



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

«06» березня 2025 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

- I.** Про звернення депутатської фракції політичної партії «Слуга народу».
- II.** Про дострокове припинення повноважень депутата Слобожанської селищної ради.
Доповідач: Людмила Лагода – секретар селищної ради.

Питання з БЛОКУ порядку денного:

1. Про поновлення договору оренди землі:

1.1 від 24.01.2018 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та ФЕРМЕРСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ «ОРИЛЬ» на земельну ділянку площею 2,8711 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0036 для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2. Про внесення змін до договору оренди землі:

2.1 від 29 листопада 2022 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «СОЮЗ» на земельну ділянку площею 1,8000 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0084, що розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни сторони у зобов'язанні (ТОВ «Промислова-будівельна компанія «Сучасні будівельні системи»);

2.2 від 18 квітня 2016 року, укладеного між Дніпропетровською обласною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» на земельну ділянку площею 0,4066 га з кадастровим номером 1221455800:01:072:0101, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині розрахунку орендної плати за землю;

2.3 від 22.07.2010 року, укладений між Ювілейною селищною радою та ТОВ Агрофірма «ВЕСНА» на земельну ділянку площею 2,2085 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0120 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-з на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, в частині коригування нормативної грошової оцінки земельної ділянки та ставки орендної плати (ТОВ «СОЛ ЮНІОН»).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Ярошенко С.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0468 га з кадастровим номером 1221455800:01:087:0209, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», вул. Кизилова, 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.2 гр. Литвин О.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0862 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0497, яка розташована в садівничому товаристві «Коминтерновец», діл. № 399 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.3 гр. Крючкова М.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0363 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0138, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», діл № 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.4 гр. Савенко О.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0663 га з кадастровим номером 1221455800:01:091:0136, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», діл № 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.5 гр. Тітов С.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0500 га з кадастровим номером 1221455800:01:087:0213, яка розташована в садівничому товаристві «Ландиш», діл. № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.6 гр. Покотило К.С., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1023 га з кадастровим номером 1221455800:02:022:0102, за адресою: селище Слобожанське, вул. Лесі Українки, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.7 гр. Вінічук С.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1649 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0141, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.8 гр. Вещев О.С., для індивідуального садівництва, площею 0,0637 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0193, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», діл. № 161 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

3.9 гр. Дадіверін Х.І., для індивідуального садівництва, площею 0,0780 га з кадастровим номером 1221455800:01:106:0065, яка розташована в садівничому товаристві «Гідротехнік», діл. № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

4.1 гр. Лісогор О.О., площею 0,0630 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:0911, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.2 гр. Мороз О.В., площею 0,0842 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1006, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 65 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.3 гр. Міщенко М.В., площею 0,0600 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1185, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 58 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.4 гр. Берсан О.Б., площею 0,0559 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:0880, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 87 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.5 гр. Гриценко Л.І., площею 0,0697 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:0892, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 90 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.6 гр. Кобзар Б.С., площею 0,0579 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:0891, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.7 гр. Щербачина І.М., площею 0,0804 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:0987, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

4.8 гр. Яковлева О.Ю., площею 0,0262 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1063, яка розташована в садівничому товаристві «Калина», діл № 57а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення:

5.1 гр. Дубова І.Г., площею 2,0000 га з кадастровим номером 1221486600:01:004:0293, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ – 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ – 11.02) за адресою: с. Орільське, вул. Заводська, 40 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 ТОВ «ОВС ЮКРЕЙН», площею 0,0750 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ – 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Харківська, 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про визначення виконавця робіт з розробки звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів (ТОВ «Ремаран»).

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в постійне користування:

7.1 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407), площею 0,0941 га (кадастровий номер 1221455800:01:074:0118) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) за адресою: с-ще Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407), площею 0,3037 га (кадастровий номер 1221486800:01:046:0001) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.3 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407), площею 0,6000 га (кадастровий номер 1221487000:01:024:0014) для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ - 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.4 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407), площею 0,1200 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0282) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

8.1 від 28.11.2024 року №4115-41/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу»;

8.2 від 04.07.2024 року №3677-36/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ»);

8.3 від 12.12.2024 року №4171-42/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування»;

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв):

9.1 ПП «Перемога АВК», загальною орієнтовною площею 10,29 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

9.2 ТОВ «Агрофірма Дніпро», загальною орієнтовною площею 8,55 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

10. Про продаж гр. Гудзенко В.Г. земельних ділянок комунальної власності:

10.1 площею 48,0000 га з кадастровим номером 1221481000:01:009:0001, для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1137184,84 грн.);

10.2 площею 17,2703 га з кадастровим номером 1221481000:01:024:0012, для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 118324,16 грн.);

11. Про надання дозволу гр. Рой А.П. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Дніпропетровський тепличний комбінат», пай 248 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

12. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,3000 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2319 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0208 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 01.13) та передачу в оренду ТОВ «Ес-Ві-Джей Бьюті Еквіпмент» строком на 1 рік за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про надання дозволу КП «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0180 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

15. Про надання дозволу відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

15.1 орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.2 орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (обеліск загиблим односельцям в роки ВВВ) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.3 орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник «Скорботна мати») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.4 орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник солдату «Воїн з вінком») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.5 орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник Т. Г. Шевченко) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.6 орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник воїнам-землякам, які загинули у роки ВВВ) за адресою: с. Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.7 орієнтовною площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник «Група могил радянських воїнів») за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

16. Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність:

16.1 громадянам Болдирев Є.В., Мотренко В.Г., Перегінець М.І., Рубан І.С., Дюба А.В., Куюмчян С.Є., площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0800, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

16.2 громадянам Аболешева В.С., Сторожук Н.О., Налисний О.І., Бондар Н.О., Куюмчян С.Є., площею 0,0580 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1415, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

17. Про розгляд звернення:

17.1 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0051 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ричка О.І.);

17.2 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0053 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ричка О.І.);

17.3 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0052 з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ініціатор гр. Ричка О.І.);

18. Про надання дозволу АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6400 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення:

19.1 площею 1,0728 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі

електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

19.2 орієнтовною площею 1,2000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

20. Про передачу в постійне користування КЗ «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради:

20.1 Земельна ділянка площею 0,0431 га, цільове призначення —для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15), кадастровий номер 1221455800:02:004:0201, адреса: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54;

20.2 Земельна ділянка площею 0,1761 га, цільове призначення —земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 03.20), кадастровий номер 1221455800:02:004:0212, по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідач: Світлана Сакун – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.