванівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0491 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0961 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Міщенко Світлану Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Міщенко Світланою Іванівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за  
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.10 гр. Полякова М.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0964, яка розташована в садівничому товаристві «Агрус-1», ділянка № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «АГРУС-1», діл. № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Поляковій Марині Анатоліївні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0964 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «АГРУС-1», діл. № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Полякову Марину Анатоліївну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Поляковою Мариною Анатоліївною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за  
2. Євпак Людмила Іванівна - за  
3. Мельник Юрій Миколайович - за  
4. Коваленко Євген Олександрович - за  
5. Невеселий Олексій Вікторович - за  
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.11 гр. Житник О.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0580 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0145, яка розташована в садівничому товаристві «Самарський розлив», ділянка № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Житнику Олександру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0580 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0145) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянином Житником Олександром Анатолійовичем раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.12 гр. Ніколаєнко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** зняти з розгляду чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради у зв'язку з надходження заяви від 18.06.2026 № Н-119 від заявника про не розглядання даного питання.

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.13 гр. Козак Л.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2056 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0104, за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Козак Любові Василівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,2056 га (кадастровий номер 1221486800:02:004:0104) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Козак Любов Василівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шичула Гліб Михайлович - за

**1.14 гр. Лопатніченко М.Г., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:002:0071, за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лопатніченко Миколі Григоровичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:002:0071) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:02:002:0071: код 10.03 - регіональні ландшафтні парки (Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси») на площу 0,2500 га, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та забезпечити дотримання встановленого обмеження і природоохоронного режиму у використанні земельної ділянки»

4. Зобов'язати громадянина Лопатніченка Миколу Григоровича:

4.1 В місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу

Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4.2 Використовувати земельну ділянку з суворим дотриманням вимог природоохоронного законодавства, без права зміни її рельєфу, знищення цінних зелених насаджень та здійснення діяльності, яка може призвести до погіршення екологічного стану території регіонального ландшафтного парку.

5. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**1.15 гр. Кравець І.Ф., для індивідуального садівництва, площею 0,1093 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0533, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновец», діл. № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Кравець Ірині Федорівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,1093 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0533 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновец», діл. № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Кравець Ірину Федорівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Кравець Іриною Федорівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.16. гр. Даниленко В.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0408 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0504, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

#### **Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Даниленко Валентині Іванівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0408 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0504 у власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0504: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Даниленко Валентину Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.17 гр. Громов О.Г., для індивідуального садівництва, площею 0,0544 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0502, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Громову Олександрю Георгійовичу (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0544 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0502 у власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0502: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0047 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянина Громова Олександра Георгійовича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянином Громовим Олександром Георгійовичем раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**1.18 гр. Громова В.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0537 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0514, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», ділянка № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Громовій Валентині Михайлівні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) земельну ділянку площею 0,0537 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0514 у власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ

ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0514: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0036 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Громову Валентину Михайлівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Громовою Валентиною Михайлівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

#### **СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до договору оренди землі:**

**2.1 від 12.10.2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянином Надєїним Олегом Михайловичем на земельну ділянку загальною площею 0,2162 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0374 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), що знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Бабенка, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року (в редакції додаткових угод від 15.09.2014 року, 16.03.2015 року, 28.08.2020 року), зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15 жовтня 2009 року за № 040912000979, укладеного на земельну ділянку комунальної власності площею 0,2162 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0374), розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Логістична, земельна ділянка 2, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) (далі — Договір), шляхом укладення додаткової угоди, у зв'язку зі зміною орендарів на спадкоємців речових прав — Надєїна Віталія Олеговича ( частка) та Надєїну Людмилу Василівну ( частка).

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана Миколайовича КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**ОРЕНДАРИ:**

Надеїн Віталій Олегович;

Надеїна Людмила Василівна, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 239 315,37 грн (два мільйона двісті тридцять дев'ять тисяч триста п'ятнадцять гривень 37 коп.);»;

«9. Орендна плата вноситься Орендарями у грошовій формі в розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 111965,77 грн (сто одинадцять тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять грн., 77 коп.) на рік. Орендна плата сплачується Орендарями пропорційно їх часткам у праві оренди земельної ділянки ( частка за кожним) в наступних розмірах:

Надеїн Віталій Олегович – 55982,88 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 88 копійок);

Надеїна Людмила Василівна – 55982,89 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 89 копійок).»;

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ:</b> Слобожанська селищна рада 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 04525024 ІВАН: UA468999980334149815000004457 в ГУ ДКСУ у Дніпропетровській обл. Код казначейства (ЗКПО): 37988155 Код платежу: 18010900	<b>ОРЕНДАРИ:</b> <b>Надеїн Віталій Олегович</b>  <b>Надеїна Людмила Василівна</b>
---	--

3. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО укласти та підписати від імені Слобожанської селищної ради додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення.

4. Рекомендувати Орендарям (Надеїну В.О., Надеїній Л.В.) у місячний термін з дня підписання додаткової угоди надати копію зареєстрованого документа до ДПС у Дніпропетровській області для належного обліку платників орендної плати.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**2.2 від 13.02.2025 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» на земельну ділянку загальною площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;:**

#### **Проект:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 13.02.2025 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 58991048, орендарем за яким є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ 23182771), щодо земельної ділянки комунальної власності площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 (код цільового призначення 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), шляхом укладання додаткової угоди.

2. У зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та приведенням розміру орендної плати у відповідність до діючих ставок Слобожанської селищної ради, викласти пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 02.06.2026 р. становить 2 320 715,20 (два мільйони триста двадцять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 20 копійок) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 278 485,82 (двісті сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 82 копійки) гривень на рік.»;

### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
Ідентифікаційний номер: 04525024  
ІВАН: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

#### **ОРЕНДАР:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ГЕФЕСТ. ЛТД»  
69091, Запорізька область,  
м. Запоріжжя, бульвар Шевченка,  
будинок 71-А, кімната 902,  
код ЄДРПОУ 23182771

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» в особі директора ЗЕЛЕНОГО Станіслава Миколайовича:

3.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення укласти зі Слобожанською селищною радою додаткову угоду до Договору та забезпечити державну реєстрацію змін до речового права відповідно до чинного законодавства.

3.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди надати її копію до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.4. Проводити роботи з прибирання та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 3. Про встановлення пільг зі сплати земельного податку:**

3.1 підприємств залізничного транспорту за земельні ділянки, що перебувають у їх постійному користуванні та використовуються для обслуговування об'єктів залізничної інфраструктури (залізничні колії, вокзали, станції, платформи, ремонтні бази тощо) (ініціатор АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Встановити, що для категорії земель «Землі залізничного транспорту» (код КВЦПЗ 12.01) на території Слобожанської селищної ради ставка земельного податку: за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) становить 1,000% від нормативної грошової оцінки; за земельні ділянки, нормативну оцінку яких не проведено становить 3,000% від вартості ріллі по області.

2. Внести зміни до додатка №2 до рішення Слобожанської селищної ради № 3618-36/VIII від 04.07.2024 року «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради», виклавши рядок з кодом КВЦПЗ 12.01 у новій редакції.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**3.2 про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної власності з виробничим та енергетичним цільовим призначенням та власників земельних ділянок с. Орільське до Слобожанської територіальної громади..**

**Проєкт:**

1. Відмовити Дніпропетровській обласній організації роботодавців будівельної галузі, ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» та іншим підприємствам-орендарям земельних ділянок виробничого та енергетичного цільового призначення у с. Орільське у задоволенні вимог щодо перегляду (зниження) відсоткових ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2. Встановити, що нарахування та сплата орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється орендарями в повному обсязі відповідно до затверджених Слобожанською селищною радою ставок та офіційних Витягів з Державного земельного кадастру про чинну нормативну грошову оцінку земель, яка є обов'язковою основою для розрахунку земельного податку та орендної плати згідно зі статтями 271 та 288 Податкового кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної власності у с. Орільське щодо перегляду ставок орендної плати за землі промисловості та енергетики» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на поділ (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності (по фактичному розташуванню житлових будинків):**

4.1 площею 0,0423 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1591) та площею 0,0039 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1587) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0462 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

#### **Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1591 та 1221455800:02:001:1587, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 14-Б;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.2 площею 0,0543 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1588) та площею 0,0407 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1593) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0950 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1588 та 1221455800:02:001:1593, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 12;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.3 площею 0,0598 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1592) та площею 0,0320 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1581) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0918 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1592 та 1221455800:02:001:1581, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 10;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

#### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**4.4** площею 0,0685 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1582) та площею 0,0241 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1585) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0926 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

#### Проект:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1582 та 1221455800:02:001:1585, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 8;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**4.5** площею 0,0764 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1586) та площею 0,0173 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1609) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0937 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

#### Проект:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1586 та 1221455800:02:001:1609, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 6;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**4.6** площею 0,0832 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1608) та площею 0,0086 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1605) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0918 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1608 та 1221455800:02:001:1605, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 4;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**4.7** площею 0,0069 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1583) та площею 0,0293 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1595) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0362 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1583 та 1221455800:02:001:1595, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 13-Б;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**4.8 площею 0,0169 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1596) та площею 0,0191 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1600) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0360 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);**

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1596 та 1221455800:02:001:1600, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 11-Б;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**4.9 площею 0,0283 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1602) та площею 0,0423 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1597) з метою об'єднання в земельну**

ділянку загальною площею 0,0706 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1602 та 1221455800:02:001:1597, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 9;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

4.10 площею 0,0026 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1598) та площею 0,0319 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1607) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0345 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1598 та 1221455800:02:001:1607, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 7-А;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**4.11** площею 0,0490 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1606) та площею 0,0217 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1614) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0707 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1606 та 1221455800:02:001:1614, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 5;

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6                      Проти – 0                      Утримались – 0                      Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**4.12** площею 0,0241 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1613) та площею 0,0102 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1610) з метою об'єднання в земельну ділянку загальною площею 0,0343 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «Джерело-К»);;

**Проект:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

- 1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1613 та 1221455800:02:001:1610, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 3-А які перебувають в орендному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:**

**5.1 від 16.03.2023 року №2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2»» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.**

**ВИСТУПИЛИ:** начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, яка доповіла, що з метою всебічного, об'єктивного розгляду зазначеного питання та запобігання майбутнім судовим спорам, Слобожанською селищною радою було направлено офіційні запити до профільних міністерств. На даний час відповіді від Міністерства юстиції України та Держгеокадастру отримано, проте офіційне правове роз'яснення від Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону), яке є ключовим у питаннях регулювання діяльності ОСББ та їхніх асоціацій, станом на дату засідання комісії ще не надійшло.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** з метою прийняття законного та обґрунтованого рішення, запропоновано перенести розгляд цього питання по суті до моменту отримання офіційного листа-роз'яснення від Мінрегіону.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**5.2 від 26.03.2026 року №5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів».**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, що розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, з наступними кадастровими номерами: 1221455800:01:043:0011; 1221455800:01:102:0082».

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**5.3. від 08.05.2026 № 4462-44/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 № 4462-44/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ 10.08) на території Слобожанської селищної ради», виклавши його пункти 2, 3 та 4 в наступній редакції:

«2. Витрати на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та підготовку лота до земельних торгів здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, з умовою обов'язкового відшкодування цих витрат в повному обсязі переможцем земельних торгів (аукціону) відповідно до частини п'ятої статті 135 Земельного кодексу України.»

«3. Пункт 2 попередньої редакції рішення щодо пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХІСТ» забезпечити розробку проєкту землеустрою — вилучити (у зв'язку з необхідністю формування лота для відкритих земельних торгів).»

«4. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради після розроблення та погодження проєкту землеустрою у встановленому законом порядку, забезпечити його подання на затвердження до Слобожанської селищної ради разом із проєктом рішення про включення земельної ділянки до переліку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).»

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 № 4462-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**5.4 від 08 травня 2025 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.05.2026 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) на території Слобожанської селищної ради», виклавши його пункти 2, 3 та 4 в наступній редакції:

«2. Витрати на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та підготовку лота до земельних торгів здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, з умовою обов'язкового відшкодування цих витрат в повному обсязі переможцем земельних торгів (аукціону) відповідно до частини п'ятої статті 135 Земельного кодексу України.»

«3. Пункт 2 попередньої редакції рішення щодо пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХИСТ» забезпечити розробку проєкту землеустрою — вилучити (у зв'язку з необхідністю формування лота для відкритих земельних торгів).»

«4. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради після розроблення та погодження проєкту землеустрою у встановленому законом порядку, забезпечити його подання на затвердження до Слобожанської селищної ради разом із проєктом рішення про включення земельної ділянки до переліку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).»

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**5.5 від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення».**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення», виклавши його пункт 1 в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4500 га, що формується шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1580, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних (адміністративних) будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ – 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код

КВЦПЗ – 14.02), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**5.6 від 05 березня 2026 року №5218-54/VIII «Про надання дозволу на оформлення права оренди земельної ділянки» (громадська організація «Дніпровський міський клуб рибалок-мисливців та аматорів водно-моторного спорту «СОМ»).**

**Проект:**

1. Внести зміни до пункту 3 рішення Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 05 березня 2026 року № 5218-54/VIII «Про надання дозволу на оформлення права оренди земельної ділянки» (далі–Рішення), виклавши його в такій редакції:

«3. Визначити цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель — 07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та таборів відпочинку» (обслуговування станції відпочинку та організації спортивної роботи).»

2. Зобов'язати громадську організацію «Дніпровський міський клуб рибалок-мисливців та аматорів водно-моторного спорту «СОМ» врахувати зміни, внесені цим рішенням, при розробці, погодженні документації із землеустрою та укладанні договору оренди земельної ділянки.

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 березня 2026 року №5218-54/VIII «Про надання дозволу на оформлення права оренди земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 6. Про розгляд скарги громадянина Молошого В. Л. щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 № 2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».**

**ВИСТУПИЛИ:** начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, яка доповіла, що з метою всебічного, об'єктивного розгляду зазначеного питання та запобігання майбутнім судовим спорам, Слобожанською селищною радою було направлено офіційні запити до профільних міністерств. На даний час відповіді від Міністерства юстиції України та Держгеокадастру отримано, проте офіційне правове роз'яснення від Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону), яке є ключовим у питаннях регулювання діяльності ОСББ та їхніх асоціацій, станом на дату засідання комісії ще не надійшло.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** з метою прийняття законного та обґрунтованого рішення, запропоновано перенести розгляд цього питання по суті до моменту отримання офіційного листа-роз'яснення від Мінрегіону.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів:**

**7.1 площею 0,5813 га з кадастровим номером 1221455800:01:043:0012 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться в оренді громадянина Барановського Сергія Михайловича, громадянина Танцури Ігоря Віталійовича, громадянина Максюті Олега Миколайовича, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадян Барановського Сергія Михайловича (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*), Танцури Ігоря Віталійовича (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*), Максюті Олега Миколайовича (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, станом на 20.04.2026 становить **4 436 328,63** (чотири мільйони чотириста тридцять шість тисяч триста двадцять вісім грн. 63 коп.) гривень.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, що настає за місцем прийняття цього рішення.

3. Громадянам Барановському С.М., Танцурі І.В., Максюті О.М. забезпечити подання технічної документації для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**7.2 площею 2,3792 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0014 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних організацій (код КВЦПЗ 12.08), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41»);**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» (код ЄДРПОУ 01035590) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,3792 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0014, станом на 01.05.2026 становить 3 671 630,64 (три мільйони шістьсот сімдесят одна тисяча шістьсот тридцять грн., 64 коп.) гривень.

В розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 154,32 грн (сто п'ятдесят чотири грн 32 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 2,3792 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0014, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з 01.01.2027 року.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Рекомендувати ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» вжити заходів щодо подачі затвердженої цим рішенням технічної документації до Державного кадастрового реєстратора для внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру у встановленому законом порядку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:**

**8.1** площею 0,2800 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0030, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ – 01.01) на «для іншого сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ – 01.13), яка знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Мартюшенко Н.Б.);

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ (01.13), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2800 га з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадяниці Мартюшенко Наталії Борисівні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт нерухомості, згідно норм, передбачених чинним законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**8.2** площею 0,0100 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0032, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Сокольська В.В.);

**Проект:**

1. Затвердити громадянці Сокольській Вікторії Валеріївні (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05) за адресою: селище Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ», гараж 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0032, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

3. Зобов'язати громадянку Сокольську Вікторію Валеріївну здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**8.3 площею 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0030, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Рудов В.В.);**

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**8.4 площею 0,0038 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0031 з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще**

Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Крісанов В.А.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**8.5** площею **0,0035** га, кадастровий номер **1221455800:02:006:0025**, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Злобінова О.Б.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**8.6** площею **0,0075** га, кадастровий номер **1221455800:02:006:0028**, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Лисенко Н.П.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**8.7** площею **0,0039** га, кадастровий номер **1221455800:02:006:0033**, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Солов'янова О.М.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**8.8** площею **0,0038** га, кадастровий номер **1221455800:02:006:0034**, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач Т.І.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**8.9** площею **0,0033** га, кадастровий номер **1221455800:02:006:0029**, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, **АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ»** на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач В.І.);

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** Розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення призупинено, у зв'язку з надходженням листа від розробника документації про відкликання зазначеної документації для її доопрацювання

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 9.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться в с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Люцко Б.І.).

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Люцку Богдану Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Підставою для відмови є підпункт 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з яким під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (крім випадків, визначених цим підпунктом).

3. Роз'яснити громадянину Люцку Богдану Ігоровичу право на повторне звернення після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 10.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0508 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0229) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,

збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська, 19-с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та передачу в постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення №63) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 03341305) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0508 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0229 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення №63) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 03341305):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 11.** Про визначення виконавця робіт щодо розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

**Проект:**

1. Визначити розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельно-правові відносини» (код ЄДРПОУ 44501327).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельно-правові відносини» (код ЄДРПОУ 44501327) договір на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про визначення розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 12.** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності:

12.1 площею 0,0106 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0230 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради на зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- |    |                               |      |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна        | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович      | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович  | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович        | - за |

**12.2** площею **0,2450** га з кадастровим номером **1221487000:02:001:0172** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: село Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності категорії земель житлової та громадської забудови площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: с. Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради на зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6	Проти – 0	Утримались – 0	Не голосували – 0
--------	-----------	----------------	-------------------

**ГОЛОСУВАЛИ:**

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна         | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович       | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович  | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович   | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович         | - за |

**СЛУХАЛИ: 13.** Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 0,0106 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0230 та земельної ділянки площею 0,0245 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0172).

**Проект:**

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (далі — Перелік), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельні ділянки комунальної власності, а саме:
- земельну ділянку площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230);
  - земельну ділянку площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172).

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у новій редакції, що додається.

4. Розпочати процедуру набуття права користування (оренди) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на наступні земельні ділянки комунальної власності:

Лот № 1: земельна ділянка площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів, за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Лот № 2: земельна ділянка площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: с. Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у порядку, встановленому Главою 21 Земельного кодексу України.

5. Встановити умови набуття права користування (оренди) земельних ділянок на земельних торгах:

5.1. Щодо земельної ділянки площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230, Лот № 1):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

5.2. Щодо земельної ділянки площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172, Лот № 2):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

6. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на підписання протоколів про результати земельних торгів та укладення договорів оренди землі з переможцями земельних торгів.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 14.** Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Жмакіна О.В.).

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянці Жмакіній Ользі Валентинівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектари для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат», поле № 27, пай №194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Жмакіній Ользі Валентинівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 15.** Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності, площею 3,0000 га, кадастровий номер 1221486600:01:005:0007 на три окремі земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), яка знаходиться за адресою: вул. Заводська, 20, село Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

**Проект:**

1. Надати згоду ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЗОЛОТИЙ ЛАН» (ЄДРПОУ 32964575) на поділ земельної ділянки площею 3,0000 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0007, цільове призначення - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), яка перебуває в орендному користуванні ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЗОЛОТИЙ ЛАН» відповідно до Договору оренди землі від 02.10.2007 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 21.10.2007 року за №040712001105.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0781 га з кадастровим номером 1221481000:03:002:0067 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) (бювет) за адресою: село Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради).**

#### **Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0781 га, кадастровий номер 1221481000:03:002:0067, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) за адресою: с. Василівка (нове будівництво бюветного комплексу) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради в Державному реєстрі речових прав.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:**

**17.1 орієнтовною площею 0,1505 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), що знаходиться в с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатори гр. Чабан Д.А. та гр. Іваніца Ю.А.);**

#### **Проект:**

1. Надати дозвіл громадянам Чабану Дмитру Анатолійовичу та Іваніці Юрію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в спільне орендне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код

КВЦПЗ 03.07) орієнтовною площею 0,1505 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 16 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянам Чабану Дмитру Анатолійовичу та Іваніці Юрію Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**17.2 орієнтовною площею 0,9000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться в селищі Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 80 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор ПП «АНТАМП»);**

#### **Проект:**

3. Визнати таким, що припинилося право, постійного користування **ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №596»** на земельну ділянку загальною площею 0,9000 га, за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 80, у зв'язку з припиненням права власності на нерухоме майно (переходом права власності на об'єкт нерухомого майна до ПП «АНТАМП» згідно з витягом від 14.01.2004 року № 1795484).

4. Надати дозвіл **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТАМП»** (код ЄДРПОУ 19316102) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,9000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 80 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТАМП»** (код ЄДРПОУ 19316102) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 18.** Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами орієнтовною загальною площею 59,8 га (згідно графічних матеріалів), які розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами орієнтовною загальною площею 59,8 га (згідно планово-картографічних матеріалів), які розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради виступити замовником розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1 цього рішення, та укласти договір на виконання робіт із суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою відповідно до закону.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити фінансування видатків на виконання робіт із землеустрою за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених Комплексною програмою розвитку земельних відносин та охорони навколишнього середовища на території Слобожанської селищної ради на 2026–2028 роки.

4. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель подати на затвердження до селищної ради у встановленому законодавством порядку.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами комунальної власності» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 19.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0047, зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Литовська, 1 (ініціатори гр. Лисак Ю.М. та гр. Самойленко О.О.);

**Проект:**

1. Надати дозвіл громадянам Лисаку Юрію Михайловичу та Самойленко Оксані Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4805 га (кадастровий номер 1221455800:02:013:0047), яка перебуває у їхньому користуванні на умовах оренди, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Литовська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 20.** Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1221455800:01:049:0020; 1221455800:01:014:0004; 1221455800:01:015:0002; 1221455800:01:023:0001; 1221455800:01:053:0002; 1221455800:01:012:0001; 1221455800:01:013:0024; 1221455800:01:033:0006; 1221455800:01:076:0019; 1221455800:01:024:0002; 1221455800:01:022:0002; 1221455800:01:021:0002; 1221455800:01:054:0001; 1221455800:06:015:0058, 1221455800:02:001:1580 та забезпечити внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 21. Про поновлення договору оренди землі від 22.07.2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ковальною Світланою Вікторівною (ідентифікаційний код 2795311905) на земельну ділянку площею 0,0029 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0026 для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону) за адресою: селище Слобожанське по вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області**

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Яланській Світлані Вікторівні у поновленні (продовженні строку дії) договору оренди землі від 22 липня 2008 року (в редакції додаткової угоди від 30.06.2016 року) на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0029 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0026), розташовану за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з відсутністю на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

1.1. Визначити, що підставою для відмови є невідповідність вимогам частини першої статті 126-1 Земельного кодексу України та розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», відповідно до яких умова щодо поновлення договору не може встановлюватися щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача. Оскільки на зазначеній земельній ділянці розташована тимчасова споруда, яка не є об'єктом нерухомого майна, правові підстави для обов'язкового поновлення договору оренди землі відсутні.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 22. Про надання згоди відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру на укладення договору суперфіцію на земельну**

ділянку площею 0,1624 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0030, у зв'язку з необхідністю проведення робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

**Проект:**

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1624 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0030 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) у зв'язку з необхідністю проведення робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення, на термін проведення робіт з капітального ремонту та введення об'єкта в експлуатацію.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 23.** Про припинення Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0157 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0226, на якій був розташований пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС, за адресою: селище Слобожанське по вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Проект:**

1. Припинити право постійного користування Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,0157 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0226 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05), право на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2025 року (номер запису про інше речове право 62519609), що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з перенесенням пам'ятного знака постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС в інше місце та на підставі добровільної відмови землекористувача.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування землею» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 24. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058), яка перебуває в оренді ТОВ «СИЛКАТЧИК» та визнання таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 р. № 3644-36/VIII (ініціатори ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА»).**

**Проект:**

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 04 липня 2024 року № 3644-36/VIII «Про внесення змін до договору оренди землі», у зв'язку з його нереалізацією та виявленням обставин щодо належності нерухомого майна третім особам у межах земельної ділянки та її розташування в межах прибережної захисної смуги.

2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058), розташованої за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, яка відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на дві земельні ділянки із визначенням для новосформованих ділянок коду цільового призначення 12.03 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту) в межах зазначеної категорії земель, відповідно до містобудівної документації:

- земельну ділянку № 1 площею 8,0000 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (технологічного майданчика для прийому і перевалки вантажів (гідро розвантаження піску) ТОВ «СИЛКАТЧИК»);

- земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 0,7976 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для обслуговування причалу та причальних споруд ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА»).

3. Дозволити ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» виступити замовниками розробки Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, якою передбачити формування нових земельних ділянок із кодом цільового призначення за КВЦПЗ 12.03. Фінансування робіт із землеустрою здійснити за рахунок коштів зацікавлених сторін.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 25.** Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення, площею 1,8343 га з кадастровим номером 1221455800:06:004:0001, площею 0,0991 га з кадастровим номером 1221455800:06:005:0001, площею 5,3509 га з кадастровим номером 1221455800:06:009:0001, площею 1,6445 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0055, площею 0,8124 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0001, площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0002, площею 3,4671 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0050, площею 0,1555 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0056, для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів (ініціатор ФГ «ЛЕВАДА»).

#### **Проект:**

1. Продати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА» (ЄДРПОУ 20260447) (далі – Покупець) земельні ділянки комунальної власності загальною площею 13,9638 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) в тому числі:

- ділянка 1 - площею 5,3509 га з кадастровим номером 1221455800:06:009:0001;
- ділянка 2 - площею 1,8343 га з кадастровим номером 1221455800:06:004:0001;
- ділянка 3 - площею 0,0991 га з кадастровим номером 1221455800:06:005:0001;
- ділянка 4 - площею 3,4671 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0050;
- ділянка 5 - площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0002;
- ділянка 6 - площею 0,8124 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0001;
- ділянка 7 - площею 1,6445 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0055;
- ділянка 8 - площею 0,1555 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0056;

на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельних ділянок провадиться за ціною 406 153,28 гривень (чотириста шість тисяч сто п'ятдесят три гривні 28 копійок) гривень з розстрочкою платежу на строк 5 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. Після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок (далі – Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. Здійснити перший платіж у сумі 203 076,64 (двісті три тисячі сімдесят шість грн 64 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. Наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 40615,33 гривень (сорок тисяч шістьсот п'ятнадцять грн 33 коп.) (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. Проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельні ділянки, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельних ділянок.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельних ділянок до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельних ділянок.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА»» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 26.** Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0115 га по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське (ініціатор ПрАТ «ПЕЕМ «ЦЕК»).

#### **Проект:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд», що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське.

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 31793056) земельні ділянки загальною площею 0,0115 га (згідно з додатком) по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське, терміном на 49 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 31793056):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- забезпечувати утримання прилеглої території в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі відповідно до Правил охорони електричних мереж;

- у разі зміни землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 27. Про розгляд звернення гр. Поліщука О.В. щодо формування земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду.**

#### **Проект:**

1. Відмовити громадянину Поліщуку Олександровичу Володимировичу у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою для формування

земельної ділянки з метою ведення особистого селянського господарства на території с. Степове.

2. Визначити, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степове, що суперечить частині сьомій статті 123 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про розгляд звернення щодо формування земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 28. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія ПЛЮЩІЙ** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гарашуку Андрію Юрійовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3249605897), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна (біля будівлі №53), строком на 2 роки до 01.01.2028 року з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Коломійцев Олександр Станіславович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2637206079), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 2 роки до 01.01.2028 року з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**Проект:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Чабан Дар'ї Сергіївні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2942921226), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Козацька, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

**СЛУХАЛИ: 29. Про передачу функції замовника.**

**ВИСТУПИЛИ: Наталія ПЛЮЩІЙ** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Комунальному закладу «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» передати функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення на капітальний ремонт по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

**РЕКОМЕНДАЦІЯ:** подати проєкт рішення «Про передачу функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11»» на розгляд чергового засідання 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

#### ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Людмила ЄВПАК