

вивозити спеціалізованим автотранспортом КП на офіційне місце їх утилізації від існуючих майданчиків розміщення контейнерів ТПВ, розміщених за межами ДПТ.

11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об’єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vukonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинівич.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент основного креслення генерального плану смт Ювілейне, 2015р.(від замовника розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України,<https://kadastr.live>(Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності території проектування (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс);
- Від Департаменту охорони природи та охорони здоров’я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.
- Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №					09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.		

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку у містобудівній документації відповідає вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура змісту:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Підп. та дата							Аркуш 26
			09.24/241.1 ПЗ						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Зв'язок з іншими документами державного планування.

Відповідно графічних матеріалів основного креслення генерального плану смт Ювілейне (розробленого 2015р) територія ДПТ відноситься до сільбищної – (землі житлової та громадської забудови).

11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної доповіді про стан довкілля Дніпропетровської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля кожного району, міста, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в районі виконання містобудівної документації мають діючі підприємства в межах виробничої зони селища.

Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах. Територія має систему місцевих понижень – колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням.

Селище Слобожанське розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Переважні напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				27

Згідно додатку Б, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території", Дніпропетровська область відноситься до II кліматичного району.

Стан здоров'я населення.

В цілому стан здоров'я населення регіону погіршується. За минулі 5 років відбувалося послідовне зростання показників захворюваності серед всього населення області. При цьому важливо, що мало місце випереджуюча динаміка показників загальної захворюваності у порівнянні з первинною, яка відображала накопичення захворюваності.

Сучасна демографічна ситуація в Слобожанській ТГ склалася під впливом розвитку інфраструктури населених пунктів громади, природного та механічного руху населення. Так, за наявними даними ГУ статистики у Дніпропетровській області.

Розвиток спортивного напрямку в громаді більшою мірою здійснює комунальний заклад "Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" створений в 2012 році. Штатний розпис на 2023 рік складає 66 одиниць. В оперативному управлінні цього комунального закладу знаходиться 2 комплексні спортивні споруди СК «Слобожанський» та Плавальний басейн.

Охорона здоров'я в Слобожанській ТГ представлена первинною та вторинною ланками: 1. Комунальне підприємство «Слобожанська центральна лікарня» Слобожанської селищної ради; 2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради у складі Слобожанської, Степнянської, Балівської, Партизанської, Олександрівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ) та фельдшерських пунктів (ФП) в селі Василівка та Нижньодніпровський на ж/м Молодіжному смт Слобожанське.

Загальний аналіз захворюваності населення незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Перед усім це інфекційні хвороби, які викликають епідемії. Епідемія залежить від соціально-екологічних факторів, пори року, властивостей збудника інфекції. Однією з характерних ознак епідемії є швидкість розповсюдження хвороби і масовість ураження.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Якщо документ державного планування не буде затверджено стан здоров'я населення селища не покращиться і зміни цього стану не відбудуться. При відсутності реалізації планувальних рішень містобудівної документації – не буде досягнуто визначені цілі.

11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Загальна інформація по регіону. На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

Зам. інв. №	Зам. інв. №	Зам. інв. №						Аркуш
		Підп. та дата						
Зам. інв. №	09.24/241.1 ПЗ						28	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності й поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Виявлено, що поряд зі збільшенням концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі спостерігалось зростання рівнів захворюваності населення, у тому числі хворобами органів дихання, систем кровообігу, хворобами алергічного походження. Виявлено сильний прямий кореляційний зв'язок між ступенем забруднення повітря пилом і загальним рівнем захворюваності дорослого населення на бронхіальну астму ($r = 0,88$), системи кровообігу ($r = 0,91$), ішемічні хвороби серця ($r = 0,89$), на алергічний риніт ($r = 0,72$).

На сьогодні можливість ризику для здоров'я людини від забруднення повітря не викликає сумніву, але якісні дані про кількісні ефекти впливу зустрічаються не так часто внаслідок того, що забруднення повітря широко розповсюджене і важко підібрати неекспоновані групи населення для контролю.

Загальна інформація по ТГ. Слобожанська селищна територіальна громада Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Слобожанська ТГ) утворена рішенням Дніпропетровської обласної ради від 14.08.2015 № 671-33/VI «Про утворення Ювілейної селищної територіальної громади Дніпропетровського району Дніпропетровської області», відповідно до Постанови Верховної Ради України від 12 травня 2016 року № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району було перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

До складу Слобожанської ТГ входять шість населених пунктів: селище Слобожанське, село Степове, село Балівка, село Партизанське, село Олександрівка та село Василівка. Адміністративний центр громади є селище Слобожанське. 26 січня 2024 року у зв'язку з набранням чинності закону України 3285-IX від 28 липня 2023 року «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу Слобожанське змінило статус населеного пункту на –селище.

Територія проектування розташована в центральній частині селища в межах кварталу серед якого розміщено забудову змішаного типу.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		29

Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами в межах території ДПТ не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Ділянка ДПТ розташована в центральній частині селища.
Води	Негативний вплив відсутній. Існуючі умови та передбачені заходи дозволяють уникнути негативного впливу на водні ресурси.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні. До стаціонарних джерел забруднення можна віднести й автономні системи опалення, при спалюванні якого утворюються та викидаються в атмосферне повітря забруднюючі речовини, або суміш таких речовин. Також до стаціонарних джерел забруднення можна віднести роботу генераторів, мініелектростанцій, газозварювального обладнання під час блекауту, які працюють на пальному.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив відсутній. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину на ділянці проектування – відсутні

11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Екологічні проблеми регіону, як і в цілому по Україні, наступні: забруднення атмосферного повітря викидами від транспортних засобів; забруднення водних об'єктів; несанкціоновані сміттєзвалища; фізична зношеність та аварійність водопровідних мереж; незадовільний стан каналізаційних мереж і насосних станцій; низький рівень екологічної та санітарної культури населення.

Згідно з даними Державного земельного кадастру не зареєстровано жодних природоохоронних обмежень (обтяжень) на земельну ділянку в межах ДПТ, які перешкождали можливості подальшої реалізації проектних рішень передбачених замовником ДПТ.

Об'єкти планової діяльності в межах ДПТ під час експлуатації не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми селища. Ділянка розташування запропонованих проектних об'єктів, не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Об'єкти природно-заповідного фонду знаходиться на значній відстані від межі ДПТ і не потрапляють в межі ДПТ. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території ДПТ як й самого кварталу в цілому – відсутні.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується за умови дотримання чинних вимог на всіх етапах проектування і реалізації рішень передбачених замовником ДПТ.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.

11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		31

11.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Коротко та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть бути пов'язані з епізодичним забрудненням акустичного середовища, ґрунтів.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів, додаткове споживання ресурсів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДДП призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (незначне збільшення чисельності населення, додаткове енерго та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Ймовірність того, що реалізація ДДП призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Геологічне середовище: При експлуатації забудови негативних інженерно-геологічних змін навколишнього середовища не передбачається. Планована діяльність не спричинить впливів на геологічне середовище і не сприятиме розвитку небезпечних геологічних процесів серед сільськогосподарської території селища.

Клімат та мікроклімат. Планована діяльність на інтенсивність сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, та ін. кліматичні чинники впливів не здійснює і не призведе до негативних впливів на мікроклімат території селища.

Атмосферне повітря: ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту в межах ДДП.

Водний басейн: заходи планованої діяльності не передбачають скидів в поверхневі та підземні води.

Ґрунти: не передбачається.

Планована діяльність не має впливу на рослинний та тваринний світ. Знесення зелених насаджень на суміжних ділянках не передбачається.

Для водних та повітряних шляхів міграції – планована діяльність перепон не створює.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

32

Заповідні об'єкти в зоні впливу планованої діяльності – відсутні.

Техногенні зміни клімату і мікроклімату, фізичних і біологічних факторів, які можуть спричинити опосередкований вплив на рослинний та тваринний світ – відсутні.

У межах розробки ДПТ землі навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших озброєних формувань у прикордонній смузі, відсутні.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних критично важливих наслідків для території не прогнозується.

На всіх етапах реалізації детального плану території, при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

11.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;

- забезпечення території ДПТ можливістю підключення до централізованих мереж. Таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території.

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід передбачити організація благоустрою території проектування.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу на довкілля передбачено комплекс заходів, що включає:

1) Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій Замовника містобудівної документації щодо проектного функціонального використання ділянки в межах ДПТ.

2) Захисні та планувальні заходи:

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

33

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- Застосування звукоізолюючих матеріалів та протиамортизаційних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- тверде покриття вулично-дорожньої мережі, внутрішньо-квартальних проїздів.

3) Відновлювальні заходи:

- створення нових зелених насаджень обмеженого користування.

4) Охоронні заходи.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проектованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку випадкових локальних аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність в межах ДПТ не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

Планована діяльність є екологічно допустимою, оскільки не приведе до зміни стану атмосферного повітря.

Планована діяльність не матиме надмірного негативного впливу на навколишнє середовище.

При цьому слід зауважити, що організація території передбачає урахування всіх планувальних обмежень, як зон для регулювання та обмеження забудови, діючих на даному етапі – санітарних та охоронних зон, території природоохоронного значення, ускладнень інженерно-геологічного характеру, урахування особливостей ландшафту тощо.

Необхідним є забезпечення системи контролю екологічної ситуації по всіх складових природного середовища і системи природокористування в населених пунктах (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією стаціонарних постів спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля, в першу чергу – в межах зон забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров'я населення.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							09.24/241.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			34

Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращання довкілля сіл, забезпечення умов проживання і оптимальних умов життєдіяльності та природокористування.

11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливі впливи на навколишнє середовище:

- Оптимістичний, який демонструє позитивну динаміку розвитку об'єктів обслуговування в межах пішоїдності досяжності населення, яка можлива за умови успішної реалізації Плану;
- Гіпотетичний «нульової», за яким не розробляється і не затверджується План, за яким більшість населення лишається без можливості розміщення об'єкту торгівлю в пішоїдній досяжності населення.

11.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що План відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація Плану не справить значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Плану, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності, що забезпечує регулярну оцінку та прогнозування стану середовища та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Згідно розділу 5 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення повинен відповідати вимогам зазначеним у Постанові КМУ.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік та оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- Виявлення наслідків виконання Плану, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньотривалих довшострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- Запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням Плану;

- Виявлення не передбачених звітом про SEO негативних наслідків виконання Плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають SEO.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та інформувати мешканців селища про стан реалізації містобудівної документації.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення селища з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів виконання Плану на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення, а також проводити інформування населення міста про стан реалізації Плану, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Здійснення моніторингу покладається на Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, яка має здійснювати загальну координацію, методичне та інформаційне забезпечення процесу моніторингу, а також підготовку узагальненого звіту про результати моніторингу Плану.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

36

11.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній, так як територіально ділянка в межах ДПТ розташована на значній відстані від кордонів сусідніх держав, враховуючи географічне місце розташування території селища.

11.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **“Детального плану частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922”**, виконано ТОВ “Архрозвиток”, згідно рішення Слобожанської селищної ради Дніпропетровського району № 3695-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152.

Інвестор розроблення детального плану – громадянин ГЕРАСИМЕНКО Іван Костянтинович.

Основні цілі документа державного планування:

Зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1221455800:02:001:0922 на 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання суміжної житлової забудови.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та території з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення об'єкту торгівлю в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 в межах ДПТ оцінюються, як мінімальні.

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			09.24/241.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				37

Висновок. Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього природного середовища планована діяльність розташування проектних об'єктів на території населеного пункту в проектних межах не спричинить.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

09.24/241.1 ПЗ

Аркуш

38