



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про присвоєння звання «Почесний громадянин
Слобожанської селищної територіальної громади»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Людмили ЛАГОДИ, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади», розглянувши клопотання від трудового колективу КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Слобожанської селищної ради», відділу ЖКГ, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, від виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та депутатського корпусу Слобожанської селищної ради, враховуючи пропозиції комісії по присвоєнню звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади», висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» за багаторічну сумлінну працю, активну громадянську позицію і відданість інтересам громади:

- Осадчуку Валерію Івановичу (пенсіонер, активний житель громади, у минулому заступник голови виконкому Ювілейної селищної ради) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

- Ніколенко Аллі Павлівні (керівник КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради) – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

- Дейнеці Володимирі Максимовичу (депутат VIII скликання, керівник КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Слобожанської селищної ради») – із врученням нагрудного знаку та посвідчення;

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання дано рішення покласти на відділ загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

2. Подати проект рішення «Про присвоєння звання «Почесний громадянин Слобожанської селищної територіальної громади» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про Звіт заступника селищного голови
з питань діяльності виконавчих органів селищної ради.**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника селищного голови Слобожанської селищної ради, Сергія БОРИСОВА, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Заслухавши Звіт заступника селищного голови, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (питання надзвичайних ситуацій та цивільного захисту, співпраця з правоохоронними та іншими державними органами) взяти до відома.

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

Звіт додається.

2. Подати проєкт рішення «Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про Звіт заступника селищного голови з питань
діяльності виконавчих органів селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради, Світлани ВУСИК, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Заслухавши Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (питання фінансово-економічні), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради взяти до відома (питання фінансово-економічні).

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

Звіт додається.

2. Подати проєкт рішення «Про Звіт заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження на посаді заступника селищного голови з питань діяльності
виконавчих органів Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Людмили ЛАГОДИ, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши пропозицію Слобожанського селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО щодо призначення на посаду заступника селищного голови, керуючись п. 5 ст. 42, ст. 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ст. 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Пруденка Романа Вікторовича на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради.

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Слобожанського селищного голову – Івана КАМІНСЬКОГО.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження на посаді заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Слобожанської селищної ради» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження звіту про виконання бюджету
Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії ДЕМЧЕНКО, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Відповідно до ст. 80 Бюджетного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року:

1.1. По доходах в сумі 353 536 186,96 гривень, з них по загальному фонду - 332 615 001,96 гривень, по спеціальному фонду – 20 921 185,00 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видатках в сумі 292 170 674,45 гривень, з них по загальному фонду - 252 302 740,86 гривень, по спеціальному фонду бюджету 39 867 933,59 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Додатки 1,2 являються невід'ємною частиною даного рішення.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2026 року» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про
бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії
ДЕМЧЕНКО, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2026 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 410 067 379,00 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 350 134 379,00 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 59 933 000,00 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;
- видатки селищного бюджету у сумі 1 545 462 259,00 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 171 306 639,15 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 374 155 619,85 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;
- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 185 552 445,85 гривень;
- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 288 270 356,85 гривень;
- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,05 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;
- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 1 789 800 гривень, що становить 0,2 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5089-53/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2026 рік.**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії
ДЕМЧЕНКО, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2026 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.3 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.4 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2028 роки.

1.5 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.6 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 18.12.2025 року № 5090-53/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2026 рік» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024
№ 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської
селищної ради»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Людмили МИКИТЬОН, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п. 12.3, п. 12.4 ст. 12, ст. 274, п. п. 69.34 п. 69 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України та Закону України «Про захист економічної конкуренції», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток 2 до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради», виклавши його у новій редакції згідно з додатком, що додається.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради, відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024
№ 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне
від земельного ділянки на території Слобожанської селищної ради»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Людмили МИКИТЬОН, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п. 12.3, п. п. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12, п. 30.2 ст. 30, п. п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266, п. 69.34 п. 69 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України, розглянувши звернення щодо надання пільги військовим пенсіонерам, які досягли пенсійного віку, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток 3 до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради», виклавши його у новій редакції згідно з додатком, що додається.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів у встановленому законодавством порядку. 4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного ділянки на території Слобожанської селищної ради»» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024
№ 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору
на території Слобожанської селищної ради»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, Людмили МИКИТЬОН, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п. 12.3 та п. 12.4 ст. 12, ст. 268, п. п. 69.34 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, беручи до уваги Доручення Голови Дніпропетровської обласної військової адміністрації від 29.05.2026 року, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради», а саме:

- 1.1. викласти додаток 2 у новій редакції згідно з додатком, що додається;
- 1.2. виключити додаток 3.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3620-36/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради» на 58 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянки Сібілевої Раїси Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП ВЛАСОВ Андрій Олексійович, копія витягу з Державного реєстру речових прав від 17.03.2026 року (дата державної реєстрації 17.03.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3293697812020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 120, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сібілевій Раїсі Іванівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0087) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 125 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сібілеву Раїсу Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Савченко Катерини Сергіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Зелена, 26, розроблену ФОП ТКАЧЕНКОМ Р.А., враховуючи відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2023 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2772052312020), а також дані геоінформаційних систем (НІГД/ДЗК), згідно з якими виявлено перетин (накладання) меж проектованої земельної ділянки на інші землі, відповідно до статей 12, 118 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Савченко Катерині Сергіївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2045 га (кадастровий номер 1221486800:02:007:0045) за адресою: с. Балівка, вул. Зелена, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Підставою для відмови є невідповідність поданої технічної документації із землеустрою вимогам чинного законодавства, а саме: наявність перетину (накладання) меж земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:02:007:0045 на межі іншої земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:055:0004.

3. Роз'яснити громадянці Савченко Катерині Сергіївні та розробнику документації із землеустрою (ФОП ТКАЧЕНКУ Р.А.) право на усунення виявлених помилок шляхом коригування меж земельної ділянки для ліквідації накладки та повторне звернення до Слобожанської селищної ради у встановленому законом порядку.

4. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Скляр Вікторії Олександрівни та громадянина Міщенка Богдана Олександровича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., копію витягу з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025 року (дата державної реєстрації 30.04.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3176308412020), відповідно до статей 12, 40, 88, 118, 121, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:006:0200) а саме: ½ громадянці Скляр Вікторії Олександрівні (ідентифікаційний номер *****) та ½ громадянину Міщенку Богдану Олександровичу (ідентифікаційний номер *****), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Шевченківська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Скляр Вікторію Олександрівну та громадянина Міщенка Богдана Олександровича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянами Скляр В.О. та Міщенко Б.О. раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Горяної Лариси Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Махно Інна Олексіївна, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2018 року (дата державної реєстрації 18.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1729377312214), відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Горяній Ларисі Іванівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0528 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0963 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221455800:01:097:0963: код 01.05 — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Горяну Ларису Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Горяною Ларисою Іванівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Артем'євої Людмили Дмитрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Махно Інна Олексіївна, витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2026 року (дата державної реєстрації 17.04.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3318864412020), відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Артем'євій Людмилі Дмитрівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0693 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0146) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221481000:04:007:0146: код 01.05 — охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; код 05.01 – водоохоронна зона на площу 0,0693 га, відповідно до Земельного кодексу України 25.10.2001 №1 та забезпечити дотримання встановлених обмежень у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Артем'єву Людмилу Дмитрівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Артем'євою Людмилою Дмитрівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянина Григораша Сергія Анатолійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП ХУХРЯНСЬКА К.Г., копія витягу з Державного реєстру речових прав від 10.12.2025 року (дата державної реєстрації 10.12.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3248215012020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Григорашу Сергію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,1528 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0170) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 48 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Григораша Сергія Анатолійовича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянина Письменного Олександра Володимировича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП ВЛАСОВ АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ, копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.12.2004 року (дата прийняття рішення про реєстрацію права власності 02.12.2004, реєстраційний номер 8358132), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Письменному Олександру Володимировичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,1286 га (кадастровий номер 1221486600:01:003:0133) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Письменного Олександра Володимировича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянки Гордієнко Олени Валеріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, розроблену ФОП Міхеєва Катерина Олегівна, копія витягу з Державного реєстру речових прав на садовий будинок від 29.05.2026 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3310622612020, відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ередати громадянці Гордієнко Олені Валеріївні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0603 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0061 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 62 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

становити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:075:0061: код 10.03 – регіональні ландшафтні парки (Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси») на площу 0,0603 га, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Положення про цей парк, та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

обов'язати громадянку Гордієнко Олену Валеріївну:

4.1 В місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу

Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4.2 Використовувати земельну ділянку з суворим дотриманням вимог природоохоронного законодавства України та встановленого режиму території регіонального ландшафтного парку.

Рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Гордієнко Оленою Валеріївною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

Оордінацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Міщенко Світлани Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав на садовий будинок від 01.02.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2688792512020, відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Міщенко Світлані Іванівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0491 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0961 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Агрус-1», діл. № 244 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Міщенко Світлану Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Міщенко Світланою Іванівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Полякової Марини Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2688751512020 (дачний будинок), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «АГРУС-1», діл. № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Поляковій Марині Анатоліївні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0964 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «АГРУС-1», діл. № 208 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Полякову Марину Анатоліївну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Поляковою Мариною Анатоліївною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянина Житника Олександра Анатолійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Махно Інна Олексіївна, договір купівлі продажу садового будинку від 31.05.1996 року, посвідчений державним нотаріусом Юрченко Л.Л., реєстраційне посвідчення права власності на садовий будинок від 21.04.1997 року № 59, зареєстроване Дніпропетровським бюро технічної інвентаризації за № 6, відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Житнику Олександру Анатолійовичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0580 га з кадастровим номером 1221481000:04:007:0145) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 59 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянином Житником Олександром Анатолійовичем раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Ніколаєнко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0400 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0201, яка розташована в садівничому товаристві «Незабудка», ділянка № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

Зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Козак Любов Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Міхєєва Катерина Олегівна, копія витягу з Державного реєстру речових прав на житловий будинок садибного типу від 14.04.2026 року (дата державної реєстрації 10.04.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3313893112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Козак Любові Василівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,2056 га (кадастровий номер 1221486800:02:004:0104) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 20 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Козак Любов Василівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянина Лопатніченка Миколи Григоровича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., копію витягу з Державного реєстру речових прав на житловий будинок садибного типу від 23.10.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3223092912020, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лопатніченку Миколі Григоровичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:002:0071) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:02:002:0071: код 10.03 - регіональні ландшафтні парки (Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси») на площу 0,2500 га, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та забезпечити дотримання встановленого обмеження і природоохоронного режиму у використанні земельної ділянки»

4. Зобов'язати громадянина Лопатніченка Миколу Григоровича:

4.1 В місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4.2 Використовувати земельну ділянку з суворим дотриманням вимог природоохоронного законодавства, без права зміни її рельєфу, знищення цінних зелених насаджень та здійснення діяльності, яка може призвести до погіршення екологічного стану території регіонального ландшафтного парку.

5. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Кравець Ірини Федорівни та технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),

розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, копія витягу з Державного реєстру речових прав на садовий будинок від 21.05.2026 року (дата державної реєстрації 21.05.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3316331712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновец», діл. № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Кравець Ірині Федорівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,1093 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0533 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновец», діл. № 318 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Кравець Ірину Федорівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Кравець Іриною Федорівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Даниленко Валентини Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРАЗЕМ», витяг з Державного реєстру речових прав від 28.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3122242512020, відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19,

20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Даниленко Валентині Іванівні (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0408 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0504 у власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 339 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0504: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0032 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Даниленко Валентину Іванівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Даниленко Валентиною Іванівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянина Громова Олександра Георгійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРАЗЕМ», витяг з Державного реєстру речових прав на садовий будинок від 28.03.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3122238212020, відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями

26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Громову Олександрю Георгійовичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0544 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0502 у власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 320 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0502: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0047 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянина Громова Олександра Георгійовича в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянином Громовим Олександром Георгійовичем раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянки Громової Валентини Михайлівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРАЗЕМ», витяг з Державного реєстру речових прав, на садовий будинок, від 12.06.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3157153912020, відповідно до статей 12, 35, 111, 118, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Громовій Валентині Михайлівні (ідентифікаційний номер власність для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) за адресою: САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «КОМИНТЕРНОВЕЦ», діл. № 307 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:01:305:0514: код 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площу 0,0036 га, відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 та забезпечити дотримання встановленого обмеження у використанні земельної ділянки.

4. Зобов'язати громадянку Громову Валентину Михайлівну в місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

5. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо громадянкою Громовою Валентиною Михайлівною раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для ведення садівництва у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання Надєїна Віталія Олеговича та Надєїної Людмили Василівни від 06.05.2026 року щодо внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року (в редакції додаткових угод від 15.09.2014 року, 16.03.2015 року, 28.08.2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та громадянином Надєїним Олегом Михайловичем, враховуючи повідомлення приватного нотаріуса Дніпровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Кайко О.П. (вих. № 45/02-14 від 10.03.2026 року) про державну реєстрацію переходу права оренди земельної ділянки у зв'язку зі смертю орендаря та видачею свідоцтв про право на спадщину за законом спадкоємцям у рівних частинах (по частині кожному), відповідно до статей 12, 122, 148-1 Земельного кодексу України, статей 30, 32 Закону України «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року (в редакції додаткових угод від 15.09.2014 року, 16.03.2015 року, 28.08.2020 року), зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15 жовтня 2009 року за № 040912000979, укладеного на земельну ділянку комунальної власності площею 0,2162 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0374), розташовану за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Логістична, земельна ділянка 2, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) (далі — Договір), шляхом укладення додаткової угоди, у зв'язку зі зміною орендарів на спадкоємців речових прав — Надєїна Віталія Олеговича (частка) та Надєїну Людмилу Василівну (частка).

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана Миколайовича КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ОРЕНДАРІ:

Надєїн Віталій Олегович (*****)

Надєїна Людмила Василівна (паспорт серії АЕ № 352463, виданий Індустріальним РВ ДМУ УМВС України у Дніпропетровській області 12.09.1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1810208247, місце реєстрації: Дніпропетровська область, м. Підгородне, вул. Самарська, буд. 32), з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 239 315,37 грн (два мільйона двісті тридцять дев'ять тисяч триста п'ятнадцять гривень 37 коп.);»;

«9. Орендна плата вноситься Орендарями у грошовій формі в розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 111965,77 грн (сто одинадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят п'ять грн., 77 коп.) на рік. Орендна плата сплачується Орендарями пропорційно їх часткам у праві оренди земельної ділянки (частка за кожним) в наступних розмірах:

Надєїн Віталій Олегович – 55982,88 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 88 копійок);

Надєїна Людмила Василівна – 55982,89 грн (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн., 89 копійок).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	ОРЕНДАРІ:
----------------------	------------------

Слобожанська селищна рада 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 04525024 в ГУ ДКСУ у Дніпропетровській обл. Код казначейства (ЗКПО): 37988155 Код платежу: 18010900	Надєїн Віталій Олегович Паспорт *** № *****, вид. органом 1266, РНОКПП: ***** Адреса: ***** Надєїна Людмила Василівна Паспорт серія ** № *****, вид. РНОКПП: ***** Адреса: *****
---	---

3. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО укласти та підписати від імені Слобожанської селищної ради додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення.

4. Рекомендувати Орендарям (Надєїну В.О., Надєїній Л.В.) у місячний термін з дня підписання додаткової угоди надати копію зареєстрованого документа до ДПС у Дніпропетровській області для належного обліку платників орендної плати.

5. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі від 12 жовтня 2007 року» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання ТОВАРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ 23182771) про внесення змін до договору оренди землі від 13.02.2025 року, номер запису про інше речове право 58991048 (далі – Договір), у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно — автомобільну заправочну станцію з будівлями та спорудами загальною площею 42,9 кв.м., що розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вулиця Нижньодніпровська, будинок 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974002312214), на підставі

договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2026 року, зареєстрованого в реєстрі за № 280, та враховуючи набуття ТОВ «ГЕФЕСТ. ЛТД» права оренди земельної ділянки площею 0,3008 га (кадастровий номер 1221455800:02:027:0034) в силу закону, з метою актуалізації нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати, відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 7, 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 13.02.2025 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 58991048, орендарем за яким є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» (код ЄДРПОУ 23182771), щодо земельної ділянки комунальної власності площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034 (код цільового призначення 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу), шляхом укладання додаткової угоди.

2. У зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та приведенням розміру орендної плати у відповідність до діючих ставок Слобожанської селищної ради, викласти пункти 5, 9 та розділ «Реквізити сторін» Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 02.06.2026 р. становить 2 320 715,20 (два мільйони триста двадцять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 20 копійок) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 278 485,82 (двісті сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 82 копійки) гривень на рік.»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024

ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГЕФЕСТ. ЛТД»**
69091, Запорізька область,
м. Запоріжжя, бульвар Шевченка,
будинки 71-А, кімната 902,
код ЄДРПОУ 23182771

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ. ЛТД» в особі директора ЗЕЛЕНОГО Станіслава Миколайовича:

3.1. У місячний строк з дня прийняття цього рішення укласти зі Слобожанською селищною радою додаткову угоду до Договору та забезпечити державну реєстрацію змін до речового права відповідно до чинного законодавства.

3.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди надати її копію до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного

кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

3.4. Проводити роботи з прибирання та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення ставки земельного податку за земельні ділянки залізничного
транспорту на території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши звернення АТ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» щодо встановлення ставки земельного податку у мінімальному розмірі та пільг для земель транспорту, враховуючи стратегічне значення залізничного транспорту як об'єкта критичної інфраструктури в умовах воєнного стану, з метою підтримки сталого функціонування логістичних маршрутів та забезпечення енергетичної стабільності громади, керуючись ст. 12, ст. 284 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити, що для категорії земель «Землі залізничного транспорту» (код КВЦПЗ 12.01) на території Слобожанської селищної ради ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) становить 1,000% від нормативної грошової оцінки.

2. Внести зміни до додатка №2 до рішення Слобожанської селищної ради № 3618-36/VIII від 04.07.2024 року «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради», виклавши рядок з кодом КВЦПЗ 12.01 у новій редакції.

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Землі транспорту				
	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року відповідно до норм Податкового кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про встановлення ставки земельного податку за земельні ділянки залізничного транспорту на території Слобожанської селищної ради» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної
власності у с. Орільське щодо перегляду ставок орендної плати за землі промисловості
та енергетики**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши колективне звернення від 13.02.2026 року, що надійшло від Голови Дніпропетровської обласної організації роботодавців будівельної галузі та Голови ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» Віктору ШИНКЕВИЧУ, в інтересах 7 підприємств-орендарів земельних ділянок комунальної власності виробничого та енергетичного цільового призначення у с. Орільське Слобожанської селищної територіальної громади, щодо зниження ставок орендної плати у зв'язку зі збільшенням нормативної грошової оцінки (НГО), враховуючи Протокол № 1 засідання робочої групи щодо спільного відпрацювання питань повноти надходжень місцевих податків і зборів до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади від 17 березня 2026 року, встановлено, що в межах визначеного робочою групою терміну (березень-квітень 2026 року) жодним із 7 підприємств-заявників не було надано на адресу Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів економічного обґрунтування, пояснювальних записок щодо скрутного фінансового стану або Планів виходу з фінансової кризи, що передбачено пунктом 5.4 чинного Положення про передачу земельних ділянок в

оренду та встановлення розмірів орендної плати на території громади, керуючись статтями 269, 270, 271, 288, а також пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дніпропетровській обласній організації роботодавців будівельної галузі, ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» та іншим підприємствам-орендарям земельних ділянок виробничого та енергетичного цільового призначення у с. Орільське у задоволенні вимог щодо перегляду (зниження) відсоткових ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2. Встановити, що нарахування та сплата орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється орендарями в повному обсязі відповідно до затверджених Слобожанською селищною радою ставок та офіційних Витягів з Державного земельного кадастру про чинну нормативну грошову оцінку земель, яка є обов'язковою основою для розрахунку земельного податку та орендної плати згідно зі статтями 271 та 288 Податкового кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та постійну Постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної власності у с. Орільське щодо перегляду ставок орендної плати за землі промисловості та енергетики» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) щодо надання згоди на об'єднання земельних ділянок, по фактичному розташуванню житлових будинків, з кадастровими номерами 1221455800:02:001:1591, 1221455800:02:001:1587, 1221455800:02:001:1588, 1221455800:02:001:1593, 1221455800:02:001:1592, 1221455800:02:001:1581, 1221455800:02:001:1582, 1221455800:02:001:1585, 1221455800:02:001:1586, 1221455800:02:001:1609, 1221455800:02:001:1608, 1221455800:02:001:1605, 1221455800:02:001:1583, 1221455800:02:001:1595, 1221455800:02:001:1596, 1221455800:02:001:1600, 1221455800:02:001:1602, 1221455800:02:001:1597, 1221455800:02:001:1598, 1221455800:02:001:1607, 1221455800:02:001:1606, 1221455800:02:001:1614, 1221455800:02:001:1613, 1221455800:02:001:1610 та графічні матеріали до нього, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К» (ЄДРПОУ 44046348) на об'єднання земельних ділянок комунальної власності, а саме:

1.1 кадастровий номер 1221455800:02:001:1591 та 1221455800:02:001:1587, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 14-Б;

1.2 кадастровий номер 1221455800:02:001:1588 та 1221455800:02:001:1593, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 12;

1.3 кадастровий номер 1221455800:02:001:1592 та 1221455800:02:001:1581, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 10;

1.4 кадастровий номер 1221455800:02:001:1582 та 1221455800:02:001:1585, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 8;

1.5 кадастровий номер 1221455800:02:001:1586 та 1221455800:02:001:1609, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 6;

1.6 кадастровий номер 1221455800:02:001:1608 та 1221455800:02:001:1605, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 4;

1.7 кадастровий номер 1221455800:02:001:1583 та 1221455800:02:001:1595, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 13-Б;

1.8 кадастровий номер 1221455800:02:001:1596 та 1221455800:02:001:1600, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 11-Б;

1.9 кадастровий номер 1221455800:02:001:1602 та 1221455800:02:001:1597, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 9;

1.10 кадастровий номер 1221455800:02:001:1598 та 1221455800:02:001:1607, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 7-А;

1.11 кадастровий номер 1221455800:02:001:1606 та 1221455800:02:001:1614, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 5;

1.12 кадастровий номер 1221455800:02:001:1613 та 1221455800:02:001:1610, цільове призначення — для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса: селище Слобожанське, вул. Джерельна, 3-А які перебувають в орендному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕРЕЛО-К».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року №2266-23/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Олімпік-2»» та впорядкування процедури формування прибудинкової території.

**Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради»
на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів», у зв'язку з виключенням земельних ділянок, нормативна грошова оцінка яких уже розроблена землекористувачами самостійно, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в такій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, що розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, з наступними кадастровими номерами: 1221455800:01:043:0011; 1221455800:01:102:0082».

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року № 5293-55/VIII» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 № 4462-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

З метою приведення рішень Слобожанської селищної ради у відповідність до вимог чинного земельного законодавства України в частині підготовки лотів до проведення земельних торгів, розглянувши службову записку відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 № 4462-44/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ 10.08) на території Слобожанської селищної ради», виклавши його пункти 2, 3 та 4 в наступній редакції:

«2. Витрати на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та підготовку лота до земельних торгів здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, з умовою обов'язкового відшкодування цих витрат в повному обсязі переможцем земельних торгів (аукціону) відповідно до частини п'ятої статті 135 Земельного кодексу України.»

«3. Пункт 2 попередньої редакції рішення щодо пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХИСТ» забезпечити розробку проєкту землеустрою — вилучити (у зв'язку з необхідністю формування лота для відкритих земельних торгів).»

«4. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради після розроблення та погодження проєкту землеустрою у встановленому законом порядку, забезпечити його подання на затвердження до Слобожанської селищної ради разом із проєктом рішення про включення земельної ділянки до переліку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).»

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 № 4462-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року
№ 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

З метою приведення рішень Слобожанської селищної ради у відповідність до вимог чинного земельного законодавства України в частині підготовки лотів до проведення земельних торгів, розглянувши службову записку відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.05.2026 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) на території Слобожанської селищної ради», виклавши його пункти 2, 3 та 4 в наступній редакції:

«2. Витрати на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та підготовку лота до земельних торгів здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету Слобожанської селищної ради, з умовою обов'язкового відшкодування цих витрат в повному обсязі переможцем земельних торгів (аукціону) відповідно до частини п'ятої статті 135 Земельного кодексу України.»

«3. Пункт 2 попередньої редакції рішення щодо пропозиції товариству з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХИСТ» забезпечити розробку проєкту землеустрою — вилучити (у зв'язку з необхідністю формування лота для відкритих земельних торгів).»

«4. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради після розроблення та погодження проєкту землеустрою у встановленому законом порядку, забезпечити його подання на затвердження до Слобожанської селищної ради разом із проєктом рішення про включення земельної ділянки до переліку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).»

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року № 4461-45/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року
№ 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 122, 186, абзацу п'ятого частини другої статті 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення», виклавши його пункт 1 в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4500 га, що формується шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1580, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних (адміністративних) будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ – 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ – 14.02), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

2. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 квітня 2026 року № 5350-56/VIII «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення»» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 05 березня 2026 року № 5218-54/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Світлани Сакун щодо виявленої технічної помилки у рішенні Слобожанської селищної ради від 05 березня 2026 року № 5218-54/VIII, з метою приведення діловодства та документації із землеустрою у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земель, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтею 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 3 рішення Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 05 березня 2026 року № 5218-54/VIII «Про надання дозволу на оформлення права оренди земельної ділянки» (далі–Рішення), виклавши його в такій редакції:

«3. Визначити цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель — 07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та таборів відпочинку» (обслуговування станції відпочинку та організації спортивної роботи).»

2. Зобов'язати громадську організацію «Дніпровський міський клуб рибалок-мисливців та аматорів водно-моторного спорту «СОМ» врахувати зміни, внесені цим рішенням, при розробці, погодженні документації із землеустрою та укладанні договору оренди земельної ділянки.

3. Інші пункти Рішення залишити без змін.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 березня 2026 року № 5218-54/VIII» на розгляд 58 сесії VIII скликання



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд скарги громадянина

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

З метою всебічного, об'єктивного розгляду зазначеного питання та запобігання майбутнім судовим спорам, Слобожанською селищною радою було направлено офіційні запити до профільних міністерств. На даний час відповіді від Міністерства юстиції України та Держгеокадастру отримано, проте офіційне правове роз'яснення від Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону), яке є ключовим у питаннях регулювання діяльності ОСББ та їхніх асоціацій, станом на дату засідання комісії ще не надійшло.

З метою прийняття законного та обґрунтованого рішення, запропоновано перенести розгляд цього питання по суті до моменту отримання офіційного листа-роз'яснення від Мінрегіону.

**Зняти проєкт рішення «Про розгляд скарги громадянина» з розгляду 58 сесії VIII
скликання Слобожанської селищної ради.**



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадян Барановського Сергія Михайловича, Танцури Ігоря Віталійовича, Максюті Олега Миколайовича та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», частини сьомої статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України від 10.10.2024 року № 4015-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадян Барановського Сергія Михайловича (ідентифікаційний номер *****), Танцури Ігоря Віталійовича (ідентифікаційний номер *****), Максюті Олега Миколайовича (ідентифікаційний номер *****) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, станом на 20.04.2026 становить **4 436 328,63** (чотири мільйони чотириста тридцять шість тисяч триста двадцять вісім грн. 63 коп.) гривень.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5813 га, кадастровий номер 1221455800:01:043:0012, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення.

3. Громадянам Барановському С.М., Танцурі І.В., Максюті О.М. у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укласти з Слобожанською селищною радою додаткову угоду

до Договору оренди землі від 29.12.2022 року (номер запису про інше речове право 49106233), у якій передбачити:

3.1. Застосування ставки орендної плати у розмірі 5% від затвердженої цим рішенням нормативної грошової оцінки;

3.2. Зобов'язання Орендарів здійснювати оплату за новою ставкою з моменту введення в дію нормативної грошової оцінки (з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення);

3.3. У разі, якщо державна реєстрація цієї додаткової угоди відбудеться до моменту введення в дію нормативної грошової оцінки, нарахування нової орендної плати розпочинається автоматично з визначеної дати введення її в дію без додаткових узгоджень.

3.4. У разі, якщо державна реєстрація додаткової угоди відбудеться після моменту введення в дію нормативної грошової оцінки, Орендарі зобов'язуються сплатити суму різниці між новим та попереднім розміром орендної плати за весь період, починаючи з дати введення в дію оцінки до дня державної реєстрації угоди, протягом 10 календарних днів з моменту такої реєстрації.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища здійснити перерахунок розміру орендної плати за період з моменту введення в дію нормативної грошової оцінки (з першого числа другого місяця, що настає за місяцем прийняття цього рішення) до моменту державної реєстрації додаткової угоди про зміну нормативної грошової оцінки.

5. Громадянам Барановському С.М., Танцурі І.В., Максюті О.М. забезпечити подання технічної документації для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 41» (код ЄДРПОУ 01035590) та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «РЕГІОН ЕКСПЕРТПРОЕКТ», відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 271.2, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», частини сьомої статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» (код ЄДРПОУ 01035590) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,3792 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0014, станом на 01.05.2026 становить 3 671 630,64 (три мільйони шістьсот сімдесят одна тисяча шістьсот тридцять грн., 64 коп.) гривень.

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 154,32 грн (сто п'ятдесят чотири грн 32 коп.).

вести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 2,3792 га, кадастровий

номер 1221455800:01:101:0014, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з 01.01.2027 року. ідділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Рекомендувати ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №41» вжити заходів щодо подачі затвердженої цим рішенням технічної документації до Державного кадастрового реєстратора для внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру у встановленому законом порядку.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Мартюшенко Наталії Борисівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від 02.02.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2874382812214, відповідно до статей 12, 20, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 26 березня 2026 року №5299-55/VIII «Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської споруди в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030», витяг з детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030 за №01-11/140 від 27.04.2026 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ (01.13), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2800 га з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянці Мартюшенко Наталії Борисівні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт нерухомості, згідно норм, передбачених чинним законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Сокольської Вікторії Валеріївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», враховуючи право власності заявниці на об'єкт нерухомого майна — гараж № 1 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.12.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3062385812020), відповідно до статей 12, 118, 122, пункту 3 статті 20, статей 38, 41, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи згоду АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ «УРОЖАЙ» на вилучення земельної ділянки з постійного користування, витяг з плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/151 від 04.05.2026 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Сокольській Вікторії Валеріївні (ідентифікаційний номер *****) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05) за адресою: селище Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ», гараж 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0100 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0032, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ – 02.05).

3. Зобов'язати громадянку Сокольську Вікторію Валеріївну здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0030, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Рудов В.В.);

Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0038 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0031 з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Крісанов В.А.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0035 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0025, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Злобінова О.Б.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0075 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0028, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Лисенко Н.П.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0039 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0033, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Солов'янова О.М.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0038 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0034, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач Т.І.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,0033 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0029, з «для колективного гаражного будівництва» (код КВЦПЗ – 02.06) на «для будівництва індивідуальних гаражів» (код КВЦПЗ – 02.05), яка знаходиться за адресою: с-ще Слобожанське, АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «УРОЖАЙ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ткач В.І.).

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Люцка Богдана Ігоровича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Люцку Богдану Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Підставою для відмови є підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з яким під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (крім випадків, визначених цим підпунктом).

3. Роз'яснити громадянину Люцку Богдану Ігоровичу право на повторне звернення після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання виконуючого обов'язки директора КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Геннадія ДЕМЕНІНА щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення №63), розроблений КП «Муніципальний землевпорядний офіс» Дніпровської міської ради, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2149206212214, відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення №63) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 03341305) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0508 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0229 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення №63)

за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 19с на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 03341305):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання робіт із землеустрою: ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДАСТРОВЕ БЮРО» (лист №813/09/03-07 від 08.05.2026), ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельно-правові відносини» (лист №841/09/03-07 від 14.05.2026), ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС» (лист №834/09/03-07 від 13.05.2026), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, статей 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», положень Закону України «Про публічні закупівлі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 26 березня 2026 року №5293-55/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів», рішення Слобожанської селищної ради від 25 червня 2026 року «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 26.03.2026 року №5293-55/VIII», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельно-правові відносини» (код ЄДРПОУ 44501327).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Земельно-правові відносини» (код ЄДРПОУ 44501327) договір на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про визначення розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населеного пункту» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/138 від 24.04.2026 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради на зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Степове Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/181 від 22.05.2026 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності категорії земель житлової та громадської забудови площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: с. Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради на зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права
оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), відповідно до положень статей 12, 122, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (далі — Перелік), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельні ділянки комунальної власності, а саме:

- земельну ділянку площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230);

- земельну ділянку площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172).

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у новій редакції, що додається.

4. Розпочати процедуру набуття права користування (оренди) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону на наступні земельні ділянки комунальної власності:

Лот № 1: земельна ділянка площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення зарядної станції для електричних автомобілів, за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Лот № 2: земельна ділянка площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: с. Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у порядку, встановленому Главою 21 Земельного кодексу України.

5. Встановити умови набуття права користування (оренди) земельних ділянок на земельних торгах:

5.1. Щодо земельної ділянки площею 0,0106 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0230, Лот № 1):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

5.2. Щодо земельної ділянки площею 0,2450 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0172, Лот № 2):

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0% (один відсоток) від стартового розміру орендної плати;
- строк користування земельною ділянкою (строк оренди) — 10 років.

6. Уповноважити Слобожанського селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на підписання протоколів про результати земельних торгів та укладення договорів оренди землі з переможцями земельних торгів.

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву громадянки Жмакіної Ольги Валентинівни, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ДП №0138626, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 10.06.1997 року за № 044, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Жмакіній Ользі Валентинівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектари для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат», поле № 27, пай №194 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Жмакіній Ользі Валентинівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЗОЛОТИЙ ЛАН» (ЄДРПОУ 32964575) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки, площею 3,0000 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0007, витяг з Державного реєстру речових прав від 17.06.2024 (дата державної реєстрації 10.07.2019 р., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1871010012214), договір про поділ комплексу приміщень від 16.09.2020 року, посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Щетіловою О.В. та зареєстрований в реєстрі за №11086, план поділу земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55-1 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЗОЛОТИЙ ЛАН» (ЄДРПОУ 32964575) на поділ земельної ділянки площею 3,0000 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0007, цільове призначення - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13), яка перебуває в орендному користуванні ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЗОЛОТИЙ ЛАН» відповідно до Договору оренди землі від 02.10.2007 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 21.10.2007 року за №040712001105.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ від 19.05.2026 № 01-17/190 стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Василівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/137 від 24.04.2026 року, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0781 га, кадастровий номер 1221481000:03:002:0067, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Слобожанської селищної ради в Державному реєстрі речових прав.

3. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Чабана Дмитра Анатолійовича та Іваніци Юрія Анатолійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1068616812214, Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1068616812214, відповідно до ст. 12, 76, 79-1, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

адати дозвіл громадянам Чабану Дмитру Анатолійовичу та Іваніці Юрію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в спільне орендне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) орієнтовною площею 0,1505 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянам Чабану Дмитру Анатолійовичу та Іваніці Юрію Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АНТАМП» (код ЄДРПОУ 19316102) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.01.2004 року, реєстраційний номер 1795484 та долучені до заяви графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування земельної ділянки, відповідно до статей 12, 79-1, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

изнати таким, що припинилося право, постійного користування ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №596» на земельну ділянку загальною площею 0,9000 га, за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 80, у зв'язку з припиненням права власності на нерухоме майно (переходом права власності на об'єкт нерухомого майна до ПП «АНТАМП» згідно з витягом від 14.01.2004 року № 1795484).

адати дозвіл ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТАМП» (код ЄДРПОУ 19316102) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,9000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 80 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТАМП» (код ЄДРПОУ 19316102) подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

4. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища..

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель під поєззахисними лісовими смугами комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

З метою забезпечення належного утримання, збереження та відтворення поєззахисних лісових смуг, забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 22, 37-1, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 650 «Про затвердження Правил утримання та збереження поєззахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення», на виконання Протокольного рішення за результатами наради у межах Конгресу місцевих та регіональних влад при Президентові України від 2 квітня 2026 року (вихідний № Офісу Президента України № 41-01/941 від 06.05.2026), враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під поєззахисними лісовими смугами орієнтовною загальною площею 59,8 га (згідно планово-картографічних матеріалів), які розташовані за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради виступити замовником розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1 цього рішення, та укласти договір на виконання робіт із суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою відповідно до закону.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити фінансування видатків на виконання робіт із землеустрою за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених Комплексною програмою розвитку земельних відносин та охорони навколишнього середовища на території Слобожанської селищної ради на 2026–2028 роки.

4. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель подати на затвердження до селищної ради у встановленому законодавством порядку.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під позахисними лісовими смугами комунальної власності» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Лисака Юрія Михайловича та Самойленко Оксани Олександрівни стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0047, яка перебуває в оренді громадян, копію договору оренди землі від 27.10.2020 року, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.05.2026 (дата державної реєстрації іншого речового права 16.12.2020, номер запису про інше речове право 39792792), копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна від 03.08.2020 року (реєстраційний номер об'єкта 2137374012214), відповідно до статей 12, 20, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 28.04.2026 року №5375-56/VIII «Про затвердження детального плану частини території селища Слобожанське в районі перетину автошляхів М-30 та О 040410 щодо розміщення об'єкту придорожного сервісу», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянам Лисаку Юрію Михайловичу та Самойленко Оксані Олександрівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4805 га (кадастровий номер 1221455800:02:013:0047), яка перебуває у їхньому користуванні на умовах оренди, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Литовська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1221455800:01:049:0020; 1221455800:01:014:0004; 1221455800:01:015:0002; 1221455800:01:023:0001; 1221455800:01:053:0002; 1221455800:01:012:0001; 1221455800:01:013:0024; 1221455800:01:033:0006; 1221455800:01:076:0019; 1221455800:01:024:0002; 1221455800:01:022:0002; 1221455800:01:021:0002;

1221455800:01:054:0001; 1221455800:06:015:0058, 1221455800:02:001:1580 та забезпечити внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

оручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

ішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

оординацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

онтроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Яланської Світлани Вікторівни щодо поновлення договору оренди землі від 22 липня 2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Ковальовою (Яланською) Світланною Вікторівною (в редакції додаткової угоди від 30.06.2016 року), зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 04 листопада 2008 року за № 040812000926, відповідно до статей 12, 122, 124, 126-1 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Яланській Світлані Вікторівні у поновленні (продовженні строку дії) договору оренди землі від 22 липня 2008 року (в редакції додаткової угоди від 30.06.2016 року) на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0029 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0026), розташовану за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з відсутністю на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

1.1. Визначити, що підставою для відмови є невідповідність вимогам частини першої статті 126-1 Земельного кодексу України та розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», відповідно до яких умова щодо поновлення договору не може встановлюватися щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача. Оскільки на зазначеній земельній ділянці розташована тимчасова споруда, яка не є об'єктом нерухомого майна, правові підстави для обов'язкового поновлення договору оренди землі відсутні.

2. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про укладання договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру від 15.05.2026 №01-11/175 Наталії ПЛЮЩІЙ щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 0,1624 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0030 для проведення робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 11», та укладання договору суперфіцію, лист-згоду КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» від 06.05.2026 № 62, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1624 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0030 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) у зв'язку з необхідністю проведення робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення, на термін проведення робіт з капітального ремонту та введення об'єкта в експлуатацію.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) відповідно до вимог чинного законодавства..

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про припинення права постійного
користування землею**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист заступника начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради Григорія ШЕВЧЕНКА, клопотання Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради від 26.05.2026 № 05.29/50 про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0157 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0226), на якій був розташований пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС, відповідно до статей 12, 92, 122, 141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на земельну ділянку площею 0,0157 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0226 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05), право на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.11.2025 року (номер запису про інше речове право 62519609), що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з перенесенням пам'ятного знака постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС в інше місце та на підставі добровільної відмови землекористувача.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування землею» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га
(кадастровий номер 1221455800:06:015:0058) із визначенням коду цільового
призначення 12.03 та визнання таким, що втратило чинність, рішення селищної ради
від 04.07.2024 р. № 3644-36/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши спільне клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» (код ЄДРПОУ 33245451) щодо врегулювання відносин землекористування, у зв'язку із виявленням об'єктів нерухомого майна (причалу та причальних споруд), що належать на праві приватної власності ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА», в межах сформованої земельної ділянки, та необхідністю приведення правового режиму використання земель у прибережній захисній смузі Дніпровського водосховища (Самарські плавні) у відповідність до вимог Водного кодексу України та містобудівної документації (Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради), відповідно до статей 12, 19, 20, 79-1, 110, 120, 122 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 04 липня 2024 року № 3644-36/VIII «Про внесення змін до договору оренди землі», у зв'язку з його нереалізацією та виявленням обставин щодо належності нерухомого майна третім особам у межах земельної ділянки та її розташування в межах прибережної захисної смуги.

2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058), розташованої за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, яка відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на дві земельні ділянки із визначенням для новосформованих ділянок коду цільового призначення 12.03 (Для розміщення та експлуатації

будівель і споруд річкового транспорту) в межах зазначеної категорії земель, відповідно до містобудівної документації:

- земельну ділянку № 1 площею 8,0000 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (технологічного майданчика для прийому і перевалки вантажів (гідро розвантаження піску) ТОВ «СИЛКАТЧИК»);

- земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 0,7976 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для обслуговування причалу та причальних споруд ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА»).

3. Дозволити ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» виступити замовниками розробки Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, якою передбачити формування нових земельних ділянок із кодом цільового призначення за КВЦПЗ 12.03. Фінансування робіт із землеустрою здійснити за рахунок коштів зацікавлених сторін.

4. Зобов'язати ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» в установленому законом порядку:

4.1. Забезпечити розробку, погодження технічної документації з поділу та внесення відомостей про новосформовані земельні ділянки до Державного земельного кадастру з присвоєнням нових кадастрових номерів та фіксацією коду цільового призначення 12.03;

4.2. Після державної реєстрації новосформованих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, подати технічну документацію з поділу на затвердження до Слобожанської селищної ради для подальшого припинення існуючих правовідносин оренди та врегулювання істотних умов нових договорів оренди землі окремо щодо кожної сформованої ділянки.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельних ділянок
сільськогосподарського призначення
ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛЕВАДА» (ЄДРПОУ 20260447) щодо викупу 8 (восьми) земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 13,9638 га, копії Державних актів на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 000032, Серія ДП Дн №000033 видані громадянці Савчук Ларисі Іполітівні, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758403912214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758370212214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758262412214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758425812214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758310612214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758390112214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758416112214, від 31.01.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1758344912214, враховуючи, що зазначені земельні ділянки були надані громадянці Савчук Ларисі Іполітівні для створення (ведення) фермерського господарства, та зважаючи на перехід права постійного користування земельними ділянками від засновника до ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛЕВАДА» з моменту його державної реєстрації, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (станом на 06.02.2026 р., нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 406153,28 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Продати ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА» (ЄДРПОУ 20260447) (далі – Покупець) земельні ділянки комунальної власності загальною площею 13,9638 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ – 01.02) в тому числі:

- ділянка 1 - площею 5,3509 га з кадастровим номером 1221455800:06:009:0001;
- ділянка 2 - площею 1,8343 га з кадастровим номером 1221455800:06:004:0001;
- ділянка 3 - площею 0,0991 га з кадастровим номером 1221455800:06:005:0001;

ділянка 4 - площею 3,4671 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0050;
ділянка 5 - площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0002;
ділянка 6 - площею 0,8124 га з кадастровим номером 1221455800:06:014:0001;
ділянка 7 - площею 1,6445 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0055;
ділянка 8 - площею 0,1555 га з кадастровим номером 1221455800:06:010:0056;
на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельних ділянок провадиться за ціною 406 153,28 гривень (чотириста шість тисяч сто п'ятдесят три гривні 28 копійок) гривень з розстрочкою платежу на строк 5 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. Після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. Здійснити перший платіж у сумі 203 076,64 (двісті три тисячі сімдесят шість грн 64 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. Наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 40615,33 гривень (сорок тисяч шістсот п'ятнадцять грн 33 коп.) (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. Проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельні ділянки, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельних ділянок.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельних ділянок до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельних ділянок.

11. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛЕВАДА»» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 31793056) та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), розроблений ФОП Захарченко Сергій Вікторович, відповідно до ст. ст. 12, 76, 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про ринок електричної енергії» та Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд», що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське.

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 31793056) земельні ділянки загальною площею 0,0115 га (згідно з додатком) по фактичному розміщенню опор ПЛ-10 кВ Л-102 від ПС «Сільбуд» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), що знаходяться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами села Орільське, терміном на 49 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІДПРИЄМСТВО З ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ «ЦЕНТРАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 31793056):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- забезпечувати утримання прилеглої території в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі відповідно до Правил охорони електричних мереж;

- у разі зміни землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення громадянина Поліщука О.В.

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Поліщука Олександра Володимировича щодо формування земельної ділянки комунальної власності для ведення особистого селянського господарства з метою подальшої передачі земельної ділянки в оренду, відповідно до статей 12, 33, 116, 118, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи генеральний план с. Степового, рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Поліщуку Олександру Володимировичу у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою для формування земельної ділянки з метою ведення особистого селянського господарства на території с. Степове.

2. Визначити, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степове, що суперечить частині сьомій статті 123 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про розгляд звернення громадянина Поліщука О.В.» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гаращука Андрія Юрійовича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гаращуку Андрію Юрійовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3249605897), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна (біля будівлі №53), строком на 2 роки до 01.01.2028 року з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Коломійцев Олександр Станіславович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Коломійцев Олександр Станіславович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2637206079), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, строком на 2 роки до 01.01.2028 року з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Чабан Дар'ї Сергіївни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Чабан Дар'ї Сергіївні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2942921226), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Козацька, строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

22 червня 2026 року

с-ще Слобожанське

Про передачу функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11»

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши лист відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та співпраці з правоохоронними органами Слобожанської селищної ради від 06.05.2026 р. № 55-01/03 з додатками, з метою ефективного управління об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання і ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному закладу «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» передати функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення на капітальний ремонт по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11».

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Подати проект рішення «Про передачу функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт будівлі пожежного депо КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» за адресою: Дніпровський район. с. Партизанське, вул. Заводська, 11» на розгляд 58 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО