



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про звернення до Верховної Ради України, Офісу Президента України,
Кабінету Міністрів України, Дніпропетровської обласної державної адміністрації,
Дніпровської районної державної адміністрації
щодо підтримки Президента України Володимира Зеленського**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Людмили Лагоди, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення депутатів Фракції ПП «СЛУГА НАРОДУ» від 27.02.2025 року, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

Направити звернення до Верховної Ради України, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Дніпровської районної державної адміністрації щодо підтримки Президента України Володимира Зеленського (додається).

. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на юридичний відділ виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів Слобожанської селищної ради.

Внести проєкт рішення «Про звернення до Верховної Ради України, Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Дніпропетровської обласної державної адміністрації, Дніпровської районної державної адміністрації щодо підтримки Президента України Володимира Зеленського» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про дострокове припинення повноважень депутата
Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Людмили Лагоди, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву депутата від політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» Кононової Тетяни Олексіївни про складання нею депутатських повноважень, відповідно до пункту 14 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись п. 2 частини 2 статті 5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 90 Закону України «Про місцеві вибори», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

Достроково припинити повноваження депутата від політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» Кононової Тетяни Олексіївни, в зв'язку з її особистою заявою про складання депутатських повноважень.

Секретарю селищної ради направити це рішення до Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії для відповідного реагування згідно чинного законодавства.

Вивести депутата від політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» Кононову Тетяну Олексіївну зі складу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Відділу загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради оприлюднити дане рішення на вебсайті Слобожанської громади.

Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на секретаря селищної ради Людмилу Лагоду.

Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

Внести проект рішення «Про дострокове припинення повноважень депутата Слобожанської селищної ради» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору оренди земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання фермерського господарства «ОРИЛЬ» (код ЄДРПОУ 24990473) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки №17/24-01/18ДО від 24.01.2018 року (зарєєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.02.20218 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1493303412214, номер запису про інше речове право 24983912), укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та фермерським господарством «ОРИЛЬ», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2290062712214, відповідно до статей 12, 120, 122, 126-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 30-2, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти з фермерським господарством «ОРИЛЬ» договір оренди земельної ділянки площею 2,8711 га з кадастровим номером 1221486800:02:004:0036 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), яка розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Договір оренди землі від 24.01.2018 року №17/24-01/18ДО, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та фермерським господарством «ОРИЛЬ», (зарєєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.02.20218 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1493303412214, номер

запису про інше речове право 24983912), вважати припиненим у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ» (код ЄДРПОУ 36606914) щодо внесення змін до договору оренди землі від 29 листопада 2022 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав 13.12.2022 року, номер запису про інше речове право 48913396) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «СОЮЗ» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з купівлею об'єкту нерухомості - будівлі охорони (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2025 року (державна реєстрація 29.01.2025 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2647198412020), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 29 листопада 2022 року, кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ» (код ЄДРПОУ 36606914), місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, будинок 3-а, приміщення 22, в особі директора Тетяни ТУРОВОЇ, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 15135426,03 (п'ятнадцять мільйонів сто тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять шість грн., 03 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 454062,78 (чотириста п'ятдесят чотири тисячі шістдесят дві грн., 78 коп.) гривень на рік.»;

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ
СИСТЕМИ»** (код ЄДРПОУ 36606914),
місцезнаходження юридичної особи:
49000, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Січових стрільців,
будинок 3-а, приміщення 22

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю ««ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Про внесення змін до договору оренди землі від 18 квітня 2016 року, укладеного між Дніпропетровською обласною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» на земельну ділянку площею 0,4066 га з кадастровим номером 1221455800:01:072:0101, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині розрахунку орендної плати за землю;

Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН» (код ЄДРПОУ 44195795) про внесення змін до договору оренди землі від 22 липня 2010 року (зарєєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України 26 липня 2010 за №041012000456) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ВЕСНА» та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області (в редакції додаткової угоди від 26.10.2023 року), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2023 року (державна реєстрація 09.08.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1811792812214) в зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 2,2085 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 22 липня 2010 року, кадастровий номер 1221455800:02:003:0120, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 28.02.2025 р. становить 86928,57 (вісімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять вісім грн., 57 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 6954,29 (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн., 29 коп.) гривень на рік.»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛ ЮНІОН»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;
 - у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;
 - виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
 - проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Ярошенко Світлани Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025 року (дата державної реєстрації 30.01.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3062400612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Кизилова, 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Ярошенко Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 0,0468 га (кадастровий номер 1221455800:01:087:0209) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Кизилова, 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Ярошенко Світлану Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Литвина Олега Васильовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025 року (дата державної реєстрації 25.01.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3073851012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», ділянка № 399 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Литвинову Олександрові Васильовичу земельну ділянку площею 0,0862 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0497) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», ділянка № 399 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Литвина Олега Васильовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Крючкової Марії Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 28.01.2025 року (дата державної реєстрації 22.01.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3070940912020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Крючкової Марії Іванівні земельну ділянку площею 0,0363 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0138) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 14 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Крючкову Марію Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Савенко Олени Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 28.01.2025 року (дата державної реєстрації 22.01.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3071003112020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Савенко Олені Миколаївні земельну ділянку площею 0,0663 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0136) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», ділянка № 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Савенко Олену Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Тітова Сергія Миколайовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 24.06.2024 року (дата державної реєстрації 19.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2959454212020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», ділянка № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Тітову Сергієві Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 1221455800:01:087:0213) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», ділянка № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Тітова Сергія Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Покотило Карини Сергіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Чепелева Катерина В'ячеславівна, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 р. (дата державної реєстрації 16.03.2023, реєстраційний номер 2706283212020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Лесі Українки, 12 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Покотило Карині Сергіївни земельну ділянку площею 0,1023 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0102) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Лесі Українки, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Покотило Карину Сергіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Вінічук Світлани Леонідівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяги з Державного реєстру речових прав від 18.12.20243 р. (дата державної реєстрації 18.12.2024, реєстраційний номер 3066001612020) та від 14.02.2025 р. (дата державної реєстрації 14.02.2025, реєстраційний номер 3066001612020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 35 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Вінічук Світлані Леонідівні земельну ділянку площею 0,1649 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0141) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Миру, 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Вінічук Світлану Леонідівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Вещева Олександра Сергійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Матрой В.В., витяг з Державного реєстру речових прав від 06.09.2024 року (дата державної реєстрації 04.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3000679712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», ділянка № 161 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Вещеву Олександрові Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0193) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», ділянка № 161 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Вещева Олександра Сергійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дадіверіна Христофора Івановича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 року (дата державної реєстрації 09.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3023378912020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», ділянка № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Дадіверіну Христофору Івановичу земельну ділянку площею 0,0780 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0065) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», ділянка № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Дадіверіна Христофора Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Лісогора Олександра Омеляновича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2024 р. (дата державної реєстрації 15.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3049281912020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лісогорові Олександрові Омеляновичу у власність земельну ділянку площею 0,0630 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0911) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Лісогора Олександра Омеляновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Мороз Оксани Василівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2024 р. (дата державної реєстрації 15.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3049284312020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 65 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Мороз Оксані Василівні у власність земельну ділянку площею 0,0842 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1006) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 65 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Мороз Оксану Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Міщенко Маріанни Вікторівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2024 р. (дата державної реєстрації 15.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3049279412020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 58 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Міщенко Маріанні Вікторівні у власність земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1185) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 58 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Міщенко Маріанну Вікторівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Берсан Олени Борисівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2024 р. (дата державної реєстрації 14.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3048420812020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 87 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Берсан Олені Борисівні у власність земельну ділянку площею 0,0559 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0880) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 87 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Берсан Олену Борисівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Гриценко Лариси Іванівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2024 р. (дата державної реєстрації 14.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3048422912020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 90 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Гриценко Ларисі Іванівні у власність земельну ділянку площею 0,0697 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0892) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 90 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Гриценко Ларису Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Кобзара Бориса Степановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2024 р. (дата державної реєстрації 14.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3048418712020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Кобзарові Борисові Степановичу у власність земельну ділянку площею 0,0579 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0891) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 91 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Кобзара Бориса Степановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Щербачини Ірини Миколаївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2024 р. (дата державної реєстрації 14.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3049276312020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Щербачині Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,0804 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0987) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Щербачину Ірину Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Яковлевої Олени Юріївни та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Перемітько С.В., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2024 р. (дата державної реєстрації 14.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3048414912020) та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 57а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Яковлевій Олені Юріївні у власність земельну ділянку площею 0,0262 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1063) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Калина», ділянка № 57а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Яковлеву Олену Юріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дубової Інни Григорівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., яка знаходиться у власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2013 р., дата реєстрації 26.12.2013 р., номер запису про право власності 4074913), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Орільське Дніпровського району Дніпропетровської області №17-16/243 від 02.10.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: с. Орільське, вул. Заводська, 40 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0293, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с. Орільське, вул. Заводська, 40 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадяниці Дубовій Інні Григорівні забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ОВС ЮКРЕЙН» (код ЄДРПОУ 45459455) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», яка знаходиться у власності заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.08.2024 року, державна реєстрація 29.07.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1361883212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 40, 41, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану частини території кварталу селище Слобожанське, по вулиці Харківська Дніпровського району Дніпропетровської області щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 №17-17/23 від 15.01.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ОВС ЮКРЕЙН» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0750 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0922, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОВС ЮКРЕЙН» (код ЄДРПОУ 45459455) забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання землеоціночних робіт: ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (лист від 06.02.2025 року № 184/09/03-07), ТОВ «АТТЕКС» (лист від 10.02.2025 року № 199/09/03-07), ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ-М» (лист від 06.02.2025 р. №185/09/03-07), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VII «Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), (перебуває в орендному користування товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМАРАН») - товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (ЄДРПОУ 35448331).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності - товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (код ЄДРПОУ 35448331) щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0941 га з кадастровим номером 1221455800:01:074:0018, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,3037 га з кадастровим номером 1221486800:01:046:0001, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221487000:01:024:0014, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0282, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 28.11.2024 № 4115-41/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Журавля Василя Георгійовича щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28.11.2024 № 4115-41/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу», у зв'язку зі змінами нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 28.11.2024 № 4115-41/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 та 4.2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 146708,58 (сто сорок шість тисяч сімсот вісім грн. 58 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).»;

«4.2. здійснити платіж у сумі 146708,58 (сто сорок шість тисяч сімсот вісім грн. 58 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.»

Інші пункти Рішення залишити без змін.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28.11.2024 № 4115-41/VIII» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 04.07.2024 № 3677-36/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3677-36/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», у зв'язку зі змінами цільового призначення земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3677-36/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 та 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.1).

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки » на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 12.12.2024 № 4171-42/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 12.12.2024 № 4171-42/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

нести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 12.12.2024 № 4171-42/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» (далі – Рішення).

ункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування:

- земельну ділянку площею 0,6000 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0111, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) (код КВЦПЗ – 01.13) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

- земельну ділянку площею 2,4000 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0112, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, яка утворилася після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221481000:01:010:0108».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 12.12.2024 № 4171-42/VIII» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв), відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) орієнтовною площею 10,2900 га (згідно додатку) з числа невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

2. Фінансування робіт з розробки технічної документації здійснити з джерел не заборонених законодавством, зокрема за рахунок коштів ПП «Перемога АВК».

3. Рекомендувати ПП «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв)» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв), відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) орієнтовною площею 8,5500 га (згідно додатку) з числа невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП «Нижньодніпровський» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту.

2. Фінансування робіт з розробки технічної документації здійснити з джерел не заборонених законодавством, зокрема за рахунок коштів ТОВ «Агрофірма Дніпро».

3. Рекомендувати ТОВ «Агрофірма Дніпро» (код ЄДРПОУ 300691606) замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з числа невитребуваних земельних часток (паїв)» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення Гудзенку Володимирі Григоровичу**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гудзенка Володимира Григоровича щодо викупу земельної ділянки площею 48,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:009:0001), Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 48,0000 га серія ДП ДН №003491 від 04.03.1996 року, виданий на ім'я Гудзенка Володимира Григоровича, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 04 березня 1996 року за № 840, витяг НВ-9912134852025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 23.01.2025 р. (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1137184,84 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продати громадянину Гудзенку Володимирі Григоровичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 48,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:009:0001) для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради, з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1137184,84 (один мільйон сто тридцять сім тисяч сто вісімдесят чотири грн. 84 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити перший платіж у сумі 113718,48 (сто тринадцять тисяч сімсот вісімнадцять грн. 48 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 113718,48 (сто тринадцять тисяч сімсот вісімнадцять грн. 48 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельної ділянки.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Гудзенку Володимиру Григоровичу» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення Гудзенку Володимиру Григоровичу**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гудзенка Володимира Григоровича (ідентифікаційний код 2575308614) щодо викупу земельної ділянки площею 17,2703 га (кадастровий номер 1221481000:01:024:0012), Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 17,4000 га ДП Дн №034126 від 24.04.1997 року, виданий на ім'я Гудзенка Володимира Григоровича, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 04 березня 1996 року за № 840, витяг НВ-1200577802025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 18.02.2025 р. (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 118324,16 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продати громадянину Гудзенку Володимиру Григоровичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 17,2703 га (кадастровий номер 1221481000:01:024:0012) для ведення фермерського господарства на території Слобожанської селищної ради, з розстрочкою платежу до десяти років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 118324,16 (сто вісімнадцять тисяч триста двадцять чотири грн. 16 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити перший платіж у сумі 11832,41 (одинадцять тисяч вісімсот тридцять дві грн. 41 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 11832,41 (одинадцять тисяч вісімсот тридцять дві грн. 41 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший/попередній платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).

4.4. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати першого платежу.

6. Документ про повну оплату або про сплату першого платежу разом з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Покупець має право достроково сплатити ціну земельної ділянки.

9. Покупцю забороняється продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за Договором.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Гудзенку Володимиру Григоровичу» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Рой Анатолія Петровича, копію сертифіката на право на земельну частку (пай), серія ДП №0138723, копію рішення Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області від 31.05.2007 року «Про виділення земельних часток (паїв) та видачу державних актів на право власності на земельну ділянку власникам земельних часток (паїв) на території смт. Ювілейне», відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Рой Анатолію Петровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», пай № 248, поле №32 - рілля в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Рой Анатолію Петровичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02) (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Ес-Ві-Джей Бьюті Еквіпмент» (код ЄДРПОУ 44609113) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, розроблений ТОВ «Кадастрове Бюро», витяг з Державного реєстру речових прав, дата державної реєстрації 11.10.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 277417812214, відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

атвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

ередати товариству з обмеженою відповідальністю «Ес-Ві-Джей Бьюті Еквіпмент» (код ЄДРПОУ 44609113) земельну ділянку площею 0,2319 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0208, в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 1 рік.

3. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «Ес-Ві-Джей Бьюті Еквіпмент»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності відведення земельної ділянки під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17), відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0180 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 (під будівлею трансформаторної підстанції (КТП-17)) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 5Е на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0100 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятний знак постраждалим чорнобильцям та ліквідаторам ЧАЕС) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0200 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (обеліск загиблим односельцям в роки ВВВ) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0300 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник «Скорботна мати») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0150 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник солдату «Воїн з вінком») за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0200 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник Т.Г. Шевченко) за адресою: с. Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0100 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник воїнам-землякам, які загинули у роки ВВВ) за адресою: с. Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

З метою ефективного управління об'єктами, приведення пам'ятних знаків до належної якості та розглянувши службовий лист Комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,0900 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ – 03.05) (пам'ятник «Група могил радянських воїнів») за межами с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Болдирева Євгенія Валерійовича, Мотренка Віталія Геннадійовича, Перегінець Марії Іванівни, Рубан Ірини Сергіївни, Дюби Анастасії Віталіївни, Куюмчяна Санасара Єрвандовича, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2025 (дата державної реєстрації 24.01.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1992241812214), відповідно до статей 12, 87, 88, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати в спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0660 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0800), а саме: 1/8 громадянину Болдиреву Євгенію Валерійовичу, 1/8 громадянину Мотренку Віталію Геннадійовичу, 1/8 громадянці Перегінець Марії Іванівні, 1/8 громадянці Рубан Ірині Сергіївні, 1/8 громадянці Дюбі Анастасії Віталіївні, 3/8 громадянину Куюмчяну Санасару Єрвандовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, буд. 12, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадян Болдирева Євгенія Валерійовича, Мотренка Віталія Геннадійовича, Перегінець Марію Іванівну, Рубан Ірину Сергіївну, Дюбу Анастасію Віталіївну, Куюмчяна Санасара Єрвандовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Аболешевої Вікторії Сергіївни, Сторожук Наталії Олексіївни, Налисого Олега Івановича, Бондар Наталії Олександрівни, Куюмчяна Мгера Санасаровича, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2025 (дата державної реєстрації 20.02.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1992702412214), витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2025 (дата державної реєстрації 04.03.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1992702412214), відповідно до статей 12, 87, 88, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати в спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0580 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1415), а саме: 1/8 громадянці Аболешевій Вікторії Сергіївни, 1/8 громадянці Сторожук Наталії Олексіївни, 1/8 громадянинуві Налисому Олегові Івановичу, 1/8 громадянці Бондар Наталії Олександрівни, 4/8 громадянину Куюмчяну Мгеру Санасаровичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, буд. 14, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадян Аболешеву Вікторію Сергіївну, Сторожук Наталію Олексіївну, Налисого Олега Івановича, Бондар Наталію Олександрівну, Куюмчяна Мгера Санасаровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки у спільну часткову власність» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича (ідентифікаційний код 2616205905) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0051) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) та проект землеустрою, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи розпорядження голови Дніпропетровської районної державної адміністрації від 12 вересня 2016 року № Р-302/0/291-16 «Про затвердження містобудівної документації», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0051, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Ричці Олегу Івановичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника

земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0053) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) та проект землеустрою, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи розпорядження голови Дніпропетровської районної державної адміністрації від 12 вересня 2016 року № Р-302/0/291-16 «Про затвердження містобудівної документації», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0053, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Ричці Олегу Івановичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0052) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) та проект землеустрою, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи розпорядження голови Дніпропетровської районної державної адміністрації від 12 вересня 2016 року № Р-302/0/291-16 «Про затвердження містобудівної документації», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0052, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Ричці Олегу Івановичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська»), відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 10, 13 Закону України «Про електроенергетику», враховуючи погодження технічної ради від 31.10.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 1,0728 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

**2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового
призначення» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення орієнтовною площею 1,2000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1412 в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового
призначення» з розгляду 44 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в постійне користування

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши лист директора Комунального закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради Любові БУТ щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,0431 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0201, відповідно до статей 12, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Передати Комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40748908) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0431 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0201 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати Комунальний заклад «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40748908):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

11 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в постійне користування

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши лист директора Комунального закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради Любові БУТ щодо передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,1761 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0212, відповідно до статей 12, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати Комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40748908) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1761 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0212 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати Комунальний заклад «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40748908):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в постійне користування» на 44 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО